



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告

AUDIT REPORT

中铁二局集团有限公司
2016 年度、2017 年度、2018 年度
财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

中铁二局集团有限公司

审计报告

中审亚太审字(2019)020334-1号

目 录

一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
1、 合并资产负债表	4-5
2、 合并利润表	6
3、 合并现金流量表	7
4、 合并所有者权益变动表	8-10
5、 资产负债表	11-12
6、 利润表	13
7、 现金流量表	14
8、 所有者权益变动表	15-17
9、 财务报表附注	18-156

审计报告

中审亚太审字(2019)020334-1号

中铁二局集团有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中铁二局集团有限公司(以下简称“中铁二局”)的财务报表,包括2018年12月31日、2017年12月31日、2016年12月31日的合并及公司资产负债表,2018年度、2017年度、2016年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁二局2018年12月31日、2017年12月31日、2016年12月31日合并及公司的财务状况以及2018年度、2017年度、2016年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁二局,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中铁二局的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中铁二

局、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁二局的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁二局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，

以对合并财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：李艳生



中国注册会计师：吴贺民



二〇一九年 三月二十二日

合并资产负债表

编制单位 中铁二局集团有限公司

金额单位：人民币元

	注释	2018年12月31日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产：				
货币资金	6.1	6,483,088,272.10	5,508,703,052.93	5,029,065,933.80
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据及应收账款	6.2	15,970,359,674.71	16,466,316,963.06	12,871,683,911.31
预付款项	6.3	1,041,396,140.73	1,758,257,348.57	12,583,410,842.95
其他应收款	6.4	10,483,612,856.87	11,513,071,968.29	3,359,822,404.56
存货	6.5	6,201,723,176.40	14,597,665,686.71	13,600,057,179.86
合同资产	6.6	10,053,326,303.87	—	—
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	6.7	1,129,875,905.32	2,042,890,701.67	3,033,915,809.56
其他流动资产	6.8	3,385,268,749.72	1,723,534,746.12	228,224,020.46
流动资产合计		54,748,651,019.72	53,610,440,437.35	50,706,180,102.50
非流动资产：				
可供出售金融资产	6.9	—	186,396,873.09	186,396,873.09
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款	6.10	13,491,151.93	1,160,032,331.19	914,204,585.69
长期股权投资	6.11	228,986,651.47	268,295,284.15	236,454,564.28
其他权益工具投资	6.12	225,418,203.55	—	—
其他非流动金融资产				
投资性房地产	6.13	333,937,808.84	351,248,172.49	390,946,398.14
固定资产	6.14	2,073,930,658.62	1,797,434,859.68	1,818,159,838.50
在建工程	6.15	4,434,190.36		
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	6.16	75,096,603.72	81,777,243.20	63,786,140.51
开发支出				
商誉	6.17	7,050,870.71	7,050,870.71	7,050,870.71
长期待摊费用	6.18	2,106,937.79	2,064,246.00	1,983,534.00
递延所得税资产	6.19	280,083,176.92	336,860,090.48	286,311,483.81
其他非流动资产	6.20	6,048,659,736.56	527,886,752.33	1,677,710,932.50
非流动资产合计		9,293,195,990.47	4,719,046,723.32	5,583,005,221.23
资产总计		64,041,847,010.19	58,329,487,160.67	56,289,185,323.73

合并资产负债表（续）

编制单位：中铁三局集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	2018年12月31日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动负债：				
短期借款	6.21	10,253,325,346.00	10,156,000,000.00	9,681,000,000.00
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据及应付账款	6.22	27,425,967,795.67	27,732,513,691.62	24,605,305,505.11
预收款项	6.23	4,386,002.68	1,709,882,758.45	3,225,408,711.13
合同负债	6.24	4,276,847,940.92	—	—
应付职工薪酬	6.25	139,491,460.81	95,377,697.97	82,343,186.13
应交税费	6.26	549,533,504.96	341,358,467.64	586,760,922.43
其他应付款	6.27	4,277,574,181.87	3,095,199,871.48	2,834,597,070.83
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	6.28	630,957,270.47	4,151,053,928.57	2,823,707,303.08
其他流动负债	6.29	1,680,982,144.19	1,478,788,384.52	
流动负债合计		49,239,065,647.57	48,760,174,800.25	43,839,122,698.71
非流动负债：				
长期借款	6.30	1,700,000,000.00	585,000,000.00	5,523,000,000.00
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款	6.31	227,469,101.60	114,504,411.06	224,541,657.59
长期应付职工薪酬				
预计负债	6.32	3,357,402.72		
递延收益	6.33	36,903,423.76	49,023,531.46	580.00
递延所得税负债	6.19	3,951,646.73	378,013.35	3,676,455.97
其他非流动负债	6.34	985,637.12	985,637.12	59,454,594.35
非流动负债合计		1,972,667,211.93	749,891,592.99	5,810,673,287.91
负债合计		51,211,732,859.50	49,510,066,393.24	49,649,795,986.62
所有者权益：				
实收资本	6.35	6,292,920,351.00	4,700,000,000.00	3,000,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	6.36	5,279,340,772.59	3,261,391,936.30	3,217,307,199.11
减：库存股				
其他综合收益	6.37	11,223,500.00		
专项储备				
盈余公积	6.38	157,175,879.52	82,135,303.17	35,452,016.76
一般风险准备				
未分配利润	6.39	686,071,802.92	366,437,082.00	144,861,444.08
归属于母公司所有者权益合计		12,426,732,306.03	8,409,964,321.47	6,397,620,659.95
少数股东权益		403,381,844.66	409,456,445.96	241,768,677.16
所有者权益合计		12,830,114,150.69	8,819,420,767.43	6,639,389,337.11
负债和所有者权益总计		64,041,847,010.19	58,329,487,160.67	56,289,185,323.73

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：中铁路集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2018年度	2017年度	2016年度
一、营业总收入		48,276,125,618.11	44,162,022,091.66	51,241,569,201.91
其中：营业收入	6.40	48,276,125,618.11	44,162,022,091.66	51,241,569,201.91
二、营业总成本		47,748,628,541.20	43,910,141,269.49	51,362,292,729.64
其中：营业成本	6.40	44,909,991,642.30	41,557,514,455.82	48,407,819,532.52
税金及附加	6.41	191,798,122.30	169,239,881.47	430,302,580.45
销售费用	6.42	88,184,359.45	75,606,943.54	98,456,884.23
管理费用	6.43	963,775,906.43	866,982,478.94	865,595,731.31
研发费用	6.44	712,347,815.50	701,916,190.86	447,936,637.79
财务费用	6.45	767,571,378.39	407,049,756.61	779,892,197.47
其中：利息费用		724,346,173.86	439,580,261.55	695,216,470.40
利息收入		44,583,417.03	109,394,109.43	103,230,776.58
资产减值损失	6.46	-12,228.80	131,831,562.25	332,289,165.87
信用减值损失	6.47	114,971,545.63		
加：其他收益	6.50	6,034,925.87	2,818,710.54	
投资收益（损失以“-”号填列）	6.48	251,870,201.40	329,038,063.73	182,035,986.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-42,175,952.80	18,874,689.27	52,645,541.55
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）	6.49	-2,799,671.71	-5,209,982.53	352,418.44
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		782,605,436.47	895,27,613.91	61,664,877.56
加：营业外收入	6.51	70,802,269.73	34,557,942.48	88,777,343.24
减：营业外支出	6.52	41,442,159.83	43,327,117.59	30,144,340.74
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		811,965,546.37	866,758,438.89	120,297,880.06
减：所得税费用	6.53	136,115,595.14	66,288,697.24	65,124,134.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		675,849,951.23	500,469,741.65	55,173,745.91
（一）按所有权归属分类：				
归属于母公司股东的净利润		630,057,730.37	503,366,903.46	180,313,460.84
少数股东损益		45,792,220.86	-2,897,161.81	-125,139,714.93
（二）按经营持续性分类：				
持续经营净利润		683,061,423.82	500,469,741.65	55,173,745.91
终止经营净利润		-7,211,472.59		
六、其他综合收益的税后净额		-10,021,500.00		
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-10,021,500.00		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-10,021,500.00		
1、重新计量设定受益计划变动额				
2、权益法下不能转损益的其他综合收益				
3、其他权益工具投资公允价值变动		-10,021,500.00		
4、企业自身信用风险公允价值变动				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益				
1、权益法下可转损益的其他综合收益				
2、其他债权投资公允价值变动				
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4、其他债权投资信用减值准备				
5、现金流量套期储备				
6、外币财务报表折算差额				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		665,828,451.23	500,469,741.65	55,173,745.91
归属于母公司股东的综合收益总额		620,036,230.37	503,366,903.46	180,313,460.84
归属于少数股东的综合收益总额		45,792,220.86	-2,897,161.81	-125,139,714.93
八、每股收益：				
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				

法定代表人：



主管会计工作负责人：

3-161-8



会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：中铁之局集团有限公司

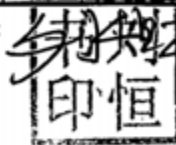
金额单位：人民币元

	注释	2018年度	2017年度	2016年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		46,023,679,993.51	41,633,648,881.00	52,637,557,597.90
收到的税费返还			183,460.97	113,958.16
收到其他与经营活动有关的现金		2,444,017,829.44	3,020,321,436.33	3,098,288,943.33
经营活动现金流入小计		48,467,697,822.95	44,654,153,778.30	55,735,960,499.39
购买商品、接受劳务支付的现金		42,704,528,974.30	33,718,851,557.72	46,509,066,795.13
支付给职工以及为职工支付的现金		3,139,954,681.79	2,538,385,981.99	2,295,068,747.63
支付的各项税费		1,267,844,508.65	1,036,483,058.16	1,472,565,019.35
支付其他与经营活动有关的现金	6.54.1	1,243,802,876.27	4,541,912,096.00	4,299,888,984.32
经营活动现金流出小计		48,356,131,041.01	41,835,632,693.87	54,576,589,546.43
经营活动产生的现金流量净额		111,566,781.94	2,818,521,084.43	1,159,370,952.96
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		395,745,900.00	393,877,800.00	220,322,720.00
取得投资收益收到的现金		166,855,667.69	40,030,000.00	182,035,986.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,320,439.73	6,451,103.61	66,388,663.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		30,830,048.17		20,215,811.74
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		596,752,055.59	440,358,903.61	488,963,182.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		419,376,407.88	180,067,267.41	376,051,314.93
投资支付的现金		84,961,616.65	146,018,644.29	68,485,656.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		503,778,024.53	326,085,911.70	444,536,970.93
投资活动产生的现金流量净额		92,974,031.06	114,272,991.91	44,426,211.57
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		3,600,000,000.00	1,700,000,000.00	101,323,845.25
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				1,368,000.00
取得借款收到的现金		17,037,875,377.00	10,156,000,000.00	13,980,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计		20,637,875,377.00	11,856,000,000.00	14,081,323,845.25
偿还债务支付的现金		18,625,899,000.00	13,377,450,000.00	15,087,545,028.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		837,862,981.74	659,788,261.17	916,714,745.97
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				1,794,054.75
支付其他与筹资活动有关的现金				57,649,513.48
筹资活动现金流出小计		19,463,761,981.74	14,037,238,261.17	16,061,909,287.64
筹资活动产生的现金流量净额		1,174,113,395.26	-2,181,238,261.17	-1,980,585,442.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		4,663,103.44	-183,975.84	1,785,006.53
五、现金及现金等价物净增加额		1,383,317,311.70	751,371,839.33	-775,003,271.33
加：期初现金及现金等价物余额		4,743,631,067.44	3,992,259,228.11	4,767,262,499.44
六、期末现金及现金等价物余额		6,126,948,379.14	4,743,631,067.44	3,992,259,228.11

法定代表人：



主管会计工作负责人：



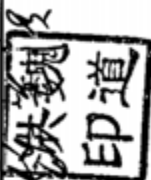
会计机构负责人：



合并所有者权益变动表 (续1)

金额单位: 人民币元

	2018年度											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	4,700,000,000.00	3,261,391,936.30		21,245,000.00		82,135,303.17		366,437,082.00	409,456,445.96		8,819,420,767.43	
加: 会计政策变更								57,388,417.11			78,633,417.11	
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	4,700,000,000.00	3,261,391,936.30		21,245,000.00		82,135,303.17		423,825,499.11	409,456,445.96		8,898,054,184.54	
三、本期增减变动金额	1,592,920,351.00	2,017,948,836.29		-10,021,500.00		75,040,576.35		262,246,303.81	-6,074,601.30		3,932,059,966.15	
(一) 综合收益总额	1,592,920,351.00			-10,021,500.00				630,057,730.37	45,792,220.86		665,828,451.23	
(二) 所有者投入和减少资本		2,017,948,836.29							-10,063,207.47		3,600,805,979.82	
1. 所有者投入的普通股	1,592,920,351.00	2,007,079,649.00									3,600,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他		10,869,187.29							-10,063,207.47		805,979.82	
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积						75,040,576.35		-367,811,426.56	-41,803,614.69		-334,574,464.90	
2. 提取一般风险准备						75,040,576.35		-75,040,576.35				
3. 对所有者的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取		878,001,775.34				878,001,775.34					1,756,003,550.68	
2. 本期使用		-878,001,775.34				-878,001,775.34					-1,756,003,550.68	
(六) 其他												
四、本年年末余额	6,292,920,351.00	5,279,340,772.59		11,223,500.00		157,175,879.52		686,071,802.92	403,381,844.66		12,830,114,150.69	



法定代表人: 
 主管会计工作负责人: 
 会计机构负责人: 

合并所有者权益变动表 (续2)

金额单位: 人民币元

		2017年度											
		归属于母公司所有者权益											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益
	优先股	永续债	其他										
	3,000,000,000.00				3,217,307,199.11				35,452,016.76		144,861,444.06	241,768,677.16	6,639,389,337.11
上年年末余额													
五、会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	3,000,000,000.00				3,217,307,199.11				35,452,016.76		144,861,444.06	241,768,677.16	6,639,389,337.11
三、本期增减变动金额	1,700,000,000.00				44,084,737.19			46,683,286.41			221,575,637.92	167,687,768.80	2,180,031,430.32
(一) 综合收益总额											503,366,903.46	-2,897,161.81	500,469,741.65
(二) 所有者投入和减少资本	1,700,000,000.00				44,084,737.19							215,939,813.07	1,960,024,550.26
1、所有者投入的普通股	1,700,000,000.00											215,939,813.07	1,915,939,813.07
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他					44,084,737.19			46,683,286.41				-45,354,882.46	-280,462,861.59
(三) 利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配													
4、其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本(或股本)													
2、盈余公积转增资本(或股本)													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
(五) 专项储备													
1、本期提取								816,166,899.33					816,166,899.33
2、本期使用								-816,166,899.33					-816,166,899.33
(六) 其他													
四、本年年末余额	4,700,000,000.00				3,261,391,936.30			82,135,303.17			366,437,082.00	403,456,445.96	8,819,420,767.43

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



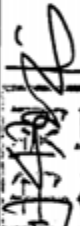
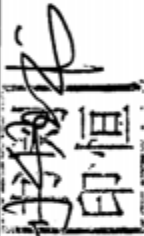
合并股东权益变动表 (续3)

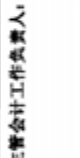
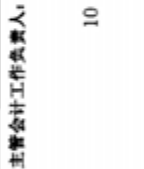
金额单位: 人民币元

	2016年度									
	归属于母公司股东权益									
	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益
优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额			1,240,661,648.22						279,694,788.09	3,020,356,436.31
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额			1,240,661,648.22						279,694,788.09	3,020,356,436.31
三、本期增减变动金额			1,976,645,550.89			35,452,016.76		144,861,444.08	-37,926,110.93	3,619,032,900.80
(一) 综合收益总额								180,313,460.84	-125,139,714.93	55,173,745.91
(二) 所有者投入和减少资本			-335,774.64							-335,774.64
1. 所有者投入的普通股			-335,774.64							-335,774.64
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配						35,452,016.76		-35,452,016.76	87,213,604.00	87,213,604.00
1. 提取盈余公积						35,452,016.76		-35,452,016.76		
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者的分配										
4. 其他										
(四) 所有者权益内部结转			-1,500,000,000.00							
1. 资本公积转增资本(或股本)			-1,500,000,000.00							
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取								766,823,779.42		766,823,779.42
2. 本期使用								766,823,779.42		766,823,779.42
(六) 其他			3,476,981,325.53							3,476,981,325.53
四、本年年末余额			3,217,307,199.11			35,452,016.76		144,861,444.08	241,768,677.16	6,639,389,337.11

中恒亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
 已审会计报表
 审计报告

法定代表人:  张进涛
 印章: 

主管会计工作负责人:  张进涛
 印章: 

会计机构负责人:  张进涛
 印章: 

法定代表人:  张进涛
 印章: 



资产负债表

编制单位：中铁二局集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2018年12月31日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产：				
货币资金		5,022,148,143.16	4,412,102,667.60	3,359,675,076.22
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据及应收账款	14.1	10,029,617,197.63	10,162,623,905.40	9,041,543,288.87
预付款项		2,917,405,650.89	2,468,504,752.41	2,958,972,705.42
其他应收款	14.2	11,573,777,186.67	24,745,529,965.25	23,070,394,633.28
存货		172,712,865.09	1,325,045,417.78	1,298,106,291.91
合同资产		1,913,837,424.98	—	—
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产		976,046,901.22	1,151,572,207.37	1,560,735,548.15
其他流动资产		18,429,919,388.71	229,624,052.26	1,250,380.34
流动资产合计		51,031,464,758.35	44,495,002,968.07	41,290,677,924.19
非流动资产：				
可供出售金融资产			242,600,000.00	242,600,000.00
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款		13,491,151.93	1,487,399,732.17	1,264,847,725.32
长期股权投资	14.3	4,287,804,089.18	4,371,885,029.93	4,055,916,984.88
其他权益工具投资		293,620,000.00	—	—
其他非流动金融资产				
投资性房地产		353,333.70	508,555.14	
固定资产		705,515,233.57	575,834,724.47	609,556,813.16
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产			107,905.98	128,205.12
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产		2,957,077.30	17,934,806.53	12,917,417.34
其他非流动资产		5,079,176,449.48	582,043,832.86	334,359,419.71
非流动资产合计		10,382,917,335.16	7,278,314,587.08	6,520,326,565.53
资产总计		61,417,382,093.51	51,773,317,555.15	47,811,004,489.72

(转下页)

资产负债表(续)

编制单位: 中铁三局集团有限公司

金额单位: 人民币元

	注释	2018年12月31日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动负债:				
短期借款		10,253,325,346.00	10,156,000,000.00	9,681,000,000.00
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据及应付账款		16,685,231,610.12	18,258,165,177.89	15,448,292,501.31
预收款项			4,432,633,282.81	3,735,307,226.48
合同负债		7,013,193,445.80	—	—
应付职工薪酬		13,389,753.11	17,016,021.10	12,425,377.09
应交税费		241,412,167.22	57,294,056.26	44,173,481.13
其他应付款		11,442,002,368.64	5,329,611,188.51	4,264,209,860.77
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		622,019,379.80	3,639,554,019.80	2,339,251,497.79
其他流动负债		343,275,412.09	221,512,190.68	
流动负债合计		46,613,849,482.78	42,111,785,937.05	35,524,659,944.57
非流动负债:				
长期借款		1,700,000,000.00	585,000,000.00	5,443,000,000.00
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
长期应付款		13,691,808.00	129,899,572.42	40,344,115.00
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益			115,662.10	
递延所得税负债		2,311,500.00		
其他非流动负债		309,128,387.77	303,706,579.29	135,800,247.98
非流动负债合计		2,025,131,695.77	1,018,521,813.81	5,619,144,362.98
负债合计		48,638,981,178.55	43,130,307,750.86	41,143,804,307.55
所有者权益:				
实收资本		6,292,920,351.00	4,700,000,000.00	3,000,000,000.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积		5,361,017,408.89	3,350,145,506.09	3,306,060,768.90
减: 库存股				
其他综合收益		13,098,500.00		
专项储备				
盈余公积		157,923,702.98	82,867,089.13	36,183,802.72
一般风险准备				
未分配利润		953,440,952.09	509,997,209.07	324,955,610.55
所有者权益合计		12,778,400,914.96	8,643,009,804.29	6,667,200,182.17
负债和所有者权益总计		61,417,382,093.51	51,773,317,555.15	47,811,004,489.72

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



利润表

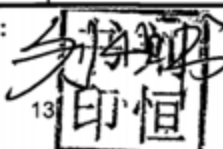
编制单位：中铁二局集团有限公司

项	注释	2018年度	2017年度	2016年度
一、营业收入	14.4	24,023,969,121.35	21,403,644,950.21	21,775,554,150.22
减：营业成本	14.4	23,003,605,025.71	21,032,415,225.58	20,995,838,477.39
税金及附加		25,357,050.53	26,404,807.37	25,904,391.07
销售费用		227,031.05	183,883.04	243,858.11
管理费用		459,487,228.80	404,268,305.73	325,820,252.08
研发费用		113,069,867.09	20,581,675.85	52,113,857.87
财务费用		170,817,114.57	-31,240,545.42	111,470,764.09
其中：利息费用		173,892,526.33	34,582,541.62	305,977,450.68
利息收入		134,233,170.26	232,142,855.30	243,129,163.44
资产减值损失		-12,228.80	-103,888,887.10	-11,040,491.19
信用减值损失		11,803,498.03		
加：其他收益		4,639,618.77		
投资收益（损失以“-”号填列）	14.5	510,446,128.27	422,717,101.76	112,150,987.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			32,796,264.94	35,464,511.94
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		754,682,061.21	477,637,586.92	387,354,028.12
加：营业外收入		36,396,552.09	16,940,987.67	15,922,799.52
减：营业外支出		10,450,103.84	3,043,863.88	299,651.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		780,628,509.46	491,534,710.71	402,977,176.15
减：所得税费用		30,222,746.00	24,701,916.65	41,837,762.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		750,405,763.46	466,832,864.06	361,139,413.27
其中：持续经营损益		750,405,763.46	466,832,864.06	361,139,413.27
终止经营损益				
五、其他综合收益的税后净额		-10,021,500.00		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-10,021,500.00		
1、重新计量设定受益计划变动额				
2、权益法下不能转损益的其他综合收益				
3、其他权益工具投资公允价值变动		-10,021,500.00		
4、企业自身信用风险公允价值变动				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益				
1、权益法下可转损益的其他综合收益				
2、其他债权投资公允价值变动				
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4、其他债权投资信用减值准备				
5、现金流量套期储备				
6、外币财务报表折算差额				
六、综合收益总额		740,384,263.46	466,832,864.06	361,139,413.27

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：中铁二局集团有限公司

项 目	注释	2018年度	2017年度	2016年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		25,256,468,725.73	20,867,798,950.85	26,759,308,699.91
收到的税费返还			18,958.29	
收到其他与经营活动有关的现金		1,823,519,463.60	692,289,924.94	5,135,379,763.19
经营活动现金流入小计		27,079,988,189.33	21,560,107,834.08	31,894,688,463.10
购买商品、接受劳务支付的现金		24,933,787,740.70	20,972,821,470.94	26,815,430,914.50
支付给职工以及为职工支付的现金		629,995,481.60	465,470,335.67	334,213,094.36
支付的各项税费		147,201,084.34	356,190,086.31	216,696,222.43
支付其他与经营活动有关的现金		291,808,314.13	501,130,529.70	2,433,774,587.47
经营活动现金流出小计		26,002,792,620.77	22,295,612,422.62	29,800,114,818.76
经营活动产生的现金流量净额		1,077,195,568.56	-735,504,588.54	2,094,573,644.34
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		3,048,019.32		
取得投资收益收到的现金		474,851,663.34	240,610,464.47	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-25,241,881.70	7,276.80	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		45,525,458.26		
收到其他与投资活动有关的现金			2,268,614,984.43	20,215,811.74
投资活动现金流入小计		498,183,259.22	2,509,232,725.70	20,215,811.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		71,188,050.29	97,182,086.55	70,556,390.02
投资支付的现金		38,658,019.32	300,800,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				1,142,626,884.04
投资活动现金流出小计		109,846,069.61	337,182,086.55	1,213,183,274.06
投资活动产生的现金流量净额		388,337,189.61	2,172,050,639.15	-1,192,967,462.32
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		3,600,000,000.00	1,700,000,000.00	
取得借款收到的现金		18,633,735,892.60	10,493,500,204.18	13,980,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金		3,792,253.80		
筹资活动现金流入小计		22,237,528,146.40	12,193,500,204.18	13,980,000,000.00
偿还债务支付的现金		22,271,563,286.22	12,640,000,204.18	15,087,545,028.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		439,218,672.89	267,724,060.10	804,797,728.07
支付其他与筹资活动有关的现金			373,111,402.80	76,835,389.33
筹资活动现金流出小计		22,710,781,959.11	13,280,835,667.08	15,969,178,145.59
筹资活动产生的现金流量净额		-473,253,812.71	-1,087,335,462.90	-1,989,178,145.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		5,591,480.73	-183,975.84	1,785,006.53
五、现金及现金等价物净增加额		997,870,426.19	349,026,611.87	-1,085,786,957.04
加：期初现金及现金等价物余额		3,708,701,688.59	3,359,675,076.22	4,445,462,033.26
六、期末现金及现金等价物余额		4,706,572,114.78	3,708,701,688.59	3,359,675,076.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表 (续1)

金额单位: 人民币元

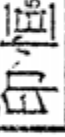
2018年度

	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额		7,700,000,000.00			3,350,145,506.09				82,867,089.13		509,997,209.07	8,643,009,804.29
加: 会计政策变更							23,120,000.00				60,865,443.62	83,985,443.62
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		4,700,000,000.00			3,350,145,506.09		23,120,000.00		82,867,089.13		570,862,652.69	8,726,995,247.91
三、本期增减变动金额		1,592,920,351.00			2,010,871,902.80		-10,021,500.00		75,056,613.85		382,578,299.40	4,051,405,667.05
(一) 综合收益总额							-10,021,500.00				750,405,763.46	740,384,263.46
(二) 所有者投入和减少资本		1,592,920,351.00			2,010,871,902.80							3,603,792,253.80
1、所有者投入的普通股		1,592,920,351.00			2,007,079,649.00							3,600,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他					3,792,253.80							3,792,253.80
(三) 利润分配									75,056,613.85		-367,827,464.06	-292,770,850.21
1、提取盈余公积									75,056,613.85		-75,056,613.85	
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配											-292,770,850.21	-292,770,850.21
4、其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备												
1、本期提取								130,832,171.93				130,832,171.93
2、本期使用								-130,832,171.93				-130,832,171.93
(六) 其他												
四、本年年末余额		6,292,920,351.00			5,361,017,408.89		13,098,500.00		157,923,702.98		953,440,952.09	12,778,400,914.96



会计机构负责人:

王恒



主管会计工作负责人:

王恒



法定代表人:

所有者权益变动表 (续2)

金额单位: 人民币元

	2017年度												
	实收资本		其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,000,000,000.00				3,306,060,768.90				36,183,802.72		324,955,610.55	6,667,200,182.17	
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	3,000,000,000.00				3,306,060,768.90				36,183,802.72		324,955,610.55	6,667,200,182.17	
三、本期增减变动金额	1,700,000,000.00				44,084,737.19				46,683,286.41		185,041,598.52	1,975,809,622.12	
(一) 综合收益总额											466,832,864.06	466,832,864.06	
(二) 所有者投入和减少资本	1,700,000,000.00				44,084,737.19							1,744,084,737.19	
1. 所有者投入的普通股	1,700,000,000.00											1,700,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					44,084,737.19							44,084,737.19	
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积									46,683,286.41		-281,791,265.54	-235,107,979.13	
2. 提取一般风险准备									46,683,286.41		-46,683,286.41		
3. 对所有者的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取					121,526,531.22						121,526,531.22	243,053,062.44	
2. 本期使用					-121,526,531.22						-121,526,531.22	-243,053,062.44	
(六) 其他													
四、本年年末余额	4,700,000,000.00				3,350,145,506.09				82,867,089.13		509,997,209.07	8,643,009,804.29	



会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:

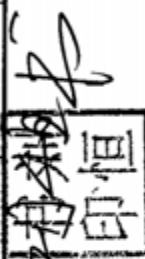


510168032221

股东权益变动表 (续3)

金额单位: 人民币元

		2016年度										
		股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		1,500,000,000.00				1,240,661,648.22						2,740,661,648.22
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额		1,500,000,000.00				1,240,661,648.22						2,740,661,648.22
三、本期增减变动金额		1,500,000,000.00				2,065,359,120.68					324,955,610.55	3,926,538,533.95
(一) 综合收益总额											361,139,413.27	361,139,413.27
(二) 所有者投入和减少资本						-335,774.64						-335,774.64
1. 所有者投入的普通股						-335,774.64						-335,774.64
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积										36,183,802.72		36,183,802.72
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转		1,500,000,000.00				-1,500,000,000.00						
1. 资本公积转增资本(或股本)		1,500,000,000.00				-1,500,000,000.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取										75,457,295.73		75,457,295.73
2. 本期使用										75,457,295.73		75,457,295.73
(六) 其他						3,565,734,895.32						3,565,734,895.32
四、本年年末余额		3,000,000,000.00				3,306,060,768.90					324,955,610.55	6,667,200,182.17



会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:

中铁二局集团有限公司 财务报表附注

(2016 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日)



中铁二局集团有限公司(以下简称“本公司或“二局集团”)由中铁二局股份有限公司(以下简称“二局股份”)全额出资并于 2015 年 11 月 18 日在四川省成都市注册成立的有限公司,注册名称中铁二局工程有限公司。

根据中国中铁股份有限公司(以下称“中国中铁”)与本公司之原母公司二局股份签订的《重大资产置换及发行股份购买资产协议》及其补充协议,二局股份以其持有的本公司 100%股权(以下称“置出资产”)置换中国中铁所持有的中铁宝桥集团有限公司、中铁山桥集团有限公司、中铁工程装备集团有限公司、中铁科工集团有限公司、中铁建工集团钢结构有限公司(中铁建工集团有限公司的全资子公司(以下称“置入资产”),差额以二局股份向中国中铁非公开发行股份的方式支付。于 2017 年 1 月 5 日,中国中铁与二局股份完成重大资产置换的交割工作。本次重大资产置换后,本公司的母公司变更为中国中铁,本公司经批准的经营期限为永久。

(1) 公司设立时出资

2015 年 10 月 28 日,二局股份第六届董事会 2015 年第五次会议审议通过了《关于设立全资子公司的议案》,同意以货币方式出资 120,000 万元设立二局集团。

2015 年 11 月 18 日,二局集团领取了营业执照。

二局集团设立时的股权结构如下:

序号	股东名称	出资方式	认缴出资(万元)	实缴出资(万元)	出资比例(%)
1	中铁二局股份有限公司	货币	120,000.0000	120,000.0000	100.00
	合计		120,000.0000	120,000.0000	100.00

(2) 2015 年增资至 150,000 万元

2015 年 12 月 28 日,中铁工业中铁高新工业股份有限公司(以下简称“中铁工

业”，曾用名中铁二局股份有限公司)作为二局集团唯一股东作出股东决定，同意二局集团新增注册资本30,000万元，其中以货币方式缴纳出资8,383.694万元、以实物作价出资方式缴纳出资21,616.306万元。本次增资完成后二局集团的注册资本增加至150,000万元。

中联资产评估集团有限公司对上述实物资产进行了评估，并出具了编号为中联评报字[2015]第1854号的《资产评估报告》，前述评估结果已经中铁工备案，备案编号为2015(51)号。

2015年12月31日，二局集团完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，二局集团的股权结构如下：

序号	股东名称	出资方式	认缴出资(万元)	实缴出资(万元)	出资比例(%)
1	中铁二局股份有限公司	货币及资产	150,000.0000	150,000.0000	100.00
	合计		150,000.0000	150,000.0000	100.00

(3) 2016 年增资至 300,000 万元

2016年12月12日，二局集团股东作出决定，同意二局集团以资本公积转增注册资本方式新增注册资本150,000万元，本次增资完成后二局集团注册资本增加至300,000万元。

2016年12月14日，二局集团完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，二局集团的股权结构如下：

序号	股东名称	出资方式	认缴出资(万元)	实缴出资(万元)	出资比例(%)
1	中铁二局股份有限公司	货币、资产及资本公积	300,000.0000	300,000.0000	100.00
	合计		300,000.0000	300,000.0000	100.00

(4) 2017 年股权转让

中铁工业进行重组，以置出资产(二局集团100%股权)与中国中铁持有的部分资产进行等值置换，资产置换后的差额部分由中铁工业向中国中铁发行股份补足。

2016年4月29日，国务院国资委作出《关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复》(国资产权(2016)333号)，原则同意该次重大资产重组的总体方案。

2017年1月5日，二局集团的股东作出决定，同意中铁工业将所持二局集团

100%股权转让给中国中铁。同日，中铁工业与中国中铁签署《股权转让协议》，根据该协议，中铁工业将所持二局集团100%股权转让给中国中铁。

中联资产评估集团有限公司对上述转让所涉资产进行了评估，并出具了《中铁二局股份有限公司资产重组所涉及的中铁二局集团有限公司股权项目资产评估报告》（中联评报字[2015]第2181号）。前述评估结果已经国务院国资委备案，备案编号20160038。

2017年1月5日，二局集团完成了本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，二局集团的股权结构如下：

序号	股东名称	出资方式	认缴出资(万元)	实缴出资(万元)	出资比例(%)
1	中国中铁股份有限公司	货币、资产及资本公积	300,000.0000	300,000.0000	100.00
	合计		300,000.0000	300,000.0000	100.00

(5) 2018年1月，增资至470,000万元

2017年12月29日，二局集团股东出具《中国中铁关于增资中铁二局集团有限公司并拨付注册资本金的通知》（中铁股份财务函（2017）549号），同意二局集团注册资本由300,000万元增加至470,000万元，新增注册资本170,000万元由中国中铁以货币方式缴纳。

2018年1月29日，二局集团完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，二局集团的股权结构如下：

序号	股东名称	出资方式	认缴出资(万元)	实缴出资(万元)	出资比例(%)
1	中国中铁股份有限公司	货币、资产及资本公积	470,000.0000	470,000.0000	100.00
	合计		470,000.0000	470,000.0000	100.00

(6) 2018年6月，增资至629,292.0351万元

中国中铁对二局集团引入投资者实施市场化债转股。

2018年6月13日，经中国中铁第四届董事会第十一次会议批准，中国中铁、二局集团分别与中国国新控股有限责任公司（以下简称“中国国新”）、中国长城资产管理股份有限公司（以下简称“中国长城”）、中国国有企业结构调整基金股份有限公司（以下简称“结构调整基金”）、穗达（嘉兴）投资合伙企业（有

限合伙) (以下简称“穗达投资”)、中银金融资产投资有限公司(以下简称“中银资产”)、工银金融资产投资有限公司(以下简称“工银投资”)、交银金融资产投资有限公司(以下简称“交银投资”)签署了《投资协议》或《债转股协议》, 约定前述7家投资人以货币与债权合计360,000万元对二局集团进行增资, 二局集团新增注册资本159,292.0351万元, 注册资本增加至629,292.0351万元。

2018年6月14日, 中国铁路工程集团有限公司(曾用名“中国铁路工程总公司”)出具《中国铁路工程集团有限公司关于同意中国中铁股份有限公司以非公开协议方式增资的批复》(中铁程财函[2018]45号), 同意中国国新、中国长城、结构调整基金、工银投资、中银资产、交银投资及穗达投资以非公开协议方式对二局集团进行增资。

2018年6月26日, 二局集团股东作出股东决定, 同意上述增资事宜。

中水致远资产评估有限公司就本次增资所涉二局集团股权和出资债权进行了评估, 分别出具《中国中铁股份有限公司拟对下属中铁二局集团有限公司实施增资扩股所涉及的中铁二局集团有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》(中水致远评报字[2018]第010069号)和《中铁二局集团有限公司拟接受中国长城资产管理股份有限公司以部分债权增资所涉及的债权资产评估报告》(中水致远评报字[2018]第010102号)。前述评估报告已经中铁工备案, 备案编号分别为1628ZGZT2018018和2018019。

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)对本次增资所涉股东新增出资进行了验资, 并出具了《中铁二局集团有限公司验资报告》(中审亚太验字(2018)020801-1号)。

2018年9月28日, 公司名称变更为中铁二局集团有限公司

1.2 所处行业

本公司属于土木工程建筑业。

1.3 注册号及注册地址

本公司《营业执照》统一社会信用代码：91510100MA61RKR7X3；法定代表人：邓元发；注册地址：成都市金牛区通锦路 16 号。

1.4 经营范围

本公司及其子公司（以下简称“本集团”）经营范围为各类型工业、能源、交通、民用工程项目的施工工程总承包；工程技术开发与咨询；建筑材料（不含危险化学品）、金属材料、铁路专用设备、机械设备销售；机械设备租赁；铁路简支梁安装；仓储服务（不含危险化学品）；房地产开发；工程设计，工程勘察，市政公用设计及建筑，铁路、公路工程设计，工程监理与咨询，城市规划编制、服务；多媒体设计服务；工程管理服务；试验检测和工程测量等业务。

本集团的实际主营业务为从事各类型工业、能源、交通、民用等工程项目施工的承包，工程材料与设备采购（含铁路专用设备），工程技术开发与咨询，机械租赁，铁路临管运输与公路运输，铁路简支梁生产，仓储业务，国内贸易业务（不含专营、专控、专卖商品），房地产综合开发业务。

1.5 合并财务报表范围

本公司截至 2018 年 12 月 31 日纳入合并范围的各级子公司共 47 户，详见本附注“8、在其他主体中的权益”。本公司报告期合并范围变动情况详见本附注“7、合并范围的变更”。

本财务报表业经本公司董事会于 2018 年 8 月 22 日决议批准报出。

2、财务报表的编制基础

2.1 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某

些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2.2 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2016 年 12 月 31 日、2017 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日的财务状况及 2016 年度、2017 年度、2018 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

4、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司主要从事基建建设业务，投资业务。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注“4.24 收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注“4.33 重大会计判断和估计”。

4.1 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

4.2 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基建建设业务、部分制造与安装业务及房地产开发业务由于项目建设期、制造及安装期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为 12 个月以内。

4.3 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

4.4.1 同一控制下企业合并

同一控制下的企业合并，指参与合并的公司合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的企业合并。

按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本还应包含相关的商誉金额。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。同一控制下的企业合并中，被合并方采用的会计政策与公司不一致的，公司在合并日应当按照公司会计政策对被合并方的财务报表相关项目进行调整，在此基础上按照本政策规定确认。

公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，应当于发生时计入当期管理费用。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

4.4.2 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价

值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注 4.5.2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注“4.12 长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在

购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

4.5 合并财务报表的编制方法

4.5.1 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

4.5.2 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少

数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注“4.12 长期股权投资”或本附注“4.9 金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注 4.12.2.4）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

4.6 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根

据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注“4.12.2.2 权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

4.7 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4.8 外币业务和外币报表折算

4.8.1 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

4.8.2 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套

期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

4.8.3 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的折算。年初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

4.9 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

4.9.1 金融资产

4.9.1.1 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

(a) 以摊余成本计量

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

(b) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

(c) 以公允价值计量且其变动计入当期损益

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

权益工具

本集团将其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

4.9.1.2 金融资产减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本集团对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，

本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(1) 对于应收票据及应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备，确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
应收账款组合 1	应收中国中铁内部单位
应收账款组合 2	应收中央企业客户
应收账款组合 3	应收地方政府/地方国有企业客户
应收账款组合 4	应收中国铁路总公司
应收账款组合 5	应收海外企业客户
应收账款组合 6	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

项目	确定组合的依据
应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票

(续)

项目	确定组合的依据
----	---------

合同资产组合 1	基建建设项目
合同资产组合 2	土地一级开发项目

对于划分为组合的应收票据和合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(2) 本集团依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
其他应收款组合 1	应收押金和保证金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

(续)

项目	确定组合的依据
长期应收款组合 1	应收质保金、应收工程款、应收租赁款
长期应收款组合 2	应收其他款项

对于长期应收质保金、应收工程款、应收租赁款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除长期应收质保金、应收工程款、应收租赁款之外的其他应收款和长期应收款，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，

本集团在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

4.9.1.3 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

4.9.2 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入

当期损益。

4.9.3 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

4.10 存货

4.10.1 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、房地产开发成本、房地产开发产品等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

4.10.2 存货取得和发出的计价方法

开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。其他存货发出时，采用先进先出法确定发出存货的实际成本。低值易耗品采用一次转销法进行摊销，其他周转材料采用分次摊销法进行摊销。

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

4.10.3 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低

于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

执行建造合同过程中，如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，则计提合同预计损失准备，计入当期资产减值损失。

4.10.4 存货的盘存制度为永续盘存制。

4.10.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；其他周转材料采用分次摊销法进行摊销。

4.11 合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，将本集团已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备，详见附注 4.9.1.2 金融资产减值。

4.12 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注“4.9 金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者

与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4.12.1 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以

及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

4.12.2 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的其他长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

4.12.2.1 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

4.12.2.2 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资

单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

4.12.2.3 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

4.12.2.4 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注“4.5.2 合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

4.13 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“4.19 长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

4.14 固定资产

4.14.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

4.14.2 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法或工作量法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
----	------	---------	--------	---------

房屋及建筑物	年限平均法	10-50	0-5	1.90-9.50
施工设备（除大型专用设备外）	年限平均法	5-15	0-5	6.33-20.00
施工设备-大型专用设备	工作量法	不适用	0-5	不适用
运输设备	年限平均法	4-12	0-5	7.92-25.00
工业生产设备	年限平均法	5-15	0-5	6.33-20.00
试验设备及仪器	年限平均法	5-10	0-5	9.50-20.00
其他固定资产	年限平均法	3-10	0-5	9.50-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

4.14.3 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“4.19 长期资产减值”。

4.14.4 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

4.14.5 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

4.15 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。

在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“4.19 长期资产减值”。

4.16 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

4.17 无形资产

4.17.1 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难

以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

4.17.2 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4.17.3 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“4.19 长期资产减值”。

4.18 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

4.19 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

4.20 职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认

为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

4.21 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

4.22 股份支付

4.22.1 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

4.22.2修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

4.22.3涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服

务企业中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

4.23 优先股、永续债等其他金融工具

4.23.1 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

4.23.2 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注“4.16 借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

4.24 收入

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

4.24.1 基建及部分制造与安装和提供服务的收入

本集团提供的基础设施建设、部分制造与安装以及基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，根据已完工或已完成劳务的进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设、部分制造与安装以及劳务合同的完工进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设、产品制造与安装和其他服务而发生的工程施工、制造及安装和其他劳务成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照已完工或已完成劳务的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取建造合同、产品制造与安装合同及其他服务合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根

据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

4.24.2 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本集团销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本集团为部分产品提供一年期的产品质量保证，并确认相应的预计负债。

4.24.3 房地产开发业务的收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若融资成分重大，本集团将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

4.24.4 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

4.25 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和

计入费用的支出金额的相对比例进行划分,对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核,必要时进行变更;(2)政府文件中对用途仅作一般性表述,没有指明特定项目的,作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时,按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金,按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件:(1)应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认,或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算,且预计其金额不存在重大不确定性;(2)所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法,且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请),而不是专门针对特定企业制定的;(3)相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限,且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的,因而可以合理保证其可在规定期限内收到;(4)根据本公司和该补助事项的具体情况,应满足的其他相关条件(如有)。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务的实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;属于其他情况的,直接计入当期损益。

4.26 递延所得税资产/递延所得税负债

4.26.1 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以

按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

4.26.2 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

4.26.3 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

4.26.4 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

4.27 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

4.27.1 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.27.2 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.27.3 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中

发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.27.4 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.28 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：(1)、该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)、本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)、本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

4.29 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，以换出资产的公允价值(如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外)和应支付的相关税费作为换入资产的成本，公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件，则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本，不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果该交换具有商业实质，并且换入资产的公允价值能够可靠计量的，按照换入各项资产的公允价值占换入资产公允价值总额的比例对换入资产的成本总额进行分配，确定各项换入资产的成本；如该交换不具有商业实质，或者虽然具有商业实质但换入资产的公允价值不能可

靠计量的，按照换入各项资产的原账面价值占换入资产原账面价值总额的比例，对换入资产的成本总额进行分配，确定各项换入资产的成本。

4.30 安全生产费

本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局财企【2012】16 号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业或者项目安全生产条件。

安全生产费用计提计入相关产品的成本或当期损益，同时增加专项储备；实际支出时，属于费用性的支出直接冲减专项储备，属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

4.31 其他重要的会计政策和会计估计

终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

4.32 重要会计政策、会计估计的变更

4.32.1 会计政策变更

(1) 2017 年 4 月 28 日，财政部以财会【2017】13 号发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起实施。2017 年 5 月 10 日，财政部以财会【2017】15 号发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》，自 2017 年 6 月 12 日起实施。本公司按照财政部的要求时间开始执行前述两项会计准则。

《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》准则规范了持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报，以及终止经营的列报。本财务报表已按该准则对实施日（2017 年 5 月 28 日）存在的终止经营对可比年度财务报表列报和附注的披露进行了相应调整。

执行《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》之前，本公司

将取得的政府补助计入营业外收入；与资产相关的政府补助确认为递延收益，在资产使用寿命内平均摊销计入当期损益。执行《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》之后，对 2017 年 1 月 1 日之后发生的与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(2) 2018 年 6 月 26 日，财政部正式发布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），针对 2018 年 1 月 1 日起分阶段实施的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会〔2017〕9 号）、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）（以下简称“新金融工具准则”），以及新收入准则，并对一般企业财务报表格式进行了修订。同时 2017 年 12 月 25 日发布的《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号）同时废止。本集团已按照上述通知要求编制 2018 年度财务报表，并对可比期间进行了调整，前述变更对本集团财务报表的影响列示如下：

4.32.1.1 金融工具

(1) 于 2018 年 1 月 1 日，本集团合并财务报表中金融资产按照原金融工具准则和新金融工具准则的规定进行分类和计量的结果对比表：

原金融工具准则			新金融工具准则		
科目	计量类别	账面价值	科目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	5,508,703,052.93	货币资金	摊余成本	5,508,703,052.93
应收票据及应收账款	摊余成本	16,466,316,963.06	应收票据及应收账款	摊余成本	16,498,643,579.41
其他应收款	摊余成本	11,513,071,968.29	其他应收款	摊余成本	11,465,715,007.61
一年内到期的非流动资产	摊余成本	2,042,890,701.67	一年内到期的非流动资产	摊余成本	2,032,676,248.16
可供出售金融资产	以成本计量(权益工具)	186,396,873.09	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	186,396,873.09
长期应收款	摊余成本	1,160,032,331.19	长期应收款	摊余成本	12,879,381.31

注：长期应收款包括一年内到期的长期应收款。

(2) 于2018年1月1日，本公司财务报表中金融资产按照原金融工具准则和新金融工具准则的规定进行分类和计量的结果对比表：

原金融工具准则			新金融工具准则		
科目	计量类别	账面价值	科目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	4,412,102,667.60	货币资金	摊余成本	4,412,102,667.60
应收票据及应收账款	摊余成本	10,162,623,905.40	应收票据及应收账款	摊余成本	10,196,248,742.19
其他应收款	摊余成本	24,745,529,965.25	其他应收款	摊余成本	24,732,118,473.99
一年内到期的非流动资产	摊余成本	1,151,572,207.37	一年内到期的非流动资产	摊余成本	1,148,679,474.14

可供出售金融资产	以成本计量(权益工具)	242,600,000.00	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	269,800,000.00
长期应收款	摊余成本	1,487,399,732.17	长期应收款	摊余成本	1,553,617,327.26

(2) 于 2018 年 1 月 1 日, 根据新金融工具准则下的计量类别, 将原金融资产账面价值调整为新金融工具准则的账面价值的调节表:

1) 新金融工具准则下以摊余成本计量的金融资产

项目	注释	账面价值	
		合并	公司
货币资金			
2017.12.31		5,508,703,052.93	4,412,102,667.60
调节项			
2018.01.01		5,508,703,052.93	4,412,102,667.60
应收款项 (注 1)			
2017.12.31		31,182,311,964.21	37,547,125,810.19
减: 转出至债权投资(新金融工具准则)		-	14,872,746,893.45
减: 重新计量预期信用损失合计		-61,095,633.64	-17,302,283.45
加: 重新计量应收质保金折现转回	(a)	72,869,979.84	66,235,923.94
2018.01.01		31,316,277,577.69	22,757,917,124.13

注: 于 2017 年 12 月 31 日和 2018 年 1 月 1 日, 应收款项余额包括以摊余成本计量的应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款和一年内到期的非流动资产等报表项目。

2) 新金融工具准则下以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产无。

3) 新金融工具准则下以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

项目	注释	账面价值	
		合并	公司
可供出售金融资产			
2017.12.31		186,396,873.09	242,600,000.00
减: 转出至以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(新金融工具准则)	(c)	186,396,873.09	242,600,000.00
2018.01.01			

(a) 于 2018 年 1 月 1 日, 集团将原金融资产减值准备调整为按照新金融工具准则规定的损失准备的调节表:

计量类别	按原金融工具准则计提的损失准备	重分类	重新计量	按新金融工具准则计提的损失准备
以摊余成本计量的金融资产				
其中: 应收票据及应收账款减值准备	393,638,542.00		-118,731,768.34	274,906,773.66

其他应收款减值准备	219,903,046.22		47,356,960.68	267,260,006.90
长期应收款减值准备			64,720.51	64,720.51
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产				
其中：可供出售金融资产减值准备	2,500,000.00	-2,500,000.00		
其他权益工具投资		2,500,000.00	-2,500,000.00	
合同资产减值准备			54,995,842.59	54,995,842.59
其他非流动资产减值准备			16,314,244.56	16,314,244.56
合计	616,041,588.22		-2,500,000.00	613,541,588.22

于 2018 年 1 月 1 日，公司将原金融资产减值准备调整为按照新金融工具准则规定的损失准备的调节表：

计量类别	按原金融工具准则计提的损失准备	重分类	重新计量	按新金融工具准则计提的损失准备
以摊余成本计量的金融资产				
其中：应收票据及应收账款减值准备	95,742,671.04		-33,624,836.79	62,117,834.25
其他应收款减值准备	9,838,305,319.37		13,411,491.26	9,851,716,810.63
长期应收款减值准备			18,328.85	18,328.85
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产				
其中：可供出售金融资产减值准备				
其他权益工具投资				
合同资产减值准备			15,574,822.62	15,574,822.62
其他非流动资产减值准备			4,620,194.06	4,620,194.06
合计	9,934,047,990.41			9,934,047,990.41

(b) 应收质保金折现转回

于 2017 年 12 月 31 日，本集团及本公司持有的应收质保金账面价值分别为人民币 3,265,209,055.09 元和人民币 2,626,027,837.72 元，应收质保金折现息的账面价值分别为 72,869,979.84 元和人民币 66,235,923.94 元。本集团及本公司执行新金融工具准则和新收入准则后，由于该等应收质保金不包含重大融资成分，故于 2018 年 1 月 1 日，本集团将应收质保金折现息的账面价值调整期初留存收益。

(c) 将权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

于 2017 年 12 月 31 日，本集团及本公司持有的以成本计量的非上市股权投资账面价值为人民币 186,396,873.09 元和人民币 242,600,000.00 元。于 2018

年 1 月 1 日，出于战略投资的考虑，本集团及本公司选择将该等股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。相应地，本集团将累计计提的减值准备人民币 1,875,000.00 元从期初留存收益转入其他综合收益。

因执行新金融工具准则，本集团还相应调整递延所得税资产人民币 17,356,562.73 元。相关调整对本集团合并财务报表中所有者权益的影响金额为人民币 78,633,417.11 元，其中未分配利润为人民币 57,388,417.11 元、其他综合收益为人民币 23,120,000.00 元。本公司相应调整 2018 年 1 月 1 日递延所得税资产 5,370,480.32 元以及递延所得税负债 4,080,000.00 元，相关调整对本公司股东权益的影响金额为人民币 83,985,443.62 元，其中未分配利润人民币 60,865,443.62 元、其他综合收益为人民币 23,120,000.00 元。

4.32.1.2 收入

(1) 根据新收入准则的相关规定，本集团及本公司对于首次执行该准则的累积影响数调整 2018 年期初财务报表相关项目金额，首次执行该准则对 2018 年期初留存收益无重大影响，比较财务报表未进行重列，对 2018 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影响列示如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额	
		2018.01.01	
		合并	公司
因执行新收入准则，本集团将与基建建设、部分制造与安装业务及提供劳务相关、不满足无条件收款权的已完工未结算、长期应收款计入合同资产和其他非流动资产，将与基建建设、部分制造与安装业务相关的已结算未完工，提供劳务及与销售商品相关的预收款项重分类至合同负债，将与基建建设、部分制造与安装业务及提供劳务相关的合同预计损失准备重分类至预计负债。	合同资产—原值	9,004,497,923.46	1,220,302,090.46
	其他非流动资产	1,219,958,209.21	1,599,784,988.09
	长期应收款	-1,219,958,209.21	-1,599,784,988.09
	存货	-8,985,715,903.97	-1,220,302,090.46
	合同负债	1,705,813,990.45	4,432,633,282.81
	预收款项	-1,705,813,990.45	-4,432,633,282.81
	预计负债	18,782,019.49	

(2) 与原收入准则相比, 执行新收入准则对 2018 年 12 月 31 日财务报表相关项目的影响如下:

受影响的报表项目名称	影响金额	
	合并	公司
合同资产—原值	16,899,907,448.72	7,166,055,461.45
存货	-16,796,727,350.10	-7,141,064,966.36
其他非流动资产	5,616,882,543.63	5,227,227,541.38
长期应收款	-5,616,882,543.63	-5,227,227,541.38
合同负债	4,276,847,940.92	7,013,193,445.80
预收款项	-4,276,847,940.92	-7,013,193,445.80
预计负债	3,357,402.72	

4.32.1.3 一般企业财务报表格式

(1) 财政部于 2017 年颁布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会【2017】30 号), 本集团已按照上述通知编制 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日的财务报表, 2016 年度比较财务报表已相应调整, 对财务报表的影响列示如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额
		2016 年度
本集团将 2017 年度处置固定资产产生的利得和损失计入资产处置收益项目, 2016 年度的比较财务报表已相应调整	资产处置收益	352,418.44
	营业外收入	-352,418.44

(2) 财政部于 2018 年颁布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会【2018】15 号), 本集团已按照上述通知编制 2018 年 12 月 31 日的财务报表, 比较财务报表已相应调整, 对财务报表的影响列示如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额		
		2018 年 1 月 1 日	2017 年 12 月 31 日	2017 年 1 月 1 日
“应收票据”及“应收账款”项目归并至新增的“应收票据及应收账款”项目	应收票据及应收账款	16,585,048,731.40	16,466,316,963.06	12,871,683,911.31
	应收票据	-3,404,532,321.88	-3,404,532,321.88	-1,446,912,807.36
	应收账款	-13,180,516,409.52	-13,061,784,641.18	-11,424,771,103.95
“应付利息”、“应付股利”和“其他应付款”合并计入“其他应付款”项目	应付利息	-4,519,813.81	-4,519,813.81	-3,120,283.02
	应付股利	-36,328,529.60	-36,328,529.60	-35,306,777.47
	其他应付款	40,848,343.41	40,848,343.41	38,427,060.49

“应付票据”及“应付账款”项目归并至新增的“应付票据及应付账款”项目	应付票据及应付账款	27,732,513,691.62	27,732,513,691.62	24,605,305,505.11
	应付票据	-11,282,464,255.91	-11,282,464,255.91	-8,281,054,389.06
	应付账款	-16,450,049,435.71	-16,450,049,435.71	-16,324,251,116.05
“专项应付款”合并计入“长期应付款”项目	专项应付款	-16,768,675.05	-16,768,675.05	
	长期应付款	16,768,675.05	16,768,675.05	
从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目	管理费用		-701,916,190.86	
	研发费用		701,916,190.86	

对公司财务报表的影响列示如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额		
		2018 年 1 月 1 日	2017 年 12 月 31 日	2017 年 1 月 1 日
“应收票据”及“应收账款”项目归并至新增的“应收票据及应收账款”项目	应收票据及应收账款	10,196,248,742.19	10,162,623,905.40	9,041,543,288.87
	应收票据	-871,063,069.36	-871,063,069.36	-802,813,365.48
	应收账款	-9,325,185,672.83	-9,291,560,836.04	-8,238,729,923.39
“应收利息”和“应收股利”合并计入“其他应收款”项目	应收利息			
	应收股利		-4,533,245.15	-2,425,112.01
	其他应收款		4,533,245.15	2,425,112.01
“应付利息”、“应付股利”和“其他应付款”合并计入“其他应付款”项目	应付利息			
	应付股利			
	其他应付款			
“应付票据”及“应付账款”项目归并至新增的“应付票据及应付账款”项目	应付票据及应付账款	18,258,165,177.89	18,258,165,177.89	15,448,292,501.31
	应付票据	-11,383,607,267.76	-11,383,607,267.76	-7,949,278,171.13
	应付账款	-6,874,557,910.13	-6,874,557,910.13	-7,499,014,330.18
原计入“财务费用”的委托贷款利息收入重分类至“投资收益”项目	财务费用		151,142,370.63	
	投资收益		151,142,370.63	
从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目	管理费用		-20,581,675.85	
	研发费用		20,581,675.85	

4.32.1.4 营业周期变更

根据中国中铁第四届董事会第十次会议决议，本集团基建建设业务、部分制造与安装业务的营业周期从包含项目建设期及基建质保期、制造及安装期和质保期变更为仅包含项目建设期及制造及安装期。本集团已按照上述会计政策编制 2018 年 12 月 31 日的财务报表，比较财务报表未进行相应调整。对财务报表的影响列示如下：

(1) 对合并资产负债表的影响列示如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额		
		2018.01.01	2017.12.31	2017.1.1
本集团将应收质量保证金重分类至长期应收款及一年内到期的非流动资产。	应收账款	-3,262,848,910.88	-3,189,978,931.04	-3,948,120,395.25
	一年内到期的非流动资产	2,042,890,701.67	2,042,890,701.67	3,033,915,809.56
	长期应收款	1,219,958,209.21	1,147,088,229.37	914,204,585.69
本集团将应付质量保证金重分类至长期应付款及一年内到期的非流动负债。	应付账款	-588,171,346.48	-588,171,346.48	-651,896,911.27
	一年内到期的非流动负债	513,181,854.09	513,181,854.09	427,355,253.68
	长期应付款	74,989,492.39	74,989,492.39	224,541,657.59

(2) 对公司资产负债表的影响列示如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额		
		2018.01.01	2017.12.31	2017.1.1
本公司将应收质量保证金重分类至长期应收款及一年内到期的非流动资产。	应收账款	-2,688,692,516.59	-2,626,027,837.72	-2,825,583,273.47
	一年内到期的非流动资产	1,151,572,207.37	1,151,572,207.37	1,560,735,548.15
	长期应收款	1,537,120,309.22	1,474,455,630.35	1,264,847,725.32
本公司将应付质量保证金重分类至长期应付款及一年内到期的非流动负债。	应付账款	-273,353,592.22	-273,353,592.22	-120,195,612.79
	一年内到期的非流动负债	143,654,019.80	143,654,019.80	79,851,497.79
	长期应付款	129,699,572.42	129,699,572.42	40,344,115.00

4.32.2 会计估计变更

公司在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

4.33 重大会计判断和估计

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

4.33.1 基建建设业务的收入确认

根据完工进度确认基建建设业务的收入及费用需要由管理层做出相关判断。如果预计基建建设合同将发生损失，则此类损失应确认为当期费用。本集团管理

层根据基建建设合同预算来预计可能发生的损失。由于基建建设的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。

本集团根据合同条款，并结合以往的习惯做法确定交易价格，并考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分等因素的影响。在履约过程中，本集团持续复核合同预计总收入和合同预计总成本，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订。当合同预计总成本超过合同总收入时，按照待执行亏损合同确认资产减值损失及预计负债。同时，本集团依据合同条款，对业主的付款进度进行持续监督，并定期评估业主的资信能力。如果有情况表明业主很可能在全部或部分合同价款的支付方面发生违约，本集团将就该合同资产整个存续期的预期信用损失对于财务报表的影响进行重新评估，并可能修改信用减值损失的金额。这一修改将反映在本集团重新评估并需修改信用减值损失的当期财务报表中。

4.33.2 应收账款的预期信用损失

本集团通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本集团使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。上述估计技术和关键假设于截至 2018 年 6 月 30 日止未发生重大变化。

4.33.3 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认。本集团按其判断选择多种方法，并主要根据于各个资产负债表日的当时市场情况作出假设。在有限情况下，如果用以确定公允价值的信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

本集团依据资产负债表日的市场情况作出的判断以及采用的估值方法可能

受市场情况变化的影响，而导致与下一年度的实际结果有所不同。

4.33.4 所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

若管理层认为未来很有可能取得应纳税所得额，并可用作抵销暂时性差异或税项亏损时，则以很可能取得的应纳税所得额为限确认与暂时性差异及税项亏损有关的递延所得税资产。当预期与原估计有差异时，则将在估计改变期间对递延所得税资产及税项的确认进行调整。

4.33.5 房地产销售收入

根据附注 4.24.3 所述的会计政策，本集团对于将物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否有就累计至今已完成的履约部分可强制执行的收款权利并采用在一段时间内的方法确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止到目前为止已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款、当地有关法律，并考虑了当地监管机构的意见，且需要作出大量判断。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率极低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

4.33.6 离退休员工的补充福利

本集团承担的离退休员工补充福利费用，即设定受益计划责任。其现值取决于多项精算假设，包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本集团于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估。本集团重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率。

其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定。

4.33.7 对结构化主体拥有控制的判断

在判断本集团是否控制由本集团担任资产管理人的结构化主体时，需要管理层基于所有的事实和情况综合判断本集团是以主要责任人还是其他方的代理人的身份行使决策权。如果本集团是主要责任人，则对结构化主体具有控制。在判断本集团是否为主要责任人时，考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬水平和因持有结构化主体其他利益而面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时，本集团将进行重新评估。

4.33.8 金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的商业模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者

金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

5、税项

5.1主要税种及税率

税(费)种	具体税(费)率情况
增值税	应税收入按3%、6%、10%、11%、16%及17%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
营业税	按应税收入5%的税率计算缴纳营业税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%、7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
印花税	按应税收入0.03%的税率计缴。
副食品调控基金	按应税收入的0.1%计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明：

纳税主体名称	所得税税率
中铁二局集团有限公司	15%
中铁二局第一工程有限公司	15%
中铁二局第二工程有限公司	15%
中铁二局第三工程有限公司	15%
中铁二局第四工程有限公司	15%
中铁二局第五工程有限公司	15%
中铁二局第六工程有限公司	15%
中铁二局集团建筑有限公司	15%
中铁二局集团新运工程有限公司	15%
中铁二局集团电务工程有限公司	15%
成都中铁二局建筑结构有限公司	15%
中铁二局集团勘测设计院有限责任公司	15%
其他子公司	25%

根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税[2018]54号)及相关规定，本集团在2018年1月1日至2020年12月31日的期间内，新购买的低于500万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

根据财政部、国家税务总局颁布的《财政部、国家税务总局关于调整增值税

税率的通知》(财税【2018】32 号)及相关规定,本集团原适用 17%和 11%增值税税率的应税销售行为,自 2018 年 5 月 1 日起税率分别调整为 16%和 10%。

5.2 税收优惠及批文

根据 2007 年 3 月 16 日发布的《中华人民共和国企业所得税法》相关规定,本集团享受企业所得税税收优惠的主要情况如下:

5.2.1 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团下列子公司经有关部门联合审批,通过高新技术企业认证。该子公司所获高新技术企业证书适用 15%的企业所得税优惠税率。

公司名称	高新技术企业证书编号	证书有效期限
中铁二局第一工程有限公司	GR201752000205	2017 年 11 月-2020 年 11 月

5.2.2 西部大开发税收优惠政策

根据财政部、国家税务总局、中华人民共和国海关总署(以下简称“海关总署”)《关于西部开发税收优惠政策问题的通知》(财税【2001】202 号)和国家税务总局《关于落实西部大开发有关税收政策具体实施意见的通知》(国税【2002】47 号)规定,如果满足“设在西部地区,以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务,且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件,并经所在地税务机关批准的企业,在 2001 年至 2010 年内享受西部大开发税收优惠政策,所得税适用 15%优惠税率。2011 年,财政部、国家税务总局、海关总署《关于、深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税【2011】58 号)规定西部大开发税收优惠政策延续至 2020 年 12 月 31 日。2014 年 8 月 20 日,中华人民共和国国家发展和改革委员会(以下简称“发改委”)颁布《西部地区鼓励类产业目录》(发改委令 2014 年第 15 号)。《西部地区鼓励类产业目录》颁布后,本集团上述各相关子公司的主营业务均在鼓励类产业的范围之内,本集团各上述相关子公司可以继续享受西部大开发税收优惠政策。

6、合并财务报表主要项目注释

6.1 货币资金

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
库存现金	849,267.41	15,481,340.39	16,496,209.06

银行存款	6,128,391,752.00	4,740,862,855.89	3,986,472,379.15
其中：存放于关联财务公司款项	3,456,135,331.45	2,567,668,665.62	490,295,868.19
其他货币资金	353,847,252.69	752,358,856.65	1,026,097,345.59
合计	6,483,088,272.10	5,508,703,052.93	5,029,065,933.80

注：于 2018 年 12 月 31 日，存放于同受本集团之母公司控制的关联方—中铁财务有限责任公司的款项(其中包括本集团根据母公司相关资金集中管理办法存入资金集中管理专户的款项)，按照银行同期存款利率计息，可随时用于支取。

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金、履约保函保证金等。

于 2018 年 12 月 31 日，本集团的货币资金中受限货币资金合计为人民币 356,139,893.13 元(2017 年 12 月 31 日：人民币 765,071,985.49 元)，其中受限制的银行存款为人民币 2,292,640.44 元(2017 年 12 月 31 日：人民币 12,713,128.84 元)，受限制的其他货币资金为人民币 353,847,252.69(2017 年 12 月 31 日：人民币 752,358,856.65 元)；2016 年 12 月 31 日：人民币 10,709,360.10 元)，受限制的其他货币资金为人民币 718,320,392.94 元(2017 年 12 月 31 日：人民币 752,358,856.65 元；2016 年 12 月 31 日：人民币 1,026,097,345.59 元)。

6.2 应收票据及应收账款

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
应收票据	2,013,126,783.78	3,404,532,321.88	1,446,912,807.36
应收账款	13,957,232,890.93	13,061,784,641.18	11,424,771,103.95
合计	15,970,359,674.71	16,466,316,963.06	12,871,683,911.31

6.2.1 应收票据分类

6.2.1.1 分类

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
银行承兑汇票	20,428,523.00	577,208,349.74	337,073,819.53
商业承兑汇票	1,997,692,492.01	2,827,323,972.14	1,109,838,987.83
减：坏账准备	4,994,231.23		
合计	2,013,126,783.78	3,404,532,321.88	1,446,912,807.36

于 2018 年 12 月 31 日，应收的商业承兑汇票 1,997,692,492.01 元，因该公司财务困难未能到期支付款项，本集团综合考虑资产评估的谨慎性因素，计提坏账准备 4,994,231.23 元，整个存续期预期信用损失率 0.25%。

6.2.2.2 期末已质押的应收票据情况

截至 2018 年 12 月 31 日，本集团不存在作为质押的应收票据。

6.2.2.3 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

本集团不存在期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

6.2.2.4 期末因出票人未履约而将其转应收账款的票据

本集团不存在期末因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

6.2.2 应收账款

6.2.2.1 分类

类别	2018.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	430,949,848.30	3.00	24,968,474.35	5.79	405,981,373.95
按预期信用损失特征组合计提坏账准备的应收款项	13,943,292,130.14	97.00	392,040,613.16	2.81	13,551,251,516.98
其中：组合 1	5,367,726,267.47	37.34	30,017,238.27	0.56	5,337,709,029.20
组合 2	354,700,167.29	2.47	2,027,588.91	0.57	352,672,578.38
组合 3	4,234,710,084.54	29.46	258,167,280.11	6.10	3,976,542,804.43
组合 4	1,594,381,810.06	11.09	12,883,188.42	0.81	1,581,498,621.64
组合 5					
组合 6	2,391,773,800.78	16.64	88,945,317.45	3.72	2,302,828,483.33
合计	14,374,241,978.44	100.00	417,009,087.51	2.90	13,957,232,890.93

类别	2017.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	13,453,063,038.97	100.00	391,278,397.79	2.91	13,061,784,641.18
按组合计提坏账准备的应收账款					
其中：组合一					
组合二	13,453,063,038.97	100.00	391,278,397.79	2.91	13,061,784,641.18
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	13,453,063,038.97	100.00	391,278,397.79	2.91	13,061,784,641.18

(续)

类别	2016.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例	

				(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	11,762,335,746.30	100.00	337,564,642.35	2.87	11,424,771,103.95
按组合计提坏账准备的应收账款:					
其中: 组合一					
组合二	11,762,335,746.30	100.00	337,564,642.35	2.87	11,424,771,103.95
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	11,762,335,746.30	100.00	337,564,642.35	2.87	11,424,771,103.95

① 于 2018 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款如下:

单项计提坏账准备的应收款项	2018.12.31	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	期末账面净值
1 年以内	374,580,792.35	2.43	9,088,059.43	365,492,732.88
1 至 2 年				
2 至 3 年	36,135,942.61	11.88	4,291,319.84	31,844,622.77
3 至 4 年				
4 至 5 年	10,523,193.00	17.86	1,879,174.74	8,644,018.26
5 年以上	9,709,920.34	100.00	9,709,920.34	-
合计	430,949,848.30	5.79	24,968,474.35	405,981,373.95
其中: 中国中铁内部单位	62,251,205.32	8.32	5,182,256.05	57,068,949.27

② 于 2018 年 12 月 31 日, 组合计提坏账准备的应收账款如下:

组合 1: 应收中国中铁内部单位:

账龄	2018.12.31		
	应收账款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	4,843,120,827.90	9,686,241.66	0.20
1 至 2 年	423,575,178.11	12,707,255.34	3.00
2 至 3 年	92,242,868.48	4,612,143.42	5.00
4 至 5 年	2,287,997.00	411,839.46	18.00
5 年以上	6,499,395.98	2,599,758.39	40.00
合计	5,367,726,267.47	30,017,238.27	

组合 2: 应收中央企业客户

账龄	2018.12.31		
	应收账款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	314,768,228.75	629,536.46	0.20
1 至 2 年	37,976,718.48	1,139,301.55	3.00
2 至 3 年	66,702.08	3,335.10	5.00

3 至 4 年	1,408,623.98	169,034.88	12.00
4 至 5 年	479,894.00	86,380.92	18.00
合计	354,700,167.29	2,027,588.91	

组合 3: 应收地方政府/地方国有企业客户

账龄	2018.12.31		
	应收账款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	2,824,353,266.60	11,297,413.07	0.40
1 至 2 年	722,404,876.43	36,120,243.82	5.00
2 至 3 年	173,925,381.29	17,392,538.13	10.00
3 至 4 年	108,583,779.28	19,545,080.27	18.00
4 至 5 年	115,637,542.62	28,909,385.66	25.00
5 年以上	289,805,238.32	144,902,619.16	50.00
合计	4,234,710,084.54	258,167,280.11	

组合 4: 应收中国铁路总公司

账龄	2018.12.31		
	应收账款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	1,412,301,593.05	2,824,603.19	0.40
1 至 2 年	41,881,698.75	1,256,450.96	3.00
2 至 3 年	133,029,684.84	6,651,484.24	5.00
5 年以上	7,168,833.42	2,150,650.03	30.00
合计	1,594,381,810.06	12,883,188.42	

组合 6: 应收其他客户

账龄	2018.12.31		
	应收账款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	1,552,364,315.31	7,761,821.58	0.50
1 至 2 年	621,723,639.95	37,303,418.40	6.00
2 至 3 年	159,237,667.47	23,885,650.12	15.00
3 至 4 年	47,057,060.13	14,117,118.04	30.00
4 至 5 年	4,786,807.24	1,914,722.90	40.00
5 年以上	6,604,310.68	3,962,586.41	60.00
合计	2,391,773,800.78	88,945,317.45	

③于 2017 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日组合一，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

无

③于 2017 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日组合二，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2017.12.31		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	10,880,524,319.50	54,402,621.60	0.50
1 至 2 年	1,593,923,480.89	79,696,174.04	5.00
2 至 3 年	451,247,735.39	45,124,773.54	10.00
3 至 4 年	166,124,149.86	49,837,244.96	30.00
4 至 5 年	92,020,465.07	27,606,139.52	30.00
5 年以上	269,222,888.26	134,611,444.13	50.00
合计	13,453,063,038.97	391,278,397.79	

(续)

账龄	2016.12.31		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	9,830,620,915.11	49,153,104.58	0.50
1 至 2 年	804,166,579.35	40,208,328.97	5.00
2 至 3 年	547,630,840.22	54,763,084.02	10.00
3 至 4 年	267,285,847.98	80,185,754.39	30.00
4 至 5 年	215,307,057.17	64,592,117.15	30.00
5 年以上	97,324,506.47	48,662,253.24	50.00
合计	11,762,335,746.30	337,564,642.35	

6.2.2.2 本期计提、收回或转回、核销的坏账准备情况

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
上年末金额	391,278,397.79	337,564,642.35	315,308,542.57
会计政策变更调整	-118,731,768.34		
调整后坏账准备金额	274,906,773.66		
因购买子公司而增加			1,833,498.00
本期计提	186,672,975.25	105,664,469.45	81,145,624.28
本期转回	42,187,580.47	29,952,083.61	58,849,686.78
其中：按个别认定法计提坏账准备的转回额			
本期收回以前年度已核销坏账准备			
本期核销		97,991.25	39,837.72
因出售子公司而减少	22,936.72	21,900,639.15	1,833,498.00
汇率变动影响			
期末数	417,009,087.51	391,278,397.79	337,564,642.35

6.2.2.3按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	2018.12.31 余额	占应收帐款总额的比例 (%)
贵阳宏益房地产开发有限公司	非关联方	885,976,360.25	6.16
贵阳市域铁路有限公司	非关联方	757,936,140.15	5.27
中铁西藏交通工程建设项目管理有限公司	关联方	681,171,398.00	4.74
成都金马国际体育城推进办公室	非关联方	353,843,416.36	2.46
中铁南方遵义投资有限公司	非关联方	278,065,077.88	1.93
合计		2,956,992,392.64	20.56

单位名称	与本公司关系	2017.12.31 余额	占应收帐款总额的比例 (%)
贵阳宏益房地产开发有限公司	非关联方	1,061,912,138.07	7.89
渝万铁路有限责任公司	非关联方	346,487,718.00	2.58
成都金马国际体育城推进办公室	非关联方	324,650,960.21	2.41
贵州中建南明投资有限公司	非关联方	250,236,138.88	1.86
广州地铁集团有限公司	非关联方	206,549,048.55	1.54
合计		2,189,836,003.71	16.28

单位名称	与本公司关系	2016.12.31 余额	占应收帐款总额的比例 (%)
贵阳宏益房地产开发有限公司	非关联方	727,166,043.02	6.18
杭黄铁路有限公司	非关联方	320,024,092.58	2.72
海南陵水棕榈泉置业有限公司	非关联方	317,291,390.88	2.70
成都金马国际体育城推进办公室	非关联方	299,104,119.32	2.54
广州地铁集团有限公司	非关联方	186,882,845.26	1.59
合计		1,850,468,491.06	15.73

6.3预付款项

6.3.1账龄

账龄	2018.12.31		2017.12.31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	940,379,687.01	90.30	1,536,433,619.85	87.39
1 至 2 年	25,050,782.27	2.41	69,671,210.86	3.96
2 至 3 年	5,241,370.64	0.50	30,956,940.133	1.76
3 年以上	70,724,300.81	6.79	121,195,577.73	6.89
合计	1,041,396,140.73	—	1,758,257,348.57	—

账龄	2017.12.31		2016.12.31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	1,536,433,619.85	87.39	6,224,444,947.41	49.47
1 至 2 年	69,671,210.86	3.96	2,196,938,738.08	17.46
2 至 3 年	30,956,940.133	1.76	4,138,713,084.16	32.89
3 年以上	121,195,577.73	6.89	23,314,073.30	0.19
合计	1,758,257,348.57	—	12,583,410,842.95	—

6.3.2按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	2018.12.31 余额	预付款时间	未结算原因
四川科赛实业有限公司	非关联方	80,526,939.48	1 年以内	未到结算时间
广东博长经贸有限公司	非关联方	58,038,455.41	1 年以内	未到结算时间
达州市南国印染有限公司	非关联方	40,706,515.00	2-3 年, 4-5 年	未到结算时间
卫辉市春江水泥有限公司	非关联方	26,342,746.48	1 年以内	未到结算时间
达州市善智商贸有限公司	非关联方	24,224,055.22	1 年以内	未到结算时间
合计		229,838,711.59		

单位名称	与本公司关系	2017.12.31 余额	预付款时间	未结算原因
成都川通实业公司	非关联方	917,134,484.51	1 年以内	未到结算时间
五矿萝北国际贸易有限公司	非关联方	71,257,987.78	1 年以内	未到结算时间
达州市南国印染有限公司	非关联方	40,706,515.00	1-2 年	未到结算时间
七台河矿业精煤(集团)有限责任公司	非关联方	27,960,106.60	1 年以内	未到结算时间
中铁二局集团电务工程有限公司贵阳枢纽渝黔引入货车线工程项目部	非关联方	24,618,924.05	1 年以内	未到结算时间
合计		1,081,678,017.94		

单位名称	与本公司关系	2016.12.31 余额	预付款时间	未结算原因
五矿钢铁有限责任公司	非关联方	1,216,342,038.78	1-2 年	未到结算期
哈尔滨鼎盛元贸易有限公司	非关联方	1,212,572,967.74	1-2 年	未到结算期
鸡东县中旭矿业有限公司	非关联方	827,179,506.30	1-2 年	未到结算期
宝泰隆新材料股份有限公司	非关联方	533,863,431.22	1-2 年	未到结算期
哈尔滨市士达经贸有限公司	非关联方	426,445,816.24	1-2 年	未到结算期
合计		4,216,403,760.28		

6.4其他应收款

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
应收利息			

应收股利			
其他应收款	10,483,612,856.87	11,513,071,968.29	3,359,822,404.56
合计	10,483,612,856.87	11,513,071,968.29	3,359,822,404.56

6.4.1其他应收款

6.4.1.1分类

类别	2018.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按预期信用损失特征组合计提坏账准备的应收款项	10,639,916,818.81	99.91	156,303,961.94	1.47	10,483,612,856.87
其中：组合 1	1,174,035,603.42	11.02	39,768,102.07	0.37	1,134,267,501.35
组合 2	247,753,980.51	2.33	9,122,196.43	0.09	238,631,784.08
组合 3	9,218,127,234.88	86.56	107,413,663.44	1.01	9,110,713,571.44
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	9,607,060.57	0.09	9,607,060.57	0.09	
合计	10,649,523,879.38	100.00	165,911,022.51	1.56	10,483,612,856.87

类别	2017.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	8,569,241,679.93	73.03	853,263.37	0.01	8,568,388,416.56
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,915,491,673.42	16.33	205,793,644.80	10.74	1,709,698,028.62
按组合计提坏账准备的应收账款					
其中：组合一					
组合二	1,915,491,673.42	16.33	205,793,644.80	10.74	1,709,698,028.62
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	1,248,241,661.16	10.64	13,256,138.05	1.06	1,234,985,523.11
合计	11,732,975,014.51	100.00	219,903,046.22	1.87	11,513,071,968.29

(续)

类别	2016.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	421,958,084.45	11.84	48,671,687.83	11.53	373,286,396.62
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	2,273,777,010.86	63.81	140,269,113.79	6.17	2,133,507,897.07
按组合计提坏账准备的应收账款					
其中：组合一					
组合二	2,273,777,010.86	63.81	140,269,113.79	6.17	2,133,507,897.07

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	867,828,552.06	24.35	14,800,441.19	1.71	853,028,110.87
合计	3,563,563,647.37	100.00	203,741,242.81	5.72	3,359,822,404.56

①于 2018 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款如下：

组合 1：押金和保证金

账龄	2018.12.31		
	应收账款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	720,909,406.38	9,056,022.72	0.50
1 至 2 年	293,460,170.68	10,073,175.51	4.00
2 至 3 年	99,462,635.60	5,036,533.82	8.00
3 至 4 年	31,295,261.70	13,130,619.66	15.00
4 至 5 年	13,401,082.09	3,369,751.05	30.00
5 年以上	15,507,046.97	4,893,431.68	50.00
合计	1,174,035,603.42	45,559,534.44	

组合 2：代垫款项

账龄	2018.12.31		
	应收账款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	216,869,809.26	1,084,349.04	0.50
1 至 2 年	16,561,301.01	1,656,130.10	4.00
2 至 3 年	2,135,706.54	320,355.98	8.00
3 至 4 年	442,112.46	132,633.74	15.00
4 至 5 年	5,591,515.88	2,236,606.35	30.00
5 年以上	6,153,535.36	3,692,121.22	50.00
合计	247,753,980.51	9,122,196.43	

组合 3：其他

账龄	2018.12.31		
	应收账款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	9,044,377,481.97	45,221,887.41	0.50
1 至 2 年	26,713,589.05	2,671,358.91	4.00
2 至 3 年	8,643,934.50	1,296,590.18	8.00
3 至 4 年	2,928,068.42	878,420.52	15.00
4 至 5 年	119,665,450.71	47,866,180.28	30.00
5 年以上	15,798,710.23	9,479,226.14	50.00
合计	9,218,127,234.88	107,413,663.44	

②于 2017 年 12 月 31 日，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款如下：

账龄	2017.12.31		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	560,176,234.39	2,800,881.17	0.50
1 至 2 年	834,130,563.90	41,706,528.20	5.00
2 至 3 年	84,904,579.61	8,490,457.96	10.00
3 至 4 年	317,991,234.06	95,397,370.22	30.00
4 至 5 年	8,730,617.38	2,619,185.21	30.00
5 年以上	109,558,444.08	54,779,222.04	50.00
合计	1,915,491,673.42	205,793,644.80	

③于 2016 年 12 月 31 日，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款如下：

账龄	2016.12.31		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	1,267,467,259.36	6,337,399.38	0.50
1 至 2 年	444,835,098.19	22,241,754.91	5.00
2 至 3 年	383,534,876.42	38,353,487.64	10.00
3 至 4 年	67,242,767.94	20,172,830.38	30.00
4 至 5 年	10,924,315.00	3,277,294.50	30.00
5 年以上	99,772,693.95	49,886,346.98	50.00
合计	2,273,777,010.86	140,269,113.79	

6.4.1.2 本期计提、收回或转回、核销的坏账准备情况

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
期初数	267,260,006.90	203,741,242.81	219,414,976.66
因购买子公司而增加			130,559.16
本期计提	13,197,165.55	90,430,862.80	33,792,012.96
本期转回	73,860,785.62	13,730,326.38	49,393,446.81
其中：按个别认定法计提坏账准备的转回额			
本期收回以前年度已核销坏账准备		13,462.43	
本期核销		92,529.61	72,300.00
因出售子公司而减少	40,685,364.32	60,459,665.83	130,559.16
汇率变动影响			
期末数	165,911,022.51	219,903,046.22	203,741,242.81

6.4.1.3 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2018.12.31 账面余额	2017.12.31 账面余额	2016.12.31 账面余额
与二局建设本部往来款	6,911,122,438.19	8,397,759,652.76	

保证金	1,010,934,575.28	1,003,727,346.38	1,342,376,435.39
应收其他代垫款	308,867,466.41	208,701,733.32	195,573,151.91
押金	202,055,800.01	237,614,144.66	176,205,028.13
备用金	38,286,270.22	29,373,473.35	
应收租金	6,396,619.35	6,397,839.35	
应收代缴税金	3,872,706.63	22,551,046.63	9,482,379.93
预付账款转入	920,791,344.06	1,358,724.84	325,005,812.38
应收资产证券化(款)	661,836,591.70	669,279,488.54	
应收赔(罚)款	315,781.12	1,537,801.90	
其他	585,044,286.41	1,154,673,762.78	1,514,920,839.63
合计	10,649,523,879.38	11,732,975,014.51	3,563,563,647.37

6.4.1.4按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	2018.12.31 余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)
中铁二局建设有限公司	其他	6,911,122,438.19	64.90
中铁二局瑞隆物流有限公司	其他	917,134,484.51	8.61
中国中铁股份有限公司	其他	661,836,591.70	6.21
都江堰市土地储备中心	其他	119,547,945.00	1.12
西藏自治区重点公路建设项目管理中心(林拉公路一期)	履约保证金	88,959,810.00	0.84
合计		8,698,601,269.40	81.68

单位名称	款项性质	2017.12.31 余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)
中铁二局建设有限公司	其他	8,464,390,974.56	72.14
中国中铁股份有限公司	其他	669,279,488.54	5.70
中国中铁玉树指挥部	其他	307,707,231.62	2.62
成都锦瑞富置业有限公司	其他	135,472,744.84	1.15
都江堰市土地储备中心	其他	119,547,945.00	1.02
合计		9,696,398,384.56	82.63

单位名称	款项性质	2016.12.31 余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)
昆明安宁永昌物资经贸集团有限公司	预付账款转入	240,048,581.60	6.74
深圳高速工程顾问有限公司	保证金、其他	180,788,622.00	5.07
成都锦瑞富置业有限公司	其他	135,472,744.84	3.80
都江堰市土地储备中心	其他	119,547,945.00	3.35
南京市河西新城国有资产经营控股(集团)有限责任公司(南京公交)	保证金	79,459,586.00	2.23
合计		755,317,479.44	21.19

6.5存货

6.5.1分类

项目	2018.12.31 余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
在途物资	14,768,292.16		14,768,292.16
原材料	970,925,475.13	5,906,967.86	965,018,507.27
低值易耗品	2,886,186.86		2,886,186.86
在产品	9,465,188.73		9,465,188.73
库存商品	8,506,432.45		8,506,432.45
周转材料	787,067,558.39		787,067,558.39
房地产开发成本	3,100,887,964.97	12,666,976.78	3,088,220,988.19
房地产开发产品	1,325,789,962.35		1,325,789,962.35
合计	6,220,297,061.04	18,573,944.64	6,201,723,116.40

(续)

项目	2017.12.31 余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
在途物资	18,303,939.88		18,303,939.88
原材料	625,770,184.19	5,906,967.86	619,863,216.33
低值易耗品	1,297,110.23		1,297,110.23
在产品	8,307,309.92		8,307,309.92
库存商品	50,753,661.61		50,753,661.61
周转材料	212,117,405.25		212,117,405.25
房地产开发成本	3,138,588,641.14	12,666,976.78	3,125,921,664.36
房地产开发产品	1,575,385,475.16		1,575,385,475.16
建造合同形成的已完工未结算资产	9,004,497,923.46	18,782,019.49	8,985,715,903.97
合计	14,635,021,650.84	37,355,964.13	14,597,665,686.71

(续)

项目	2016.12.31 余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
在途物资	8,810,103.35		8,810,103.35
原材料	739,128,592.29		739,128,592.29
低值易耗品	824,569.73		824,569.73
在产品	7,567,293.23		7,567,293.23
库存商品	141,310,691.12		141,310,691.12
周转材料	237,663,333.83		237,663,333.83
房地产开发成本	3,230,982,434.81	12,666,976.78	3,218,315,458.03
房地产开发产品	2,186,025,524.61	2,559,575.00	2,183,465,949.61
建造合同形成的已完工未结算资产	7,086,620,703.27	23,649,514.60	7,062,971,188.67
合计	13,638,933,246.24	38,876,066.38	13,600,057,179.86

6.5.2 存货跌价准备

项目	2015.12.31	本期增加金额		本期减少金额		2016.12.31
		计提	其他	转回或转销	其他	
房地产开发成本	12,666,976.78					12,666,976.78
房地产开发产品		2,559,575.00				2,559,575.00
建造合同形成的已完工未结算资产	5,165,141.25	18,484,373.35				23,649,514.60
合计	17,832,118.03	21,043,948.35				38,876,066.38

项目	2016.12.31	本期增加金额		本期减少金额		2017.12.31
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料		5,906,967.86				5,906,967.86
房地产开发成本	12,666,976.78					12,666,976.78
房地产开发产品	2,559,575.00			2,559,575.00		
建造合同形成的已完工未结算资产	23,649,514.60			4,867,495.11		18,782,019.49
合计	38,876,066.38	5,906,967.86		7,427,070.11		37,355,964.13

项目	2017.12.31	会计政策调整	2018.1.1	本期增加金额	本期减少金额	2018.12.31
房地产开发成本	12,666,976.78		12,666,976.78			12,666,976.78
房地产开发产品						
建造合同形成的已完工未结算资产	18,782,019.49	-18,782,019.49				
合计	37,355,964.13	-18,782,019.49	18,573,944.64			18,573,944.64

注：建造合同形成的已完工未结算资产本期减少是因为本公司执行《企业会计准则第 14 号——收入》（财会〔2017〕22 号）的影响。

6.5.3 房地产开发成本明细如下：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
新川藏置换用地	2014/1/1	2018/2/1	30,000,000.00	12,659,966.94	12,504,480.54	12,466,770.54
都江堰假日青城-365 项目	2009/7/1	2019/12/1	1,451,025,500.00	306,884,155.61	306,904,291.34	300,777,253.37
花水湾项目	2012/3/1	2022/12/1	3,335,061,799.67	265,746,116.81	310,309,564.70	241,297,440.67
中铁瑞城龙郡	2008/3/1	2020/12/1	3,350,000,000.00	2,275,192,158.49	2,087,634,701.12	2,131,487,874.29
中铁城锦溪	2013/12/1	2018/9/1	600,000,000.00		180,830,036.32	304,547,528.82
西郡英华项目	2014/1/1	2019/12/1	2,831,270,000.00	227,738,590.34	227,738,590.34	227,738,590.34
新顺项目	2014/8/19	2018/12/31	20,000,000.00	12,666,976.78	12,666,976.78	12,666,976.78
合计				3,100,887,964.97	3,138,588,641.14	3,230,982,434.81

6.5.4 房地产开发产品明细如下

项目名称	最近一期竣工时间	2016.12.31	本年增加	本年减少	2017.12.31
檀木林国宾府	2016/03	44,103,621.79	2,037,691.90	20,412,010.68	25,729,303.01
中铁瑞城新界	2016/06	239,845,831.12		60,656,886.97	179,188,944.15
都江堰假日青城-365 宅院	2013/04	5,372,430.10	86,232,078.98	17,123,337.81	74,481,171.27
花水湾项目	2014/05	386,191,596.69	187,235.99	58,107,758.17	328,271,074.51
马克公馆项目	2014/08	348,026,974.41		130,320,639.61	217,706,334.80
中铁瑞城龙郡	2016/06	194,671,009.95	113,698,535.47	131,633,079.78	176,736,465.64
中铁城锦溪	2016/06	20,118,258.51	349,208,274.76	283,432,596.31	85,893,936.96
西郡英华项目	2014/08	467,799,640.30		152,529,115.90	315,270,524.40
月映长滩项目	2014/08	332,893,508.44	1,737,862.99	166,354,171.60	168,277,199.83
中铁瑞城蜀郡	2011/02	3,974,285.93		143,765.34	3,830,520.59
都江堰假日青城-365 南院	2014/08	143,028,367.37		143,028,367.37	
合计		2,186,025,524.61	553,101,680.09	1,163,741,729.54	1,575,385,475.16

项目名称	最近一期竣工时间	2017.12.31	本年增加	本年减少	2018.12.31
檀木林国宾府	2016 年 3 月	25,729,303.01		18,259,564.77	7,469,738.24
中铁瑞城新界	2016 年 6 月	179,188,944.15	25,539,071.97	100,588,542.29	104,139,473.83
都江堰假日青城-365 宅院	2013 年 4 月	74,481,171.27		15,396,412.27	59,084,759.00
花水湾项目	2014 年 5 月	328,271,074.51	56,740,107.52	134,750,158.84	250,261,023.19
马克公馆项目	2014 年 8 月	217,706,334.80	5,782,535.78		223,488,870.58
中铁瑞城龙郡	2016 年 6 月	176,736,465.64	8,036,891.72	6,102,591.33	178,670,766.03
中铁城锦溪	2016 年 6 月	85,893,936.96	190,930,390.31	121,176,528.20	155,647,799.07
西郡英华项目	2014 年 8 月	315,270,524.40	490,247.46	55,638,627.17	260,122,144.69
月映长滩项目	2014 年 8 月	168,277,199.83	1,315,793.42	86,518,126.12	83,074,867.13
中铁瑞城蜀郡	2011 年 2 月	3,830,520.59			3,830,520.59
合计		1,575,385,475.16	288,835,038.18	538,430,550.99	1,325,789,962.35

6.6 合同资产

6.6.1 分类

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
已完工未结算	16,899,907,448.72		
减：合同资产减值准备	99,822,695.90		
小计	16,800,084,752.82		
减：列示于其他非流动资产的合同资产原值	6,780,661,757.74		
减：列示于其他非流动资产的合同资产减值准备	33,903,308.79		
合计	10,053,326,303.87		

6.6.2 于 2018 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

项目	2018.12.31
----	------------

	合同资产	坏账准备	整个存续期 预期信用损 失率 (%)
基建建设项目:	10,119,245,690.98	65,919,387.11	
1 年以内	9,440,721,814.94	18,881,443.63	0.50
1 至 2 年	394,404,844.21	15,776,193.77	4.00
2 至 3 年	72,260,216.66	5,780,817.33	8.00
3 至 4 年	211,135,383.17	25,336,245.98	15.00
4 至 5 年	0.00	0.00	30.00
5 年以上	723,432.00	144,686.40	50.00
土地一级开发项目	6,780,661,757.74	33,903,308.79	0.50
合计	16,899,907,448.72	99,822,695.90	

6.7 一年内到期的非流动资产

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
一年内到期的合同资产 (6.20)	1,129,875,905.32		
一年内到期的长期应收款 (6.10)		2,042,890,701.67	3,033,915,809.56
合计	1,129,875,905.32	2,042,890,701.67	3,033,915,809.56

6.8 其他流动资产

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
一级土地整理款	931,917,114.09	1,142,227,836.00	
待结算进项税等	2,156,981,401.77	279,868,779.81	54,968,463.32
预缴所得税	127,303,930.19	136,380,155.23	138,562,024.62
预缴税金	77,334,264.70		
其他	91,732,038.97	165,057,945.08	34,693,532.52
合计	3,385,268,749.72	1,723,534,716.12	228,224,020.46

6.9 可供出售金融资产

项目	2017.12.31			2016.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售非上市权益工具-非信托	188,896,873.09	2,500,000.00	186,396,873.09	188,896,873.09	2,500,000.00	186,396,873.09
其中: 按公允价值计量的						
按成本计量的	188,896,873.09	2,500,000.00	186,396,873.09	188,896,873.09	2,500,000.00	186,396,873.09
合计	188,896,873.09	2,500,000.00	186,396,873.09	188,896,873.09	2,500,000.00	186,396,873.09

项目	2018.12.31			2017.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售非上市权益工具-非信托				188,896,873.09	2,500,000.00	186,396,873.09
其中: 按公允价值计量的						
按成本计量的				188,896,873.09	2,500,000.00	186,396,873.09
合计				188,896,873.09	2,500,000.00	186,396,873.09

6.9.1 期末按成本计量的其他权益工具投资情况

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31		
瑞达房地产开发有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00	1.04	
四川省宏新建筑安装工程有 限公司	1,798,203.55			1,798,203.55					8.00	
深圳南油钜建 发展有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	1.14	
四川中铁二局 成都工程公司	1,998,669.54			1,998,669.54					17.85	
中铁渤海铁路 轮渡有限责任 公司	180,000,000.00			180,000,000.00					15.00	
深圳市建工房 地产开发有限 公司	2,600,000.00			2,600,000.00					7.41	
四川恒砾工程 咨询有限公司	150,000.00		150,000.00						5.00	
合计	189,046,873.09		150,000.00	188,896,873.09	2,500,000.00			2,500,000.00	—	

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	2016.12.31	本期增加	本期减少	2017.12.31	2016.12.31	本期增加	本期减少	2017.12.31		
瑞达房地产开发 有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00	1.04	
四川省宏新建筑 安装工程有 限公司	1,798,203.55			1,798,203.55					8.00	
深圳南油钜建 发展有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	1.14	
四川中铁二局 成都工程公司	1,998,669.54			1,998,669.54					17.85	
中铁渤海铁路 轮渡有限责任 公司	180,000,000.00			180,000,000.00					15.00	
深圳市建工房 地产开发有限 公司	2,600,000.00			2,600,000.00					7.41	
合计	188,896,873.09			188,896,873.09	2,500,000.00			2,500,000.00	—	

6.10长期应收款

6.10.1长期应收款情况

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
应收质保金		3,262,848,910.88	3,948,120,395.25
融资租赁款	17,100,000.00	17,100,000.00	
减：未实现融资收益	3,541,053.34	4,155,898.18	
小计	13,558,946.66	3,202,923,032.86	3,948,120,395.25
减：减值准备	67,794.73		
小计	13,491,151.93	3,202,923,032.86	3,948,120,395.25
减：一年内到期的长期应收款			
其中：应收保证金			
应收质保金		2,042,890,701.67	3,033,915,809.56
合计	13,491,151.93	1,160,032,331.19	914,204,585.69

6.11长期股权投资

被投资单位	2015.12.31	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
福建天成瑞源房地产股份有限公司	49,628,251.24			16,414.37		
小计	49,628,251.24			16,414.37		
二、联营企业						
中铁二局建筑安装工程有限 公司	4,015,844.98					
成都市金马湖体育城有限公 司	27,445,522.97					
德阳三益物业管理有限公司	453,930.31			-38,072.74		
贵阳同兴物业有限公司	50,396.30			3,596.17		
贵阳同兴塑钢有限公司	694,397.03			1,565,282.16		
贵阳同兴机械设备租赁有限 公司	945,895.64			1,358.04		
深圳宝创建材有限公司	15,268,322.98			63,762.93		
成都华信大足房地产开发有 限公司	85,503,470.68			52,381,311.15	-15,585,103.05	
爱思开中铁（四川）空间智 能化管理有限公司	5,703,673.47			-1,358,622.82		
成都中鼎绿舟置业有限公司	8,963,517.88			52,897.71		
成都中铁蓉峰投资管理有限 公司	720,902.31			-42,385.43		
小计	149,765,874.55			52,629,127.17	-15,585,103.05	
合计	199,394,125.79			52,645,541.54	-15,585,103.05	

(续)

被投资单位	本期增减变动			2016.12.31	减值准备 期末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
福建天成瑞源房地产股份有限公司				49,644,665.61	
小计				49,644,665.61	
二、联营企业					
成都中铁二局建筑安装工程有限公司				4,015,844.98	
成都市金马湖体育城有限公司				27,445,522.97	
德阳三益物业管理有限公司				415,857.57	
贵阳同兴物业管理有限公司				53,992.47	
贵阳同兴塑钢有限公司				2,259,679.19	
贵阳同兴机械设备租赁有限公司				947,253.68	
深圳宝创建材有限公司				15,332,085.91	
成都华信大足房地产开发有限公司				122,299,678.78	
爱思开中铁（四川）空间智能化管理有限公司				4,345,050.65	
成都中鼎绿舟置业有限公司				9,016,415.59	
成都蓉峰信息技术咨询服务 有限公司				678,516.88	
小计				186,809,898.67	
合计				236,454,564.28	

被投资单位	2016.12.31	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他 权益变动
一、合营企业						
福建天成瑞源房地产股份有限公司	49,644,665.61			-1,008,692.88		
小计	49,644,665.61			-1,008,692.88		
二、联营企业						
成都中铁二局建筑安装工程有限公司	4,015,844.98					
成都市金马湖体育城有限公司	27,445,522.97			-4,713,194.90		
德阳三益物业管理有限公司	415,857.57			6,590.21		
贵阳同兴物业管理有限公司	53,992.47			2,375.27		
贵阳同兴塑钢有限公司	2,259,679.19			-1,356,846.14		
贵阳同兴机械设备租赁有限公司	947,253.68			1,220.29		
深圳宝创建材有限公司	15,332,085.91			580,810.94		
成都华信大足房地产开发有限公司	122,299,678.78			27,106,403.66		

爱思开中铁（四川）空间智能化管理有限公司	4,345,050.65			-494,917.88	
成都中鼎绿舟置业有限公司	9,016,415.59			-1,241,774.76	
成都蓉锋信息技术咨询服务 有限公司	678,516.88			-7,284.54	
成都川铁压缩天然气发展有 限公司		4,523,499.23			
小计	186,809,898.67	4,523,499.23		19,883,382.15	
合计	236,454,564.28	4,523,499.23		18,874,689.27	

被投资单位	本期增减变动			2017.12.31	减值准备 期末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
福建天成瑞源房地产股份有 限公司				48,635,972.73	
小计				48,635,972.73	
二、联营企业					
中铁二局建筑安装工程有限 公司				4,015,844.98	
成都市金马湖体育城有限公 司				22,732,328.07	
德阳三益物业管理有限公司				422,447.78	
贵阳同兴物业管理有限公司				56,367.74	
贵阳同兴塑钢有限公司				902,833.05	
贵阳同兴机械设备租赁有限 公司				948,473.97	
深圳宝创建材有限公司				15,912,896.85	
成都华信大足房地产开发有 限公司			8,442,531.37	157,848,613.81	
爱思开中铁（四川）空间智 能化管理有限公司				3,850,132.77	
成都中鼎绿舟置业有限公司				7,774,640.83	
成都蓉锋信息技术咨询服务 有限公司				671,232.34	
成都川铁压缩天然气发展有 限公司				4,523,499.23	
小计			8,442,531.37	219,659,311.42	
合计			8,442,531.37	268,295,284.15	

被投资单位	2017.12.31	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他 权益变动
一、合营企业						
福建天成瑞源房地产股份有 限公司	48,635,972.73			220,453.96		
小计	48,635,972.73			220,453.96		

二、联营企业					
成都中铁二局建筑安装工程 有限公司	4,015,844.98				
成都市金马湖体育城有限公 司	22,732,328.07			-1,959,952.26	
德阳三益物业管理有限公司	422,447.78			-110,264.04	
贵阳同兴物业管理有限公司	56,367.74			2,790.14	
贵阳同兴塑钢有限公司	902,833.05			728,930.62	
贵阳同兴机械设备租赁有限 公司	948,473.97			-3,439.2	
深圳宝创建材有限公司	15,912,896.85			734176.13	
成都华信大足房地产开发有 限公司	157,848,613.81			-43,003,726.97	10,846,751.38
爱思开中铁（四川）空间智 能化管理有限公司	3,850,132.77			993,281.91	
成都中鼎绿舟置业有限公司	7,774,640.83	7,774,640.83			
成都蓉锋信息技术咨询服务 有限公司	671,232.34			124530.78	
成都川铁压缩天然气发展有 限公司	4,523,499.23			97,266.13	
小计	219,659,311.42	7,774,640.83		-42,396,406.76	10,846,751.38
合计	268,295,284.15	7,774,640.83		-42,175,952.80	10,846,751.38

被投资单位	本期增减变动			2018.12.31	减值准备 期末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
福建天成瑞源房地产股份有 限公司				48,856,426.69	
小计				48,856,426.69	
二、联营企业					
中铁二局建筑安装工程有限 公司				4,015,844.98	
成都市金马湖体育城有限公 司				20,772,375.81	
德阳三益物业管理有限公司				312,183.74	
贵阳同兴物业管理有限公司				59,157.88	
贵阳同兴塑钢有限公司				1,631,763.67	
贵阳同兴机械设备租赁有限 公司				945,034.77	
深圳宝创建材有限公司				16,647,072.98	
成都华信大足房地产开发有 限公司				125,691,638.22	
爱思开中铁（四川）空间智 能化管理有限公司				4,843,414.68	
成都中鼎绿舟置业有限公司					
成都蓉锋信息技术咨询服务 有限公司				795,763.12	

成都川铁压缩天然气发展有限公司	204,790.43		4,415,974.93
小计	204,790.43		180,130,224.78
合计	204,790.43		228,986,651.47

注：本集团对成都中鼎绿舟置业有限公司的表决权比例虽然低于 20%，但是成都中鼎绿舟置业有限公司董事会 5 名董事中的 2 名由本集团任命，本集团从而能够对成都中鼎绿舟置业有限公司施加重大影响，故将其作为联营企业核算。

本集团对成都蓉锋信息技术咨询服务有限公司的表决权比例虽然低于 20%，但是成都蓉锋信息技术咨询服务有限公司董事会 3 名董事中的 1 名由本集团任命并派驻财务总监，本集团从而能够对成都蓉锋信息技术咨询服务有限公司施加重大影响，故将其作为联营企业核算。

本集团间接持有深圳宝创建材有限公司 52% 的股权。深圳宝创建材有限公司系中外合资经营企业，根据该公司章程规定，其重大的生产经营决策需经董事会二份之二以上的表决权通过，本集团在深圳宝创建材有限公司董事会上的表决权比例未达到控制权要求，对其不具有控制权，故将其作为联营企业核算。

本公司对福建天成瑞源房地产股份有限公司的持股比例为 50%，福建天成瑞源房地产股份有限公司相关活动的决策由董事会作出，董事会决议需经由出席董事会会议的半数董事同意才能通过。福建天成瑞源房地产股份有限公司董事由股东大会选举产生。中铁二局集团有限公司在股东大会投票权为 50%

6.12 其他权益工具投资

6.12.1 其他权益工具投资情况

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
权益工具投资			
-非上市权益工具投资	225,418,203.55	—	
合计	225,418,203.55	—	

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
权益工具投资			
成本			
-非上市权益工具投资	212,508,203.55	—	
累计公允价值变动			
-非上市权益工具投资	12,910,000.00	—	
合计	225,418,203.55	—	

6.13 投资性房地产

6.13.1 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1、2015.12.31	501,167,315.31	28,737,731.51		529,905,046.82
2、本期增加金额	66,159,391.19			66,159,391.19
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	66,159,391.19			66,159,391.19
(3) 企业合并增加				
3、本期减少金额	25,216,240.12			25,216,240.12
(1) 处置				
(2) 其他转出	25,216,240.12			25,216,240.12
4、2016.12.31	542,110,466.38	28,737,731.51		570,848,197.89
二、累计折旧和累计摊销				
1、2015.12.31	146,791,132.54	5,412,130.98		152,203,263.52
2、本期增加金额	28,337,195.37	957,924.32		29,295,119.69
(1) 计提或摊销	28,337,195.37	957,924.32		29,295,119.69
3、本期减少金额	1,596,583.46			1,596,583.46
(1) 处置				
(2) 其他转出	1,596,583.46			1,596,583.46
4、2016.12.31	173,531,744.45	6,370,055.30		179,901,799.75
三、减值准备				
1、2015.12.31				
2、本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4、2016.12.31				
四、账面价值				
1、2016.12.31 账面价值	368,578,721.93	22,367,676.21		390,946,398.14
2、2015.12.31 账面价值	354,376,182.77	23,325,600.53		377,701,783.30

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1、2016.12.31	542,110,466.38	28,737,731.51	570,848,197.89
2、本期增加金额	22,427,376.87		22,427,376.87
(1) 外购			
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	22,427,376.87		22,427,376.87

(3) 企业合并增加			
3、本期减少金额	36,012,910.29		36,012,910.29
(1) 处置	36,012,910.29		36,012,910.29
(2) 其他转出			
4、2017.12.31	528,524,932.96	28,737,731.51	557,262,664.47
二、累计折旧和累计摊销			
1、2016.12.31	173,531,744.45	6,370,055.30	179,901,799.75
2、本期增加金额	27,736,479.60	957,924.48	28,694,404.08
(1) 计提或摊销	27,736,479.60	957,924.48	28,694,404.08
3、本期减少金额	2,581,711.85		2,581,711.85
(1) 处置	2,581,711.85		2,581,711.85
(2) 其他转出			
4、2017.12.31	198,686,512.20	7,327,979.78	206,014,491.98
三、减值准备			
1、2016.12.31			
2、本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4、2017.12.31			
四、账面价值			
1、2017.12.31 账面价值	329,838,420.76	21,409,751.73	351,248,172.49
2、2016.12.31 账面价值	368,578,721.93	22,367,676.21	390,946,398.14

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1、2017.12.31	528,524,932.96	28,737,731.51	557,262,664.47
2、本期增加金额	35,961,895.10		35,961,895.10
(1) 外购	2,219,437.60		2,219,437.60
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	33,742,457.50		33,742,457.50
(3) 企业合并增加			0.00
3、本期减少金额	35,472,856.84		35,472,856.84
(1) 处置			0.00
(2) 其他转出	35,472,856.84		35,472,856.84
4、2018.12.31	529,013,971.22	28,737,731.51	557,751,702.73
二、累计折旧和累计摊销			0.00
1、2017.12.31	198,686,512.20	7,327,979.78	206,014,491.98
2、本期增加金额	18,291,858.84	957,924.48	19,249,783.32

(1) 计提或摊销	17,604,136.51	957,924.48	18,562,060.99
(2) 固定资产转入	687,722.33		687,722.33
3、本期减少金额	1,450,381.41		1,450,381.41
(1) 处置			0.00
(2) 其他转出	1,450,381.41		1,450,381.41
4、2018.12.31	215,527,989.63	8,285,904.26	223,813,893.89
三、减值准备			
1、2017.12.31			
2、本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4、2018.12.31			
四、账面价值			
1、2018.12.31 账面价值	313,485,981.59	20,451,827.25	333,937,808.84
2、2017.12.31 账面价值	329,838,420.76	21,409,751.73	351,248,172.49

6.14 固定资产

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
固定资产	2,073,930,658.62	1,797,434,859.68	1,818,159,838.50
固定资产清理			
合计	2,073,930,658.62	1,797,434,859.68	1,818,159,838.50

6.14.1 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	施工设备	运输工具	工业生产设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合计
一、账面原值							
1、2015.12.31 余额	747,464,294.64	3,224,127,994.47	430,470,134.22	51,206,472.97	115,547,293.52	206,073,488.47	4,774,889,678.29
2、本期增加金额	85,271,566.92	70,876,325.51	38,514,639.94	16,598,630.02	16,682,699.09	9,306,069.21	237,249,920.69
(1) 购置	84,459,601.08	70,876,325.51	38,514,639.94	16,598,630.02	16,682,699.09	9,306,069.21	236,437,954.85
(2) 在建工程转入	811,965.84						811,965.84
(3) 企业合并增加							
3、本期减少金额	10,310,050.27	5,155,046.93	2,514,622.59	6,846,605.00	674,217.29	2,749,378.61	28,249,920.69
(1) 处置或报废	10,310,050.27	5,155,046.93	2,514,622.59	6,846,605.00	674,217.29	2,749,378.61	28,249,920.69
4、2016.12.31 余额	822,425,811.29	3,289,849,273.05	466,470,151.57	60,958,497.99	131,555,775.32	212,630,169.07	4,983,889,678.29
二、累计折旧							
1、2015.12.31 余额	155,459,828.99	2,187,767,215.16	364,769,410.08	27,183,603.93	89,715,785.35	141,121,430.72	2,966,017,274.23
2、本期增加金额	32,830,178.00	193,377,316.51	35,743,038.86	4,925,292.05	11,155,563.04	16,851,774.46	294,883,163.02
(1) 计提	32,830,178.00	193,377,316.51	35,743,038.86	4,925,292.05	11,155,563.04	16,851,774.46	294,883,163.02
3、本期减少金额	1,056,312.75	73,171,480.47	12,553,489.17	4,900,876.36	657,684.96	5,306,022.67	97,645,866.38
(1) 处置或报废	1,056,312.75	73,171,480.47	12,553,489.17	4,900,876.36	657,684.96	5,306,022.67	97,645,866.38
4、2016.12.31 余额	187,233,694.24	2,307,973,051.30	387,958,959.77	27,208,019.62	100,213,663.43	152,667,182.51	3,163,254,570.87
三、减值准备							
1、2015.12.31 余额	2,304,310.45	515,036.69				11,866.76	2,831,213.90
2、本期增加金额							
(1) 计提							

(1) 处置或报废	2,579,769.36	65,013,986.75	26,268,700.70	1,003,002.99	1,639,009.57	14,949,529.97	111,443,999.34
(2) 处置子公司减少						4,695,408.48	4,695,408.48
4、2017.12.31 余额	218,346,257.06	2,421,599,142.27	389,121,529.65	31,882,287.56	110,303,995.10	148,127,144.99	3,319,380,356.63
三、减值准备							0.00
1、2016.12.31 余额	2,092,515.59	370,886.57				11,866.76	2,475,268.92
2、本期增加金额							0.00
(1) 计提							0.00
3、本期减少金额	776,324.28	203,393.59					979,717.87
(1) 处置或报废	776,324.28	203,393.59					979,717.87
4、2017.12.31 余额	1,316,191.31	167,492.98				11,866.76	1,495,551.05
四、账面价值							0.00
1、2017.12.31 账面价值	624,988,825.86	981,828,204.99	70,292,746.20	45,393,128.43	30,315,331.40	64,616,622.80	1,797,434,859.68
2、2016.12.31 账面价值	633,099,601.46	981,505,335.18	78,511,191.80	33,750,478.37	31,342,111.89	59,951,119.80	1,818,159,838.50

(续)

项目	房屋及建筑物	施工设备	运输工具	工业生产设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合计
一、账面原值							
1、2017.12.31 余额	844,651,274.23	3,383,594,840.24	459,414,275.85	77,275,415.99	140,619,326.50	212,755,634.55	5,118,310,767.36
2、本期增加金额	85,514,008.63	431,592,153.11	37,575,818.28	4,762,424.29	17,042,796.30	15,983,318.03	592,470,518.64
(1) 购置	85,514,008.63	431,592,153.11	35,285,319.52	4,762,424.29	16,897,398.87	15,983,318.03	590,034,622.45
(2) 在建工程转入							-
(3) 其他增加	-		2,290,498.76		145,397.43		2,435,896.19
3、本期减少金额	22,448,778.84	32,685,712.97	8,120,624.36	2,410,550.00	1,550,923.21	17,530,363.36	84,746,952.74
(1) 处置或报废	16,013,949.80	32,685,712.97	8,120,624.36	2,410,550.00	1,550,923.21	17,530,363.36	78,312,123.70

2、2017.12.31 账面价值	624,988,825.86	961,828,204.99	70,753,416.64	45,393,128.43	30,315,331.40	64,155,952.36	1,797,434,859.68
-------------------	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	------------------

6.15在建工程

6.15.1在建工程情况

项目	2018.12.31			2017.12.31			2016.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	3,020,425.89		3,020,425.89						
工程物资	1,413,764.47		1,413,764.47						
合计	4,434,190.36		4,434,190.36						

6.15.2重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
中铁二局集团电务工程有限公司基地建设指挥部	5,000,000.00		2,581,145.73			2,581,145.73
合计	5,000,000.00		2,581,145.73			2,581,145.73

(续)

工程名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
中铁二局集团电务工程有限公司基地建设指挥部	51.62%					自筹
合计						

6.15.3工程物资

项目	2018.12.31			2017.12.31			2016.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
专用材料	238,226.17		238,226.17						
专用设备	30,000.00		30,000.00						
为生产准备的工具及器具	9,017.00		9,017.00						
其他	1,136,521.30		1,136,521.30						
合计	1,413,764.47		1,413,764.47						

6.16无形资产

6.16.1无形资产情况

项目	土地使用权	软件	采矿权	特许经营权	合计
一、账面原值					
1、2015.12.31 余额	25,714,076.78	4,136,783.98	3,554,997.46	76,229,731.27	109,635,589.49
2、本期增加金额		1,578,597.96		3,210,641.27	4,789,239.23
(1) 购置		1,578,597.96		3,210,641.27	4,789,239.23

(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3、本期减少金额	8,551,940.00				8,551,940.00
(1) 处置	8,551,940.00				8,551,940.00
4、2016.12.31 余额	17,162,136.78	5,715,381.94	3,554,997.46	79,440,372.54	105,872,888.72
二、累计摊销					
1、2015.12.31 余额	3,011,172.97	1,299,823.36	1,596,575.75	32,250,519.38	38,158,091.46
2、本期增加金额	631,064.08	854,263.02	96,687.96	5,422,616.88	7,004,631.94
(1) 计提	631,064.08	854,263.02	96,687.96	5,422,616.88	7,004,631.94
3、本期减少金额	3,075,975.19				3,075,975.19
(1) 处置	3,075,975.19				3,075,975.19
4、2016.12.31 余额	566,261.86	2,154,086.38	1,693,263.71	37,673,136.26	42,086,748.21
三、减值准备					
1、2015.12.31 余额					
2、本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					
(1) 处置					
4、2016.12.31 余额					
四、账面价值					
1、2016.12.31 账面价值	16,595,874.92	3,561,295.56	1,861,733.75	41,767,236.28	63,786,140.51
2、2015.12.31 账面价值	22,702,903.81	2,836,960.62	1,958,421.71	43,979,211.89	71,477,498.03

项目	土地使用权	软件	采矿权	特许经营权	合计
一、账面原值					
1、2016.12.31 余额	17,162,136.78	5,715,381.94	3,554,997.46	79,440,372.54	105,872,888.72
2、本期增加金额	31,312,572.12	524,188.02			31,836,760.14
(1) 购置	31,312,572.12	524,188.02			31,836,760.14
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3、本期减少金额					
(1) 处置					
4、2017.12.31 余额	48,474,708.90	6,239,569.96	3,554,997.46	79,440,372.54	137,709,648.86
二、累计摊销					
1、2016.12.31 余额	566,261.86	2,154,086.38	1,693,263.71	37,673,136.26	42,086,748.21
2、本期增加金额	7,912,745.35	1,376,799.50	96,687.96	4,459,424.64	13,845,657.45
(1) 计提	7,912,745.35	1,376,799.50	96,687.96	4,459,424.64	13,845,657.45
3、本期减少金额					
(1) 处置					

4、2017.12.31 余额	8,479,007.21	3,530,885.88	1,789,951.67	42,132,560.90	55,932,405.66
三、减值准备					
1、2016.12.31 余额					
2、本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					
(1) 处置					
4、2017.12.31 余额					
四、账面价值					
1、2017.12.31 账面价值	39,995,701.69	2,708,684.08	1,765,045.79	37,307,811.64	81,777,243.20
2、2016.12.31 账面价值	16,595,874.92	3,561,295.56	1,861,733.75	41,767,236.28	63,786,140.51

项目	土地使用权	专利权	软件	采矿权	特许经营权	合计
一、账面原值						
1、2017.12.31 余额	48,474,708.90		6,239,569.96	3,554,997.46	79,440,372.54	137,709,648.86
2、本期增加金额	4,176,614.69	170,553.40	45,689.62		127,287.79	4,520,145.50
(1) 购置	4,176,614.69	170,553.40			127,287.79	4,474,455.88
(2) 内部研发						-
(3) 企业合并增加			45,689.62			45,689.62
3、本期减少金额	3,730,645.99		165,000.00			3,895,645.99
(1) 处置	3,730,645.99		165,000.00			3,895,645.99
4、2018.12.31 余额	48,920,677.60	170,553.40	6,120,259.58	3,554,997.46	79,567,660.33	138,334,148.37
二、累计摊销						
1、2017.12.31 余额	8,479,007.21		3,530,885.88	1,789,951.67	42,132,560.90	55,932,405.66
2、本期增加金额	2,184,012.92		1,065,187.00	96,687.96	4,459,424.64	7,805,312.52
(1) 计提	2,184,012.92		1,065,187.00	96,687.96	4,459,424.64	7,805,312.52
3、本期减少金额	340,948.53		159,225.00	-	-	500,173.53
(1) 处置	340,948.53		159,225.00			500,173.53
4、2018.12.31 余额	10,322,071.60		4,436,847.88	1,886,639.63	46,591,985.54	63,237,544.65
三、减值准备						
1、2017.12.31 余额						
2、本期增加金额						
(1) 计提						
3、本期减少金额						
(1) 处置						
4、2018.12.31 余额						
四、账面价值						
1、2018.12.31 账面价值	38,598,606.00	170,553.40	1,683,411.70	1,668,357.83	32,975,674.79	75,096,603.72

2、2017.12.31 账面价值	39,995,701.69		2,708,684.08	1,765,045.79	37,307,811.64	81,777,243.20
-------------------	---------------	--	--------------	--------------	---------------	---------------

6.17 商誉

6.17.1 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	2015.12.31	本期增加额	本期减少额	2016.12.31
成都中铁二局宏源房地产综合开发有限公司	2,087,773.43			2,087,773.43
中铁二局贵州锦隆房地产开发有限公司	4,963,097.28			4,963,097.28
合计	7,050,870.71			7,050,870.71

被投资单位名称或形成商誉的事项	2016.12.31	本期增加额	本期减少额	2017.12.31
成都中铁二局宏源房地产综合开发有限公司	2,087,773.43			2,087,773.43
中铁二局贵州锦隆房地产开发有限公司	4,963,097.28			4,963,097.28
合计	7,050,870.71			7,050,870.71

被投资单位名称或形成商誉的事项	2017.12.31	本期增加额	本期减少额	2018.12.31
成都中铁二局宏源房地产综合开发有限公司	2,087,773.43			2,087,773.43
中铁二局贵州锦隆房地产开发有限公司	4,963,097.28			4,963,097.28
合计	7,050,870.71			7,050,870.71

说明：在进行商誉减值测试时，本集团将相关资产或资产组组合(含商誉)的账面价值与其可收回金额进行比较，如果可收回金额低于账面价值，相关差额计入当期损益。本集团的商誉分摊于 2018 年度未发生变化。

房地产经营分部的子公司的可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定。管理层根据最近期的财务预算假设编制未来 5 年预算期的现金流量预测，并推算之后 5 年推算期的现金流量维持不变，计算可收回金额所用的折现率为 11%。在预计未来现金流量时的一项关键假设就是预算期的收入增长率(不同子公司的增长率不同)，该收入增长率不超过相关行业的平均长期增长率，推算期收入增长率为零。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还包括稳定的预算毛利率。预算毛利率根据相应子公司的过往表现确定。管理层认为上述假设的任何合理变化均不会导致各子公司的账面价值超过其可收回金额。

6.18 长期待摊费用

项目	2015.12.31	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2016.12.31
子公司设计院的资质注册费	2,541,358.00	1,270,400.00	1,828,224.00		1,983,534.00

合计	2,541,358.00	1,270,400.00	1,828,224.00		1,983,534.00
----	--------------	--------------	--------------	--	--------------

项目	2016.12.31	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2017.12.31
子公司设计院的资质注册费	1,983,534.00	1,854,000.00	1,773,288.00		2,064,246.00
合计	1,983,534.00	1,854,000.00	1,773,288.00		2,064,246.00

项目	2017.12.31	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2018.12.31
子公司设计院的资质注册费	2,064,246.00	1,988,024.47	1,945,332.68		2,106,937.79
合计	2,064,246.00	1,988,024.47	1,945,332.68		2,106,937.79

6.19 递延所得税资产/递延所得税负债

6.19.1 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	2018.12.31		2017.12.31	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	18,573,944.64	2,889,075.41	577,207,575.65	98,379,285.12
信用减值准备	669,147,258.17	100,372,088.73		
内部交易未实现利润	49,401,772.62	7,410,264.90	281,726,490.72	42,258,972.62
应收质保金折现	—	—	87,593,629.64	17,356,562.73
可抵扣亏损	782,835,086.75	169,237,948.67	788,135,421.11	178,691,470.80
其他	1,158,661.40	173,799.21	1,158,661.40	173,799.21
合计	1,521,116,723.58	280,083,176.92	1,735,821,778.52	336,860,090.48

项目	2017.12.31		2016.12.31	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
减值准备	577,207,575.65	98,379,285.12	487,225,492.64	84,881,972.67
内部交易未实现利润	281,726,490.72	42,258,972.62	258,780,832.60	38,817,123.90
应收质保金折现	111,113,341.46	17,356,562.73	117,494,176.48	17,884,905.17
可抵扣亏损	788,135,421.11	178,691,470.80	578,032,428.82	143,853,075.39
其他	1,158,661.40	173,799.21	4,270,597.46	874,406.68
合计	1,759,341,490.34	336,860,090.48	1,445,803,528.00	286,311,483.81

6.19.2 未经抵销的递延所得税负债明细

项目	2018.12.31		2017.12.31	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
应付质保金折现	9,926,275.91	1,640,146.73	2,520,089.00	378,013.35
其他权益工具	15,410,000.00	2,311,500.00		
合计	25,336,275.91	3,951,646.73	2,520,089.00	378,013.35
预计于 1 年后转回的金额	18,387,882.77	2,803,544.02	756,026.70	113,404.01

项目	2017.12.31		2016.12.31	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
应付质保金折现	2,520,089.00	378,013.35	21,270,904.85	3,676,455.97
合计	2,520,089.00	378,013.35	21,270,904.85	3,676,455.97

6.19.3未确认递延所得税资产明细

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
可抵扣暂时性差异	960,868,303.02	975,199,567.96	938,853,326.59
可抵扣亏损	460,154,953.03	516,215,005.36	443,190,580.83
合计	1,421,023,256.05	1,491,414,573.32	1,382,043,907.42

6.19.4未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
2017年			62,274,602.64
2018年		56,060,052.33	56,060,052.33
2019年	57,392,269.72	57,392,269.72	57,392,269.72
2020年	203,316,135.41	203,316,135.41	203,316,135.41
2021年	64,147,520.73	64,147,520.73	64,147,520.73
2022年	135,299,027.17	135,299,027.17	
合计	460,154,953.03	516,215,005.36	443,190,580.83

6.19.5抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

年份	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
递延所得税资产净额	280,083,176.92	336,860,090.48	286,311,483.81
递延所得税负债净额	3,951,646.73	-378,013.35	-3,676,455.97

6.20其他非流动资产

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
合同资产	6,780,661,757.74		
预付购房款	286,782,760.19	269,293,004.99	234,132,717.19
预付设备款	85,252,795.62	257,608,110.22	106,345,449.26
特准储备物资	985,637.12	985,637.12	
一级土地整理款			1,295,052,766.05
预付土地出让金	16,576,000.00		
抵债资产	42,180,000.00		42,180,000.00
小计	7,212,438,950.67	527,886,752.33	1,677,710,932.50
减:一年内到期的合同资产(6.7)	1,129,875,905.32		
减:减值准备	33,903,308.79		
合计	6,048,659,736.56	527,886,752.33	1,677,710,932.50

6.21短期借款

6.21.1短期借款分类

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
信用借款	10,253,325,346.00	10,156,000,000.00	9,681,000,000.00
合计	10,253,325,346.00	10,156,000,000.00	9,681,000,000.00

注：于 2018 年 12 月 31 日，短期借款的年利率区间为 2.35%至 4.79%；

2017 年 12 月 31 日，短期借款的年利率区间为 3.92%至 4.57%；

6.22应付票据及应付账款

6.22.1应付票据及应付账款列示

种类	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
应付票据	6,495,582,313.31	11,282,464,255.91	8,281,054,389.06
应付账款	20,930,385,482.36	16,450,049,435.71	16,324,251,116.05
合计	27,425,967,795.67	27,732,513,691.62	24,605,305,505.11

6.22.2应付票据列示

种类	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
商业承兑汇票	3,642,758,787.00	8,223,500,000.00	6,821,450,000.00
银行承兑汇票	2,852,823,526.31	3,058,964,255.91	1,459,604,389.06
合计	6,495,582,313.31	11,282,464,255.91	8,281,054,389.06

6.22.3应付账款列示

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
应付材料采购款	8,683,779,423.26	6,199,259,327.63	6,793,177,520.58
应付劳务费	5,828,156,637.34	5,010,147,298.22	4,799,460,266.56
应付工程款	4,352,831,624.03	3,449,170,860.16	2,474,582,998.94
应付设备款	488,248,391.06	449,022,898.68	899,640,051.92
应付工程设计咨询费	20,894,994.20	25,608,692.22	21,473,382.27
其他	1,556,474,412.47	1,316,840,358.80	1,335,916,895.78
合计	20,930,385,482.36	16,450,049,435.71	16,324,251,116.05

6.22.4账龄超过 1 年的重要应付账款

无。

6.23预收款项

6.23.1预收款项列示

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
建造合同已结算未完工款		952,448,338.44	851,516,285.42
预收工程款		492,121,356.77	521,731,393.72
预收售楼款		209,469,412.51	509,398,537.56
预收材料款		30,605,007.76	1,207,206,723.99

预收租赁款	1,257,756.33		
其他	3,128,246.35	25,238,642.97	135,555,770.44
合计	4,386,002.68	1,709,882,758.45	3,225,408,711.13

6.23.2账龄超过 1 年的重要预收款项

截止到 2018 年 12 月 31 日，无超过 1 年的重要预收款项。

6.24 合同负债

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
建造合同已结算未完工款	1,584,616,897.45		
预收工程款	2,389,191,381.70		
预收物资贸易采购款	1,160,516.19		
预收售楼款	186,711,968.15		
预收设计咨询费	4,691,706.44		
其他(不包括预收租赁款、预收投资款)	110,475,470.99		
合计	4,276,847,940.92		

6.25 应付职工薪酬

6.25.1 应付职工薪酬列示

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31
一、短期薪酬	104,369,060.24	1,995,316,399.04	2,018,599,052.61	81,086,406.67
二、离职后福利-设定提存计划	8,431,909.54	269,294,564.94	276,469,695.02	1,256,779.46
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	112,800,969.78	2,264,610,963.98	2,295,068,747.63	82,343,186.13

项目	2016.12.31	本期增加	本期减少	2017.12.31
一、短期薪酬	81,086,406.67	2,205,596,878.78	2,192,571,943.55	94,111,341.90
二、离职后福利-设定提存计划	1,256,779.46	348,267,425.53	348,257,848.92	1,266,356.07
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	82,343,186.13	2,553,864,304.31	2,540,829,792.47	95,377,697.97

项目	2017.12.31	本期增加	本期减少	2018.12.31
一、短期薪酬	94,111,341.90	2,807,526,235.20	2,763,232,237.27	138,405,339.83
二、离职后福利-设定提存计划	1,266,356.07	394,695,077.14	394,875,312.23	1,086,120.98
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	95,377,697.97	3,202,221,312.34	3,158,107,549.50	139,491,460.81

6.25.2短期薪酬列示

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31
1、工资、奖金、津贴和补贴	92,687,892.81	1,407,709,624.11	1,427,749,709.12	72,647,807.80
2、职工福利费		73,964,079.85	73,964,079.85	
3、社会保险费	3,505,473.46	136,217,141.74	139,103,160.35	619,454.85
其中：医疗保险费	2,855,179.20	106,241,871.34	108,513,199.83	583,850.71
工伤保险费	471,154.71	18,167,101.03	18,614,519.65	23,736.09
生育保险费	179,139.55	7,776,557.12	7,943,828.62	11,868.05
其他		4,031,612.25	4,031,612.25	
4、住房公积金	213,771.00	141,800,577.54	141,792,437.50	221,911.04
5、工会经费和职工教育经费	7,724,354.53	42,024,305.26	42,577,809.89	7,170,849.90
6、劳务派遣费	96,734.16	101,341,894.07	101,142,154.43	296,473.80
7、其他短期薪酬	140,834.28	92,258,776.47	92,269,701.47	129,909.28
合计	104,369,060.24	1,995,316,399.04	2,018,599,052.61	81,086,406.67

项目	2016.12.31	本期增加	本期减少	2017.12.31
1、工资、奖金、津贴和补贴	72,647,807.80	1,487,551,919.16	1,476,186,717.68	84,013,009.28
2、职工福利费		78,240,186.00	78,240,186.00	
3、社会保险费	619,454.85	140,964,282.63	141,036,384.95	547,352.53
其中：医疗保险费	583,850.71	118,459,101.11	118,526,964.19	515,987.63
工伤保险费	23,736.09	14,981,007.79	14,980,910.84	23,833.04
生育保险费	11,868.05	7,524,173.73	7,528,509.92	7,531.86
4、住房公积金	221,911.04	169,598,486.40	169,637,139.76	183,257.68
5、工会经费和职工教育经费	7,170,849.90	53,371,002.39	53,611,054.01	6,930,798.28
6、劳务派遣费	296,473.80	184,581,397.44	182,925,212.54	1,952,658.70
7、劳务保护费		433,973.34	429,148.34	4,825.00
8、因解除劳务关系给予的补偿		1,781,784.19	1,781,784.19	
9、其他短期薪酬	129,909.28	89,073,847.23	88,724,316.08	479,440.43
合计	81,086,406.67	2,205,596,878.78	2,192,571,943.55	94,111,341.90

项目	2017.12.31	本期增加	本期减少	2018.12.31
1、工资、奖金、津贴和补贴	84,013,009.28	1,746,447,235.28	1,718,531,527.57	111,928,716.99
2、职工福利费		123,661,261.64	123,661,261.64	
3、社会保险费	547,352.53	157,658,563.90	157,712,387.96	493,528.47
其中：医疗保险费	515,987.63	129,034,942.96	129,057,402.12	493,528.47
工伤保险费	23,833.04	16,642,286.03	16,666,119.07	
生育保险费	7,531.86	11,981,334.91	11,988,866.77	
4、住房公积金	183,257.68	192,351,349.60	191,339,156.11	1,195,451.17
5、工会经费和职工教育经费	6,930,798.28	60,756,676.08	61,416,916.94	6,270,557.42

6、劳务派遣费	1,952,658.70	468,573,437.14	453,064,566.23	17,461,529.61
7、劳务保护费	4,825.00	1,924,960.35	1,929,785.35	
8、因解除劳务关系给予的补偿		1,353,270.87	1,353,270.87	
9、其他短期薪酬	479,440.43	54,799,480.34	54,223,364.60	1,055,556.17
合计	94,111,341.90	2,807,526,235.20	2,763,232,237.27	138,405,339.83

6.25.3 设定提存计划列示

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31
1、基本养老保险	7,677,869.83	257,132,394.22	263,642,562.63	1,167,701.42
2、失业保险费	754,039.71	11,777,460.34	12,442,422.01	89,078.04
3、企业年金缴费		384,710.38	384,710.38	
合计	8,431,909.54	269,294,564.94	276,469,695.02	1,256,779.46

项目	2016.12.31	本期增加	本期减少	2017.12.31
1、基本养老保险	1,167,701.42	297,906,819.91	297,896,772.57	1,177,748.76
2、失业保险费	89,078.04	10,897,775.40	10,898,246.13	88,607.31
3、企业年金缴费		39,462,830.22	39,462,830.22	
合计	1,256,779.46	348,267,425.53	348,257,848.92	1,266,356.07

项目	2017.12.31	本期增加	本期减少	2018.12.31
1、基本养老保险	1,177,748.76	334,759,644.46	334,937,198.46	1,000,194.76
2、失业保险费	88,607.31	11,399,936.65	11,402,617.74	85,926.22
3、企业年金缴费		48,535,496.03	48,535,496.03	
合计	1,266,356.07	394,695,077.14	394,875,312.23	1,086,120.98

6.26 应交税费

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
企业所得税	125,602,127.42	126,452,766.91	138,591,421.93
增值税	333,362,532.41	106,621,176.22	402,992,563.07
个人所得税	56,136,464.43	80,590,100.77	62,382,893.88
教育费附加	1,251,626.37	2,922,318.75	1,946,009.22
城市维护建设税	888,647.74	2,151,696.74	601,030.20
营业税			-20,375,712.15
其他税金	32,292,106.59	22,620,408.25	622,716.28
合计	549,533,504.96	341,358,467.64	586,760,922.43

6.27 其他应付款

6.27.1 其他应付款款项性质

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
----	------------	------------	------------

履约保证金	1,043,761,682.87	941,577,057.08	958,547,913.55
代收代付款	666,342,208.80	382,229,333.32	332,320,169.04
应付代垫款	413,314,797.57	361,320,990.26	143,060,868.97
其他保证金	347,161,814.35	313,912,814.93	243,320,118.64
投标保证金	309,938,135.28	216,713,570.07	188,971,862.61
民工工资保证金	239,280,343.06	117,010,547.03	134,544,748.44
应付日常支出款项	58,673,666.29	58,169,014.22	33,356,868.05
押金	110,218,970.05	26,545,227.51	39,134,236.61
其他	739,627,592.51	636,872,973.65	722,913,224.43
应付利息		4,519,813.81	3,120,283.02
应付股利	349,254,971.09	36,328,529.60	35,306,777.47
合计	4,277,574,181.87	3,095,199,871.48	2,834,597,070.83

6.27.1.1 账龄超过 1 年的重要其他应付款

无。

6.28 一年内到期的非流动负债

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
一年内到期的长期借款（附注 6.30）	590,000,000.00	3,637,872,074.48	2,396,352,049.40
一年内到期的长期应付款（附注 6.31）	40,957,270.47	513,181,854.09	427,355,253.68
合计	630,957,270.47	4,151,053,928.57	2,823,707,303.08

6.29 其他流动负债

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
待转销项税额	1,680,982,144.19	1,478,788,384.52	
合计	1,680,982,144.19	1,478,788,384.52	

6.30 长期借款

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
质押借款		80,000,000.00	150,000,000.00
抵押借款		61,972,074.48	66,952,049.40
信用借款	2,290,000,000.00	4,080,900,000.00	7,702,400,000.00
减：一年内到期的长期借款	590,000,000.00	3,637,872,074.48	2,396,352,049.40
合计	1,700,000,000.00	585,000,000.00	5,523,000,000.00

于 2018 年 12 月 31 日，长期借款的年利率区间为 2.75% 至 4.75%（2017 年度：2.75% 至 8.00%）。

6.31 长期应付款

6.31.1长期应付款列示

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
应付融资租赁款	22,771,901.50	22,746,243.62	
维修基金	2,802,944.95		
专项应付款	18,852,913.50	16,768,675.05	
应付质保金	183,041,341.65	74,989,492.39	651,896,911.27
小计	268,426,372.07	114,504,411.06	651,896,911.27
减：一年内到期的长期应付款(应付质保金)	40,957,270.47		427,355,253.68
合计	227,469,101.60	114,504,411.06	224,541,657.59

6.32预计负债

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
待执行的亏损合同	3,357,402.72		
合计	3,357,402.72		

6.33递延收益

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
搬迁补偿款	36,787,421.66	48,907,529.36	
其他	116,002.10	116,002.10	580.00
合计	36,903,423.76	49,023,531.46	580.00

6.34其他非流动负债

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
特许准备金	985,637.12	985,637.12	1,900,000.00
其他			57,554,594.35
合计	985,637.12	985,637.12	59,454,594.35

6.35实收资本

项目	2015.12.31	本期增减变动(+、-)			2016.12.31
		发行新股	其他	小计	
中铁二局股份有限公司	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00	3,000,000,000.00
合计	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00	3,000,000,000.00

项目	2016.12.31	本期增减变动(+、-)				2017.12.31
		发行新股	其他	转让	小计	
中铁二局股份有限公司	3,000,000,000.00			-3,000,000,000.00	-3,000,000,000.00	
中国中铁股份有限公司		1,700,000,000.00		3,000,000,000.00	4,700,000,000.00	4,700,000,000.00
合计	3,000,000,000.00	1,700,000,000.00			1,700,000,000.00	4,700,000,000.00

项目	2017.12.31	本期增减变动 (+、-)				2018.12.31
		发行新股	其他	转让	小计	
中国中铁股份有限公司	4,700,000,000.00					4,700,000,000.00
中国国新控股有限责任公司		424,778,761.00			424,778,761.00	424,778,761.00
中国长城资产管理股份有限公司		442,477,876.00			442,477,876.00	442,477,876.00
中国国有企业结构调整基金股份有限公司		243,362,831.00			243,362,831.00	243,362,831.00
穗达(嘉兴)投资合伙企业(有限合伙)		194,690,265.00			194,690,265.00	194,690,265.00
中银金融资产投资有限公司		128,318,584.00			128,318,584.00	128,318,584.00
工银金融资产投资有限公司		79,646,017.00			79,646,017.00	79,646,017.00
交银金融资产投资有限公司		79,646,017.00			79,646,017.00	79,646,017.00
合计	4,700,000,000.00	1,592,920,351.00			1,592,920,351.00	6,292,920,351.00

注：2018 年 6 月 13 日，中国中铁召开第四届董事会第十一次会议审议通过了《关于引入投资者对中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁八局集团有限公司增资的议案》，公司申请增加注册资本人民币 159,292.0351 万元，其中以货币增资 115,044.2475 万元，占新增注册资本的比例为 72.22%；以债权增资 44,247.7876 万元，占新增注册资本的比例为 27.78%。根据贵公司 2017 年 12 月 31 日的股权评估值÷贵公司截至 2018 年 6 月 13 日的注册资本计算，本次增资价格为每股 2.26 元。本次出资由中国国新控股有限责任公司、中国长城资产管理股份有限公司、中国国有企业结构调整基金股份有限公司、穗达(嘉兴)投资合伙企业(有限合伙)、中银金融资产投资有限公司、工银金融资产投资有限公司、交银金融资产投资有限公司于 2018 年 6 月 26 日之前一次缴足，变更后的注册资本为人民币 629,292.0351 万元。由中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)中审亚太验字(2018)020801-1 号《验资报告》审验。

6.36 资本公积

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31
资本溢价	1,391,525,148.97		335,774.64	1,391,189,374.33
其中：投资者投入的资本	1,391,525,148.97		335,774.64	1,391,189,374.33
其他资本公积	-150,863,500.75	3,476,981,325.53	1,500,000,000.00	1,826,117,824.78
其中：同一控制企业合并的影响	-166,813,490.40	3,476,981,325.53	1,500,000,000.00	1,810,167,835.13
原制度资本公积转入	4,891,501.68			4,891,501.68
其他	11,058,487.97			11,058,487.97

合计	1,240,661,648.22	3,476,981,325.53	1,500,335,774.64	3,217,307,199.11
----	------------------	------------------	------------------	------------------

注：2016 年 12 月 12 日，二局工程股东作出决定，同意二局工程以资本公积转增注册资本方式新增注册资本 150,000 万元。

项目	2016.12.31	本期增加	本期减少	2017.12.31
资本溢价	1,391,189,374.33			1,391,189,374.33
其中：投资者投入的资本	1,391,189,374.33			1,391,189,374.33
其他资本公积	1,826,117,824.78	44,084,737.19		1,870,202,561.97
其中：同一控制企业合并的影响	1,810,167,835.13			1,854,252,572.32
原制度资本公积转入	4,891,501.68			4,891,501.68
其他	11,058,487.97			11,058,487.97
合计	3,217,307,199.11	44,084,737.19		3,261,391,936.30

项目	2017.12.31	本期增加	本期减少	2018.12.31
资本溢价	1,391,189,374.33	2,007,079,649.00		3,398,269,023.33
其中：投资者投入的资本	1,391,189,374.33	2,007,079,649.00		3,398,269,023.33
其他资本公积	1,870,202,561.97	10,869,187.29		1,881,071,749.26
其中：同一控制企业合并的影响	1,854,252,572.32			1,854,252,572.32
原制度资本公积转入	4,891,501.68			4,891,501.68
其他	11,058,487.97	10,869,187.29		21,927,675.26
合计	3,261,391,936.30	2,017,948,836.29		5,279,340,772.59

注 1：2018 年 6 月 13 日，经中国中铁第四届董事会第十一次会议批准，中国中铁、二局集团分别与中国国新、中国长城、结构调整基金、工银投资、中银资产、交银投资及穗达投资签署了《投资协议》或《债转股协议》，约定前述 7 家投资人以货币与债权合计 360,000 万元对二局集团进行增资，其中新增注册资本人民币 159,292.0351 万元，资本公积人民币 200,707.9649 万元。

6.37 其他综合收益

项目	期初会计政策变更				本期发生金额
	2017.12.31	会计政策变更	减：所得税费用	2018.1.1	本期所得税前发生额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益		24,700,000.00	3,455,000.00	21,245,000.00	11,790,000.00
其中：其他权益工具投资公允价值变动		24,700,000.00	3,455,000.00	21,245,000.00	11,790,000.00
其他综合收益合计		24,700,000.00	3,455,000.00	21,245,000.00	11,790,000.00

项目	本期发生金额				2018.12.31
	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益		1,768,500.00	10,021,500.00		11,223,500.00
其中：其他权益工具投资公允价值变动		1,768,500.00	10,021,500.00		11,223,500.00
其他综合收益合计		1,768,500.00	10,021,500.00		11,223,500.00

6.38 盈余公积

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31
法定盈余公积		35,452,016.76		35,452,016.76
合计		35,452,016.76		35,452,016.76

项目	2016.12.31	本期增加	本期减少	2017.12.31
法定盈余公积	35,452,016.76	46,683,286.41		82,135,303.17
合计	35,452,016.76	46,683,286.41		82,135,303.17

项目	2017.12.31	本期增加	本期减少	2018.12.31
法定盈余公积	82,135,303.17	75,040,576.35		157,175,879.52
合计	82,135,303.17	75,040,576.35		157,175,879.52

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

6.39 未分配利润

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
调整前上年末未分配利润	366,437,082.00	144,861,444.08	
调整年初未分配利润合计数	57,388,417.11		
调整后年初未分配利润	423,825,499.11	144,861,444.08	
加：本期归属于母公司股东的净利润	630,057,730.37	503,366,903.46	180,313,460.84
减：提取法定盈余公积	75,040,576.35	46,683,286.41	35,452,016.76
提取任意盈余公积			
提取一般风险准备			
应付普通股股利	292,770,850.21		
转作股本的普通股股利			
其他		235,107,979.13	

期末未分配利润	686,071,802.92	366,437,082.00	144,861,444.08
---------	----------------	----------------	----------------

6.40 营业收入和营业成本

6.40.1 营业收入和营业成本

项目	2018 年度		2017 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	48,035,548,946.39	44,657,015,777.07	43,877,104,491.61	41,288,731,147.15
基建建设	46,680,993,075.94	43,559,916,683.68	41,963,665,370.07	39,633,585,112.95
勘察、设计及咨询服务	103,208,064.15	81,198,741.19	85,342,994.96	69,842,844.24
房地产开发	559,196,305.84	453,587,801.98	1,063,428,917.77	971,909,228.48
其他	692,151,500.46	562,312,550.22	764,667,208.81	613,393,961.48
其他业务	240,576,671.72	252,975,865.23	284,917,600.05	268,783,308.67
产品材料销售	62,690,888.13	76,929,665.51	101,482,076.68	100,381,639.56
租金收入	41,721,088.50	10,183,209.77	25,832,983.50	8,149,649.79
其他	136,164,695.09	165,862,989.95	157,602,539.87	160,252,019.32
合计	48,276,125,618.11	44,909,991,642.30	44,162,022,091.66	41,557,514,455.82

项目	2017 年度		2016 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	43,877,104,491.61	41,288,731,147.15	50,757,572,949.57	47,961,952,786.25
基建建设	41,963,665,370.07	39,633,585,112.95	41,883,956,113.11	39,360,219,763.23
勘察、设计及咨询服务	85,342,994.96	69,842,844.24	74,980,421.31	66,518,640.04
房地产开发	1,063,428,917.77	971,909,228.48	1,065,690,914.10	938,055,223.29
其他	764,667,208.81	613,393,961.48	7,732,945,501.05	7,597,159,159.69
其他业务	284,917,600.05	268,783,308.67	483,996,252.34	445,866,746.27
产品材料销售	101,482,076.68	100,381,639.56	273,423,002.41	270,015,330.14
租金收入	25,832,983.50	8,149,649.79	28,026,561.00	7,783,456.85
其他	157,602,539.87	160,252,019.32	182,546,688.93	168,067,959.28
合计	44,162,022,091.66	41,557,514,455.82	51,241,569,201.91	48,407,819,532.52

6.41 税金及附加

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
营业税		1,505,130.03	221,198,620.17
城市维护建设税	43,233,928.07	49,682,691.28	25,718,634.09
教育费附加	35,268,268.49	40,772,927.77	30,177,373.74
土地增值税			97,492,942.55
房产税	14,076,140.25	20,272,940.84	
车船税	573,205.86	6,270,497.18	

土地使用税	28,289,432.92		
印花税	21,056,525.40	14,721,996.47	
其他	49,300,621.31	36,013,697.90	55,715,009.90
合计	191,798,122.30	169,239,881.47	430,302,580.45

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注“5、税项”。

6.42销售费用

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
职工薪酬	37,691,452.08	33,714,073.10	39,476,430.92
包装费			16,000.00
运输费	4,353,155.23	4,773,098.38	2,293,676.87
装卸费	980.00		5,239,485.51
保险费	311,613.24	380,810.52	312,230.44
仓储保管费		1,960.00	33,107.33
展览费	245,640.50	273,359.00	68,365.52
招投标费	503,531.51	476,584.03	541,615.09
广告费	5,170,558.03	3,130,234.40	7,742,474.69
销售服务费	4,566,687.55	3,291,654.21	5,259,536.93
销售代理费(房地产企业适用)	10,625,693.64	6,314,285.12	10,507,160.99
业务宣传经费	2,784,876.52	1,872,479.16	6,670,895.55
固定资产折旧费	2,751,375.29	2,743,229.55	1,374,872.59
修理费	1,267,550.27	715,873.18	1,217,599.81
样品及产品损耗		1,370.00	152,870.50
办公费	5,814,463.37	3,291,339.10	4,832,043.16
水电费	1,348,239.63	1,803,347.91	1,526,363.91
交通费	357,700.77	497,766.25	672,430.35
差旅费	2,577,624.45	2,345,971.76	2,837,373.12
销售提成	124,023.00	540,982.59	1,105,013.62
清欠提成	943,396.20	3,620,377.26	
咨询指导费	509,433.95	6,000.00	10,000.00
业务招待费	91,120.00	70,078.00	220,042.15
其他	6,145,244.22	5,742,070.02	6,347,295.18
合计	88,184,359.45	75,606,943.54	98,456,884.23

6.43管理费用

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
职工薪酬	608,289,517.07	557,051,885.97	543,628,519.78
财产保险费	5,044,059.38	977,051.91	3,234,343.10
固定资产折旧	23,195,032.17	21,494,128.09	27,586,186.64

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
无形资产摊销	1,616,977.81	1,415,235.78	1,007,172.06
修理费	3,067,919.36	6,973,735.36	8,365,699.32
长期待摊费用摊销	54,569.76	15,180.00	15,180.00
低值易耗品摊销	2,753,111.56	1,950,398.60	2,309,330.79
存货盘亏	-190.32	-17,695,809.10	59.90
业务招待费	18,146,901.27	16,488,781.63	19,185,455.64
差旅费	71,862,149.03	58,706,840.06	54,819,348.55
办公费	37,091,879.39	49,514,717.40	38,244,769.06
水电费	6,067,596.47	6,588,701.32	4,318,758.46
税金			16,772,538.39
租赁费	22,096,974.04	25,181,087.31	29,799,540.01
诉讼费	158,109.95	6,238,490.61	6,512,858.53
聘请中介机构费	8,741,195.88	4,956,269.89	8,934,660.55
咨询、顾问费	8,021,078.19	3,973,905.68	4,485,438.69
技术转让费			64,700.00
董事会费	383,345.78	806,412.31	1,128,058.71
排污、绿化费	321,319.90	612,185.30	302,350.37
筹建费用		1,085,416.41	5,100,898.22
商标使用费			217,950.00
广告宣传费	2,257,670.21	3,857,865.92	2,201,841.70
物业管理费	12,787,932.97	10,248,281.89	7,825,598.16
无法资本化的在建工程			
试验检验费	12,432,539.54	452,262.18	1,005,070.89
上级管理费			757,106.15
取暖费	146,502.46	114,405.74	125,893.70
招投标费	51,576,744.27	55,110,151.54	24,814,473.16
车辆费	15,310,396.44	20,056,226.84	12,091,207.09
会议费	3,159,413.25	4,910,822.18	2,407,724.92
劳动保护、安全生产费用	4,949,475.54	6,337,006.06	5,177,441.48
矿产资源费			21,000.00
党建费用	4,945,573.09	629,795.14	
其他	39,298,111.97	18,931,046.92	33,134,557.29
合计	963,775,906.43	866,982,478.94	865,595,731.31

6.44研发费用

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
1.科研人员人工支出	126,368,623.78	114,760,084.29	48,959,272.37
2.科研资产维护费用支出	18,236,212.52	3,456,236.68	3,072,623.72

3.购买无形资产摊销	351988.41		42,564.11
4.科研固定资产折旧费	19,800,753.15	19,820,354.60	12,715,355.02
5.科研学术会议费用	150,625.56	1,239,226.53	3,877,484.41
6.中试材料费	335,916,354.21	353,040,105.79	95,789,509.83
7.其他研究开发费用支出	211,523,257.87	209,600,182.97	283,479,828.33
合计	712,347,815.50	701,916,190.86	447,936,637.79

6.45 财务费用

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
利息支出	790,188,063.00	472,021,411.08	794,883,560.58
加：转回应付质保金折现金额	11,443,874.05	11,942,582.63	14,451,054.11
减：资本化利息	77,285,763.21	44,383,732.16	114,118,144.29
利息费用小计	724,346,173.84	439,580,261.55	695,216,470.40
减：利息收入	44,583,417.03	40,544,469.61	28,199,929.95
减：应收质保金折现的利息收入		68,849,639.82	75,030,846.63
汇兑损益	-4,663,103.44	-286,728.44	-1,518,257.38
手续费支出	72,576,493.04	53,159,173.29	
其他	19,895,231.98	23,991,159.64	189,424,761.03
合计	767,571,378.39	407,049,756.61	779,892,197.47

6.46 资产减值损失

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
坏账损失		143,764,439.40	311,245,217.52
存货跌价损失		-11,945,105.95	21,043,948.35
预付账款减值损失	-12,228.80	12,228.80	
合计	-12,228.80	131,831,562.25	332,289,165.87

6.47 信用减值损失

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
应收票据及应收账款坏账损失	147,119,481.80		
其他应收款减值损失	-60,663,620.07		
合同资产减值损失	28,512,608.75		
长期应收款减值损失	3,075.15		
合计	114,971,545.63		

6.48 投资收益

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
债权投资持有期间取得的利息收入	133,790,005.31		
处置长期股权投资产生的投资收益	94,967,626.99	225,170,501.19	
一级土整投资收益	63,654,004.64	84,992,873.27	129,223,763.08

权益法核算的长期股权投资收益	-42,175,952.80	18,874,689.27	52,645,541.55
处置可供出售金融资产等取得的投资收益			166,682.22
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	1,634,517.26		
合计	251,870,201.40	329,038,063.73	182,035,986.85

6.49 资产处置收益

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
固定资产处置利得	-2,796,767.71	3,093,585.81	297,418.44
处置其他长期资产利得		495.00	55,000.00
无形资产处置损失		-8,304,063.34	
合计	-2,796,767.71	-5,209,982.53	352,418.44

6.50 其他收益

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
企业扶持补助	1,462,225.87	1,480,800.00	
财政贡献及财政局奖励	3,977,900.00	464,091.71	
税收返还	167,200.00	297,737.62	
其他	427,600.00	576,081.21	
合计	6,034,925.87	2,818,710.54	

6.51 营业外收入

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
罚没收入	19,715,876.13	15,558,427.31	7,763,047.90
债务重组利得	6,095,029.29	7,101,757.34	13,395,506.97
拆迁补偿收入		5,908,594.00	
违约赔偿收入	11,446,701.98	2,266,876.34	2,790,389.72
政府补助收入	12,879,526.86		3,683,014.11
保险赔款收入	12,078,095.68	417,943.31	
出售废旧材料收入	5,892,495.65		
其他	2,694,544.14	304,344.18	61,145,384.54
合计	70,802,269.73	31,557,942.48	88,777,343.24

6.52 营业外支出

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
罚没支出	8,334,148.29	37,584,359.69	4,686,279.65
诉讼赔偿金	15,128,076.01	662,953.79	14,307.50
捐赠支出	369,800.00	30,000.00	-
非常损失	20,000.00	2,806.53	20,937.00
其他	2,006,466.33	5,046,997.49	25,422,816.59
固定资产盘亏	242,453.10		
违约金	12,401,857.96		

非流动资产损毁报废损失	2,479,011.60		
诉讼支出	460,346.54		
合计	41,442,159.83	43,327,117.50	30,144,340.74

6.53 所得税费用

6.53.1 所得税费用表

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
当期所得税费用	119,347,786.57	120,135,746.53	131,961,658.45
递延所得税费用	16,767,808.57	-53,847,049.29	-66,837,524.30
合计	136,115,595.14	66,288,697.24	65,124,134.15

6.53.2 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
利润总额	811,965,546.37	566,758,438.89	120,297,880.06
按法定/适用税率计算的所得税费用（15%）	121,794,831.96	85,013,765.83	18,044,682.01
子公司适用不同税率的影响	64,662,884.95	12,270,142.81	12,965,965.26
调整以前期间所得税的影响		206,062.42	5,191,560.10
非应税收入的影响		-36,606,778.57	-8,446,149.70
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	6,761,142.61	1,662,879.18	2,632,871.86
研究与开发支出加计扣除的影响	-54,435,121.00	-9,801,736.56	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-8,409,007.85		
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,752,734.90	25,746,790.28	57,205,437.93
其他	-11,870.43	-12,202,428.15	-22,470,233.31
所得税费用	136,115,595.14	66,288,697.24	65,124,134.15

6.54 现金流量表项目

6.54.1 支付其他与经营活动有关的现金

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
代收代付款	203,451,135.13	1,509,493,035.38	1,425,380,824.30
支付的履约、投标保证金	51,993,807.31	620,316,758.38	1,167,271,230.50
办公费、差旅费等费用开支	168,166,410.38	430,514,887.69	809,347,246.91
其他	820,191,523.45	1,981,587,414.55	897,889,682.61
合计	1,243,802,876.27	4,541,912,096.00	4,299,888,984.32

6.55 现金流量表补充资料

6.55.1 现金流量表补充资料

补充资料	2018 年度	2017 年度	2016 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			

净利润	675,849,951.23	500,469,741.65	55,173,745.91
加：资产减值损失	-12,228.80	131,831,562.25	332,289,165.87
信用减值损失	114,971,545.63	—	—
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	299,823,412.29	272,265,193.58	296,169,302.05
投资性房地产折旧	18,562,060.99	28,694,404.08	29,295,119.69
无形资产摊销	7,805,312.52	13,845,657.45	7,004,631.94
长期待摊费用摊销	1,945,332.68	1,854,000.00	1,828,224.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	2,796,767.71	5,209,982.53	-54,182,486.07
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用	796,968,833.61	384,834,646.81	618,667,366.39
投资损失	-188,216,196.76	-329,038,063.73	-182,035,986.85
递延所得税资产减少	39,420,350.83	-54,225,062.64	-66,711,012.03
递延所得税负债增加	-506,366.62	378,013.35	-126,512.27
递延收益摊销	-12,120,107.70		1,040,970,118.90
存货的减少	-589,773,333.66	-997,608,506.85	
合同资产的减少	-1,132,336,831.75		
合同负债的增加	2,571,033,950.47		
经营性应收项目的减少	-3,103,242,941.11	-10,989,821,863.27	-1,665,195,589.80
经营性应付项目的增加	608,597,270.38	13,849,831,379.22	746,224,865.23
其他			
经营活动产生的现金流量净额	111,566,781.94	2,818,521,084.43	1,159,370,952.96
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	6,126,948,378.97	4,743,631,067.44	3,992,259,228.11
减：现金的期初余额	4,743,631,067.44	3,992,259,228.11	4,767,262,499.44
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	1,383,317,311.53	751,371,839.33	-775,003,271.33

6.55.2 现金及现金等价物的构成

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
一、现金			
其中：库存现金	849,267.41	15,481,340.39	16,496,209.06
可随时用于支付的银行存款	6,126,099,111.56	4,728,149,727.05	3,975,763,019.05

可随时用于支付的其他货币资金			
二、现金等价物			
其中：三个月内到期的债券投资			
三、期末现金及现金等价物余额	6,126,948,378.97	4,743,631,067.44	3,992,259,228.11
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物			

7、合并范围的变更

7.1 同一控制下企业合并

7.1.1 报告期发生的同一控制下企业合并

2017 年度

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例(%)	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据
中铁二局西藏工程公司	100.00	由于中铁二局西藏工程有限公司和本公司在合并前后均受中国中铁股份有限公司最终控制且该控制并非暂时性的	2017 年 1 月 6 日	

(续)

被合并方名称	合并当年年初至合并日被合并方的收入	合并当年年初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
中铁二局西藏工程公司			752,297.27	58,378.05

7.1.2 合并成本

合并成本	中铁二局西藏工程公司
—现金	658,371.16
—非现金资产的账面价值	162,464,233.65
—发行或承担的债务的账面价值	163,064,227.76
合并成本合计	58,377.05
减：取得的净资产账面价值	58,378.05
调整资本公积的金额	1.00

7.1.3 合并日被合并方资产、负债的账面价值

项目	中铁二局西藏工程公司	
	合并日	上期年末
货币资金	658,372.16	658,372.16
应收账款	109,907,155.73	109,907,155.73
预付账款	52,557,077.92	52,557,077.92
其他应付款	168,790,414.14	168,790,414.14
应交税费	-5,726,186.38	-5,726,186.38
净资产	58,378.05	58,378.05

减：少数股东权益		
取得的净资产	58,378.05	58,378.05

因追溯重述的影响较小，本集团未追溯重述对比期间的财务报表。

7.2 处置子公司

7.2.1 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

2017 年度

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	丧失控制权的时点
中铁二局瑞隆物流有限公司	1.00	100.00	转让	2017 年 1 月 6 日
中铁智慧建设有限公司		100.00	注销	2018 年 11 月

于 2017 年 1 月 6 日,本公司将拥有的中铁二局瑞隆物流有限公司的全部股权,作价 1 元转让予本公司之同受母公司控制的关联方中铁二局建设有限公司,因处置产生的投资收益为 1 元。

本集团于 2018 年 11 月注销了子公司中铁智慧建设有限公司。

7.3 其他原因的合并范围变动

2017 年度

本公司分别于 2017 年 12 月、2017 年 5 月和 2017 年 3 月分别注销了子公司中铁二局集团成都工程建设咨询有限公司、蚌埠中铁二局集团有限公司和中铁二局长春工程有限公司。

本集团之子公司中铁二局房地产集团于 2017 年 11 月吸收合并了本集团之原子公司成都市金马瑞成投资有限公司。

8、在其他主体中的权益

8.1 在子公司中的权益

8.1.1 企业集团的构成

8.1.1.1 于 2018 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例(%)			注册资本(万元)
			2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31	
中铁二局第一工程有限公司	贵州贵阳	工程施工	100.00	100.00	100.00	30,000.00
中铁二局第二工程	四川眉山	工程施工	97.33	97.33	97.33	30,000.00

有限公司						
中铁二局第三工程有限公司	四川成都	工程施工	100.00	100.00	100.00	20,000.00
中铁二局集团成都新技术爆破有限公司	四川成都	爆破工程	100.00	100.00	100.00	2,000.00
中铁二局第四工程有限公司	四川成都	工程施工	100.00	100.00	100.00	36,000.00
中铁二局第五工程有限公司	四川德阳	工程施工	100.00	100.00	100.00	37,000.00
中铁二局第六工程有限公司	四川成都	工程施工	100.00	100.00	100.00	30,000.00
中铁二局集团建筑有限公司	四川成都	工程施工	75.60	75.60	75.60	16,000.00
中铁二局集团新运工程有限公司	四川成都	工程施工	53.65	53.65	53.65	15,000.00
中铁二局集团电务工程有限公司	四川成都	工程施工	51.02	51.02	51.02	18,000.00
阆中市嘉陵江路桥开发有限公司	四川阆中	公路经营开发	100.00	100.00	100.00	3,000.00
成都中铁二局建筑结构有限公司	四川成都	生产销售	100.00	100.00	100.00	8,000.00
中铁二局房地产集团有限公司	四川成都	房地产开发	100.00	100.00	100.00	50,000.00
成都中铁土地整理有限公司	四川成都	土地整理	60.00	60.00	60.00	1,000.00
成都中铁瑞城物业管理有限公司	四川成都	物业管理	100.00	100.00	100.00	500.00
中铁二局集团物资有限公司	四川成都	物资配送	100.00	100.00	100.00	14,000.00
深圳中铁二局集团有限公司	广东深圳	工程施工	100.00	100.00	100.00	26,000.00
中铁二局集团勘测设计院有限责任公司	四川成都	勘测设计	100.00	100.00	100.00	2,500.00
中铁智慧建设有限公司	广东深圳	工程施工	100.00	100.00	100.00	6,000.00
福建中铁瑞城投资有限公司	福建福州	建设投资	100.00	100.00	100.00	10,000.00
成都中铁恒信投资有限公司	四川成都	酒店经营	100.00	100.00	100.00	200.00
成都中铁二局集团物业管理有限公司	四川成都	物业管理	100.00	100.00	100.00	500.00
中铁二局西藏工程有限公司	西藏拉萨	工程施工	100.00	100.00	--	30,000.00
中铁二局瑞隆物流	四川成都	货运代理	--	--	100.00	18,000.00

有限公司						
中铁二局集团成都工程建设咨询有限公司	四川成都	工程咨询	--	--	100.00	400.00
蚌埠中铁二局集团有限公司	安徽蚌埠	建筑工程	--	--	100.00	600.00
中铁二局长春工程有限公司	吉林长春	工程承包	--	--	100.00	600.00

注 1：成都中铁二局集团物业管理有限公司将于近期注销，已在履行相关审批程序。

注 2：中铁智慧建设有限公司已完成注销程序。

注 3：以上列示的仅为本公司的二级子公司，本公司下属个级次子公司众多，未全部列示于此。

8.1.2 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
福建天成瑞源房地产股份有限公司	福州	福州	房地产开发		50.00	权益法
成都华信大足房地产开发有限公司	四川成都	四川成都	房地产开发		35.00	权益法

8.1.2.1 重要联营企业的主要财务信息

项目	2018.12.31/2018 年度		2017.12.31/2017 年度	
	福建天成瑞源房地产股份有限公司	成都华信大足房地产开发有限公司	福建天成瑞源房地产股份有限公司	成都华信大足房地产开发有限公司
流动资产	150,755,642.65	1,050,958,848.85	143,834,000.55	1,809,528,407.40
非流动资产	67,435.37	134,925,041.18	89,658.81	98,963,013.75
资产合计	150,823,078.02	1,185,883,890.03	143,923,659.36	1,908,491,421.15
流动负债	53,110,224.64	822,290,337.44	46,651,713.90	1,156,179,951.28
非流动负债	-	-	-	301,315,430.41
负债合计	53,110,224.64	822,290,337.44	46,651,713.90	1,457,495,381.69
净资产	97,712,853.38	363,593,552.59	97,271,945.46	450,996,039.46
按持股比例计算的净资产份额	48,856,426.69	127,257,743.41	48,635,972.73	157,848,613.81
调整事项				
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他				
对合营企业权益投资的账面价值	48,856,426.69	125,691,638.22	48,635,972.73	157,848,613.81
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	52,917,639.02	116,178,980.72	67,256,097.31	482,935,830.01

财务费用	-30,970.42		64,140.91	
所得税费用			2,528,712.12	
净利润	440,907.92	-122,867,791.35	-2,017,385.76	101,738,087.01
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	440,907.92	-122,867,791.35	-2,017,385.76	101,738,087.01
本期度收到的来自合营企业的股利		204,790.43		

项目	2017.12.31/2017 年度		2016.12.31/2016 年度	
	福建天成瑞源房地 地产股份有限公 司	成都华信大足房 地产开发有限公 司	福建天成瑞源房地 地产股份有限公 司	成都华信大足房 地产开发有限公 司
流动资产	143,834,000.55	1,809,528,407.40	206,861,929.70	1,865,088,928.93
非流动资产	89,658.81	98,963,013.75	209,183.20	45,995,771.69
资产合计	143,923,659.36	1,908,491,421.15	207,071,112.90	1,911,084,700.62
流动负债	46,651,713.90	1,156,179,951.28	107,781,781.68	1,107,341,616.47
非流动负债		301,315,430.41		454,315,430.41
负债合计	46,651,713.90	1,457,495,381.69	107,781,781.68	1,561,657,046.88
净资产	97,271,945.46	450,996,039.46	99,289,331.22	349,427,653.74
按持股比例计算的净资产份额	48,635,972.73	157,848,613.81	49,644,665.61	122,299,678.81
调整事项				
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他				
对合营企业权益投资的账面价值	48,635,972.73	157,848,613.81	49,644,665.61	122,299,678.81
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	67,256,097.31	482,935,830.01	22,162,801.17	591,773,295.79
财务费用	64,140.91		77,269.25	
所得税费用	2,528,712.12		217,876.94	
净利润	-2,017,385.76	101,738,087.01	32,828.73	104,262,078.47
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-2,017,385.76	101,738,087.01	32,828.73	104,262,078.47
本期度收到的来自合营企业的股利				

9、与金融工具相关的风险

本集团的经营活​​动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不同

可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

9.1 市场风险

9.1.1 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元)依然存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

本集团内记账本位币为美元的公司持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	2018.12.31			
	美元项目	尼泊尔卢比	埃塞俄比亚比尔	合计
外币金融资产				
货币资金	17,624,304.41			17,624,304.41
其他应收款	13,657.77			13,657.77
合计	17,637,962.18			17,637,962.18
外币金融负债				
应付账款	3,477,190.66	19,640,712.06		23,117,902.72
其他应付款		676,166.59	293,182.72	969,349.31
合计	3,477,190.66	20,316,878.65	293,182.72	24,087,252.03

项目	2017.12.31			
	美元项目	尼泊尔卢比	其他外币项目	合计
外币金融资产				
货币资金	5,654,828.23			5,654,828.23
其他应收款	10,278,915.60			10,278,915.60
合计	15,933,743.83			15,933,743.83
外币金融负债				
应付账款		16,363,723.61	-	16,363,723.61
其他应付款		145,288.47	251,630.18	396,918.65
合计		16,509,012.08	251,630.18	16,760,642.26

项目	2016.12.31			
	美元项目	尼泊尔卢比	其他外币项目	合计
外币金融资产				
货币资金	19,133,262.76	552,497.58		19,685,760.34
合计	19,133,262.76	552,497.58		19,685,760.34
外币金融负债				
应付账款		6,216,270.45		6,216,270.45

其他应付款		2,711,519.87		2,711,519.87
合计		8,927,790.32		8,927,790.32

9.1.2利率风险

本集团因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率的银行借款有关，而现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2018 年 12 月 31 日，本集团长期带息债务中人民币计价的浮动利率合同金额为人民币 2,150,700,000.00 元(2017 年 12 月 31 日:人民币 4,080,900,000.00 元;2016 年 12 月 31 日: 人民币 6,702,400,000.00 元)。

于 2018 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币 16,907,372.00 元(2017 年 12 月 31 日: 约人民币 15,303,375.00 元;2016 年 12 月 31 日: 约人民币 25,134,000.00 元)。

9.2信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款和应收票据等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收账款、其他应收款和应收票据，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。

本集团应收账款中，欠款金额最大的客户和欠款金额前五大客户占集团应收账款总额的百分比分别为 6.32%(2017 年 12 月 31 日: 6.5%; 2016 年 12 月 31 日: 10.44%)和 20.45%(2017 年 12 月 31 日: 13.39%; 2016 年 12 月 31 日: 24.74%);

本集团其他应收款中，欠款金额最大的公司和欠款金额前五大公司占集团其他应收款项总额的百分比分别为 64.90%(2017 年 12 月 31 日：72.14%；2016 年 12 月 31 日：6.74%) 和 81.68%(2017 年 12 月 31 日：82.63%；2016 年 12 月 31 日：21.19%)。

9.3 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	2018.12.31				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	10,253,325,346.00				10,253,325,346.00
应付票据及应付账款	27,425,967,795.67				27,425,967,795.67
其他应付款	4,277,574,181.87				4,277,574,181.87
一年内到期的非流动负债	630,957,270.47				630,957,270.47
长期借款	1,680,982,144.19				1,680,982,144.19
长期应付款		1,500,000,000.00	200,000,000.00		1,700,000,000.00
提供的对外担保	9,652,000.00			817,836,000.00	827,488,000.00
合计	44,278,458,738.20	1,638,167,261.66	276,772,366.00	844,636,930.32	47,038,035,296.18

项目	2017.12.31				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	10,157,196,469.44				10,157,196,469.44
应付票据及应付账款	28,320,685,038.10				28,320,685,038.10
其他应付款	3,095,199,871.48				3,095,199,871.48
一年内到期的非流动负债	3,767,214,577.09				3,767,214,577.09
长期借款		607,771,951.39			607,771,951.39
长期应付款				22,746,243.62	22,746,243.62
提供的对外担保				1,485,521,800.00	1,485,521,800.00
合计	45,340,295,956.11	607,771,951.39		1,508,268,043.62	47,456,335,951.12

项目	2016.12.31				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	9,848,891,963.17				9,848,891,963.17
应付票据及应付账款	25,257,202,416.38				25,257,202,416.38

其他应付款	2,834,597,070.83				2,834,597,070.83
一年内到期的非流动负债	2,701,409,179.71				2,701,409,179.71
长期借款		5,048,348,465.83	610,865,000.00		5,659,213,465.83
提供的对外担保				1,330,289,760.00	1,330,289,760.00
合计	40,642,100,630.09	5,048,348,465.83	610,865,000.00	1,330,289,760.00	47,631,603,855.92

10、关联方及关联交易

10.1 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
中国中铁股份有限公司	北京	工程施工	22,844,301,543.00	74.68	74.68

注：本公司的最终控制方是国务院国有资产监督管理委员会。

10.2 本公司的子公司情况

详见附注“8.1 在子公司中的权益”。

10.3 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注“8.2 在合营安排或联营企业中的权益”。

10.4 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中铁物贸集团有限公司	同受母公司控制
中铁开发投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁一局集团有限公司	同受母公司控制
中铁高新工业股份有限公司	同受母公司控制
中铁二局建设有限公司	同受母公司控制
中铁九局集团有限公司	同受母公司控制
中铁电气化局集团有限公司	同受母公司控制
中铁五局集团有限公司	同受母公司控制
中铁城市发展投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁资本有限公司	同受母公司控制
中铁四局集团有限公司	同受母公司控制
中铁六局集团有限公司	同受母公司控制
中铁上海工程局集团有限公司	同受母公司控制
中铁武汉电气化局集团有限公司	同受母公司控制
中铁科学研究院有限公司	同受母公司控制
中铁二院工程集团有限责任公司	同受母公司控制
中铁隧道集团有限公司	同受母公司控制
中铁第六勘察设计院集团有限公司	同受母公司控制

中铁八局集团有限公司	同受母公司控制
中铁建工集团有限公司	同受母公司控制
中铁广州工程局有限公司	同受母公司控制
中铁三局集团有限公司	同受母公司控制
中铁南方投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁交通投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁广州建设有限公司	同受母公司控制
中铁国际集团有限公司	同受母公司控制
中铁工程设计咨询集团有限公司	同受母公司控制
中铁置业集团有限公司	同受母公司控制
中铁十局集团有限公司	同受母公司控制
中铁七局集团有限公司	同受母公司控制
中铁财务有限责任公司	同受母公司控制
中铁资源集团有限公司	同受母公司控制
中铁广州工程局集团有限公司	同受母公司控制
中铁投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁华铁工程设计集团有限公司	同受母公司控制
中铁北京工程局集团有限公司	同受母公司控制
中铁信托有限责任公司	同受母公司控制
中铁大桥局集团有限公司	同受母公司控制
爱思开中铁(四川)空间智能化管理有限公司	本集团联营企业
成都同基置业有限公司	母公司联营企业
成都龙泉驿区土地整理有限公司	母公司联营企业
成都华信天宇实业有限公司	母公司联营企业
成都华信大足房地产开发有限公司	本集团联营企业

10.5 关联方交易情况

10.5.1 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

① 采购商品/接受劳务情况

关联方	2018 年度	2017 年度	2016 年度
中铁物贸集团有限公司	2,088,975,982.27	981,339,251.26	783,071,193.28
中铁开发投资集团有限公司	352,946,945.16	319,328,756.22	
中铁一局集团有限公司	22,488,307.94	130,228,171.18	23,301,157.00
中铁高新工业股份有限公司	86,243,768.39	107,503,882.94	44,235,052.18
中铁二局建设有限公司	16,274,951.75	84,277,661.78	208,044,749.85
中铁九局集团有限公司	10,198,634.50	56,582,827.06	6,071,323.81
中铁电气化局集团有限公司	5,547,863.24	38,283,827.95	735,014.53
中铁五局集团有限公司	524,261.92	35,567,737.46	109,207,822.41
中铁城市发展投资集团有限公司		21,647,032.08	16,468,470.90

中铁资本有限公司	23,540,426.82	15,600,214.50	
中铁四局集团有限公司	1,497,412.17	10,564,288.85	31,019,285.57
中铁六局集团有限公司		7,162,949.50	5,426,168.67
中铁上海工程局集团有限公司	228,942.07	3,107,727.74	791,363.26
中铁武汉电气化局集团有限公司	1,351,747.57	2,483,321.19	1,961,587.33
中铁科学研究院有限公司	851,441.62	927,720.72	2,049,167.93
中铁二院工程集团有限责任公司	609,800.00	627,629.57	4,441,090.12
中铁隧道集团有限公司	4,200,622.63	479,922.22	5,589,160.72
中铁第六勘察设计院集团有限公司	1,016,727.70	63,557.55	
中铁八局集团有限公司	3,807,103.60		17,799,477.61
中铁三局集团有限公司	14,344,660.19		259,493,630.04
中国中铁股份有限公司			11,848,679.18
中铁建工集团有限公司			1,639,779.24
中铁广州工程局有限公司			7,849,678.53
中铁十局集团有限公司	111,229.08		
中铁北京工程局集团有限公司	-511,168.60		
中铁七局集团有限公司	370,496.78		
合计	2,634,620,156.80	1,815,776,479.77	1,541,043,852.16

②出售商品/提供劳务情况

关联方	2018 年度	2017 年度	2016 年度
中国中铁股份有限公司	3,044,814,512.13	3,095,921,141.51	3,714,439,388.30
中铁城市发展投资集团有限公司	2,758,582,652.18	1,586,815,089.50	121,051,574.61
中铁南方投资集团有限公司	2,454,842,862.12	2,442,816,583.23	1,549,800,928.85
中铁置业集团有限公司	1,354,344,679.11	3,819,078.97	52,183,408.07
中铁二局建设有限公司	943,074,597.68	499,131,122.45	21,442,689.62
中铁交通投资集团有限公司	653,654,966.13	573,400,774.96	62,906,140.03
中铁广州建设有限公司	420,846,723.00	161,159,198.07	
中铁开发投资集团有限公司	220,671,036.21	152,326,393.45	
中铁国际集团有限公司	216,095,067.32	78,159,106.42	40,317,110.78
成都同基置业有限公司	188,226,692.26	225,484,401.00	203,738,400.81
中铁四局集团有限公司	100,423,660.03	170,082,446.85	104,568,150.85
中铁三局集团有限公司	57,426,581.57	18,334,316.55	85,116,317.96
中铁大桥局集团有限公司	20,925,000.00		
中铁一局集团有限公司	6,187,856.66		
中铁武汉电气化局集团有限公司	4,002,160.91		
中铁八局集团有限公司	3,794,800.51	3,393,385.00	
中铁五局集团有限公司	2,169,061.56		
中铁二院工程集团有限责任公司	1,000,181.82		166,474,028.26

中铁工程设计咨询集团有限公司	-	4,730,404.85	1,239,000.00
中铁物贸集团有限公司			38,374,430.95
中铁上海工程局集团有限公司			68,280,524.23
中铁十局集团有限公司			3,001,182.29
中铁七局集团有限公司			312,609.16
中铁广州工程局有限公司			840,390.51
合计	12,451,083,091.20	9,015,573,442.81	6,234,086,275.28

10.5.2 资金拆借

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
拆入资金			
中铁资本有限公司		80,000,000.00	1,500,000,000.00

10.5.3 其他关联交易

交易内容	关联方	2018 年度	2017 年度	2016 年度
利息收入	中铁二局建设有限公司	8,802.99	175,236,801.44	
利息收入	中铁建设投资集团有限公司			2,231,156.59
利息收入	中铁南方投资集团有限公司		116,569.85	
利息收入	中铁交通投资集团有限公司		192,466.67	
利息收入	中国中铁股份有限公司	10,342,480.43		294,898.28
利息收入	中铁财务有限责任公司	1,400,921.4		3,155,209.71
利息支出	中铁资本有限公司	152,596.86	5,510,138.98	
利息支出	中国中铁股份有限公司	9,062,500.01	-96,815.05	96,815.05
利息支出	中铁信托有限责任公司			3,120,283.02
利息支出	中铁财务有限责任公司	10,704,669.81		2,069,451.38

10.6 关联方应收应付款项

10.6.1 应收项目

项目名称	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
应收票据及应收账款:			
中国中铁股份有限公司	1,290,210,816.93	1,559,949,577.03	1,636,259,359.29
中铁南方投资集团有限公司	1,142,208,031.26	1,482,488,934.83	988,966,425.31
中铁二局建设有限公司	554,729,194.46	827,162,443.73	57,282,116.30
中铁城市发展投资集团有限公司	1,462,979,912.14	885,477,258.10	69,723,990.19
中铁交通投资集团有限公司	492,318,832.22	377,148,240.08	121,108,315.65
中铁置业集团有限公司	88,528,310.67	116,869,709.02	152,845,109.65
中铁工程设计咨询集团有限公司	30,639,557.30	50,233,233.30	47,574,325.92
中铁二院工程集团有限责任公司	4,406,990.14	34,849,300.00	12,720,920.08
中铁一局集团有限公司	11,667,190.13	30,585,167.57	23,033,669.10

中铁五局集团有限公司	20,264,675.48	30,124,884.76	20,458,745.03
中铁物贸集团有限公司	2,603,198.02	25,494,696.45	35,424,981.38
中铁四局集团有限公司	17,815,354.60	24,231,691.36	7,865,479.15
中铁广州建设有限公司	96,484,031.12	17,939,106.66	
中铁开发投资集团有限公司	135,193,136.79	175,850,442.64	
中铁三局集团有限公司	54,539,046.59	12,531,784.81	88,965,643.36
中铁十局集团有限公司	3,405,009.16	7,548,299.81	7,510,558.31
中铁八局集团有限公司	14,873,640.33	4,581,815.63	2,165,863.17
中铁电气化局集团有限公司	5,891,000.00	1,500,000.00	1,492,500.00
中铁六局集团有限公司		752,486.70	134,849.85
中铁七局集团有限公司		513,091.45	514,076.16
中铁武汉电气化局集团有限公司	1,219,545.45	243,880.44	995,131.42
中铁上海工程局集团有限公司			9,134,988.73
中铁资源集团有限公司			1,816,957.80
中铁投资集团有限公司			70,044,753.26
中铁广州工程局集团有限公司			836,326.42
爱思开中铁(四川)空间智能化管理有限公司		37,541.18	455,031.01
成都龙泉驿区土地整理有限公司	4,352,721.79	4,361,444.68	4,377,651.68
成都华信天宇实业有限公司	43,645,749.55	31,295,079.14	33,673,439.83
成都华信大足房地产开发有限公司	17,230,752.40	42,837,090.20	44,920,168.74
合计	5,495,206,696.53	5,744,607,199.57	3,440,301,376.79
其他应收款:			
中铁二局建设有限公司	7,926,802,531.81	8,464,390,974.56	15,911,465.06
中国中铁股份有限公司	719,824,364.44	813,252,027.64	148,619,016.26
中铁建工集团有限公司	21,449,748.47	20,741,771.47	19,611,461.29
中铁交通投资集团有限公司	19,596,019.26	19,366,700.93	20,643,542.95
中铁高新工业股份有限公司	75,076,402.47	10,925,094.46	
中铁城市发展投资集团有限公司	74,848.00	9,594,646.00	
中铁二院工程集团有限责任公司		3,000,000.00	
中铁置业集团有限公司	1,760,000.00	2,560,000.00	1,900,213.79
中铁五局集团有限公司	928,605.00	853,235.20	785,309.30
中铁南方投资集团有限公司	853,137.00	853,137.00	848,557.71
中铁八局集团有限公司	77,925.00	77,925.00	
中铁广州工程局集团有限公司		5,000.00	27,048,230.66
中铁国际集团有限公司	28,827,712.81		
合计	8,795,271,294.26	9,345,620,512.26	235,367,797.02
预付账款:			
中铁物贸有限责任公司	1,037,887.82	39,995,812.27	16,476,024.71
中铁二局建设有限公司	8,614,108.59	2,436,209.06	38,672,080.26

中铁高新工业股份有限公司	50,026,000.00	662,400.00	4,875,950.00
中铁华铁工程设计集团有限公司	398,000.00	398,000.00	398,000.00
中铁电气化局集团有限公司		180,000.00	
中铁隧道集团有限公司			38,000.00
中铁国际集团有限公司			2,134,261.63
中铁一局集团有限公司			9,254,970.13
合计	60,075,996.41	43,672,421.33	71,849,286.73

10.6.2 应付项目

项目名称	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
应付票据及应付账款:			
中铁二局建设有限公司	261,855,972.31	257,538,652.50	252,415,902.49
中铁物贸集团有限公司	858,374,594.04	206,694,411.63	233,631,481.75
中铁高新工业股份有限公司	128,835,912.76	55,853,776.81	43,144,715.93
中铁八局集团有限公司	50,281,857.76	53,973,458.44	90,442,945.90
中铁一局集团有限公司	51,073,710.65	54,815,935.70	14,319,749.32
中铁五局集团有限公司	21,322,930.20	36,019,805.66	48,206,434.05
中铁电气化局集团有限公司	33,779,759.50	32,090,914.34	23,860,413.09
中铁四局集团有限公司	16,333,084.06	21,559,999.06	25,390,045.13
中铁城市发展投资集团有限公司		18,043,403.53	4,392,746.08
中铁开发投资集团有限公司		13,189,221.25	
中铁武汉电气化局集团有限公司	2,702,706.91	8,643,970.41	11,756,057.58
中铁隧道集团有限公司	7,395,423.70	6,296,064.56	7,022,929.52
中铁六局集团有限公司	3,071,212.05	3,730,439.22	3,549,267.36
中铁三局集团有限公司	1,568,247.00	3,015,474.32	4,805,111.00
中铁建工集团有限公司	771,905.42	2,613,660.97	3,012,848.23
中铁科学研究院有限公司	4,127,484.72	2,424,085.00	2,422,838.00
中铁北京工程局集团有限公司		1,810,823.20	6,191,565.80
中铁上海工程局集团有限公司	204,873.57	1,479,810.75	801,369.68
中铁九局集团有限公司	19,096,884.66	1,330,140.87	2,073,558.39
中铁二院工程集团有限责任公司	446,388.00	820,634.00	3,346,501.00
中铁第六勘察设计院集团有限公司	418,012.23	373,152.57	369,781.57
中铁置业集团有限公司			1,810,823.20
中铁广州工程局集团有限公司			67,615,445.18
爱思开中铁(四川)空间智能化管理有限公司	22,799.83	37,541.18	748,329.81
中铁七局集团有限公司	141,028.83		
中铁十局集团有限公司	3,024,106.02		
合计	1,464,848,894.22	782,355,375.97	851,330,860.06
其他应付款:			

中铁二局建设有限公司	168,461,143.37	24,546,058.85	2,776,603.74
中铁高新工业股份有限公司	9,400,516.02	5,548,087.00	5,628,087.00
中铁资本有限公司	1,090,735.03	2,937,463.23	
中铁物贸集团有限公司	200,000.00	932,589.52	25,795.93
中铁国际集团有限公司		550,457.18	2,336,710.71
中铁隧道集团有限公司	135,792.00	473,113.96	43,000.00
中铁九局集团有限公司		300,000.00	30,000.00
中铁武汉电气化局集团有限公司	145,000.00	145,000.00	464,733.00
中铁一局集团有限公司		20,000.00	5,117,527.60
中国中铁股份有限公司	376,624,454.01		65,436,008.95
中铁八局集团有限公司	50,000.00		2,000.00
中铁北京工程局集团有限公司	132,566.91		
中铁十局集团有限公司	500,000.00		
中铁置业集团有限公司	12,183,287.00		
合计	568,923,494.34	35,452,769.74	81,860,466.93
预收款项:			
中国中铁股份有限公司		287,464,892.48	
中铁城市发展投资集团有限公司		10,000,000.00	
中铁投资集团有限公司			12,484,302.51
中国中铁股份有限公司			183,281,391.37
中铁四局集团有限公司			4,460,676.05
中铁国际集团有限公司			36,560,450.46
中铁二院工程集团有限责任公司			3,684,159.09
中铁南方投资集团有限公司		13,054,727.53	6,465,084.16
中铁二局建设有限公司			
中铁交通投资集团有限公司			
合计		310,519,620.01	246,936,063.64
长期应付款:			
中国中铁股份有限公司		22,746,243.62	
合计		22,746,243.62	
长期借款:			
中铁财务有限责任公司			1,000,000,000.00
合计			1,000,000,000.00
其他流动负债:			
中铁城市发展投资集团有限公司		39,214,323.76	
中国中铁股份有限公司		7,105,089.71	
合计		46,319,413.47	

10.7 关联方承诺

租入	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
----	------------	------------	------------

中铁南方投资集团有限公司		62,398,356.00	67,670,736.00
中铁产业园(成都)投资发展有限公司		15,588,416.00	
合计		77,986,772.00	67,670,736.00

11、承诺及或有事项

11.1重大承诺事项

11.1.1资本承诺

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
已签约但尚未于财务报表中确认的			
—购建长期资产承诺		77,986,772.00	166,636,358.80
—大额发包合同			
—对外投资承诺			
合计		77,986,772.00	166,636,358.80

11.1.2经营租赁承诺

资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：			
一年以内		85,840,469.52	105,857,216.48
一到二年		3,150,813.60	2,866,700.96
二到三年		450,813.60	2,021,551.44
三年以上		450,813.60	
合计		89,892,910.32	110,745,468.88

11.2或有事项

11.2.1未决诉讼

本集团作为被告重要的未决诉讼具体情况如下：

原告单位	被告单位	诉讼案由	诉讼标的金额	诉讼状态
三亚海韵集团有限公司	中铁高新工业股份有限公司	合同纠纷	约 20,750 万元	注 3
北京易科路通铁道设备有限公司	中铁高新工业股份有限公司	买卖合同纠纷	约 20,737.51 万元	截至目前，本案原告已撤诉

注 1：根据《中铁二局股份有限公司与中国中铁股份有限公司之重大资产置换及发行股份购买资产协议》的约定，因交割日（2017 年 1 月 5 日）前行为而引发的诉讼纠纷所产生的支出或赔偿，该等责任应由二局集团实际承担，如中铁二局股份有限公司先行承担前述责任的，可以依据有关凭证与二局集团结算。

注 2：本集团于日常经营过程中会涉及到一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔。对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索偿不是很可能对本集团的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

注 3：详情见附注 12.1 重要的非调整事项。

12、资产负债表日后事项

12.1 重要的非调整事项

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
未决诉讼判决	2017 年 8 月，原告三亚海韵集团有限公司因合同纠纷向四川省高级人民法院起诉，诉称被告中铁二局股份有限公司（现更名为“中铁高新工业股份有限公司”，简称“中铁工业”）因合同违约需向原告支付违约金及律师费等合计人民币 20,750 万元。获悉原告起诉后，中铁工业积极应诉并同时提出反诉。截至目前，该案庭审已经结束，四川省高级人民法院已于 2018 年 8 月 15 日向中铁工业送达了一审判决书。根据一审判决，四川省高级人民法院驳回了三亚海韵集团有限公司诉讼请求，并判决三亚海韵集团有限公司向中铁工业支付 300 万元。目前该案上诉期尚未届满，一审判决尚未生效，中铁工业及二局集团后续也将积极关注该案最新进展情况。	暂时无法判断该起诉讼对二局集团的经营成果或财务状况是否构成重大不利影响。	因该案一审判决尚未生效，二局集团目前无法合理估计最终结果，暂时无法判断该起诉讼对二局集团的经营成果或财务状况是否构成重大不利影响，不具备计提预计负债的条件，不满足《企业会计准则第 13 号——或有事项》相关预计负债计提条件，因此未计提预计负债。后续视判决结果，二局集团也将基于审慎原则及时调整预计负债计提情况。

13、其他重要事项

13.1 分部信息

13.1.1 报告分部的确定依据与会计政策

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为基建建设、房地产开发、物资销售及其他业务四个报告分部。本集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。这些报告分部是以各个分部提供的主要产品及劳务为基础确定的。

分部间转移交易以实际交易价格为基础计量；分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。

分部资产或负债按经营分部日常活动中使用的可归属于该经营分部的资产或产生的可归属于该经营分部的负债分配,间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

13.1.2 报告分部的财务信息

项目	2018 年度							合计
	基建建设	房地产开发	物资销售	其他	未分配	分部间抵消		
对外交易收入	41,963,665,370.07	1,063,428,917.77	378,653,493.00	756,274,310.82				44,162,022,091.66
分部间交易收入	578,792,756.21	-	2,102,740,697.61	7,297,285.74		-2,688,830,739.56		-
利息收入	408,978,240.36	4,473,686.29	3,631,673.55	721,366.27		-308,410,857.04		109,394,109.43
利息费用	419,923,972.09	246,541,799.72	58,692,219.83	22,363,495.34		-307,941,225.43		439,580,261.55
对联营和合营企业的投资收益	23,587,884.17	-4,713,194.90						18,874,689.27
折旧费和摊销费	263,745,099.39	15,346,622.56	5,801,058.68	31,766,474.48		-		316,659,255.11
利润总额	825,625,473.93	-289,014,992.88	61,241,809.17	-17,326,456.46		-13,767,394.87		566,758,438.89
所得税费用	90,234,269.59	-39,968,649.01	15,391,851.88	4,077,593.17		-3,446,368.39		66,288,697.24
净利润	735,391,204.34	-249,046,343.87	45,849,957.29	-21,404,049.63		-10,321,026.48		500,469,741.65
资产总额	50,468,813,563.53	8,629,393,249.34	3,219,017,204.69	575,945,029.90		-4,563,681,876.79		58,329,487,160.67
负债总额	42,044,790,140.59	8,308,142,343.51	2,970,925,727.72	739,569,031.73		-4,553,360,850.31		49,510,066,393.24

说明：非流动资产不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

项目	2017 年度							合计
	基建建设	房地产开发	物资销售	其他	未分配	分部间抵消		
对外交易收入	41,963,665,370.07	1,063,428,917.77	378,653,493.00	756,274,310.82				44,162,022,091.66
分部间交易收入	578,792,756.21		2,102,740,697.61	7,297,285.74		-2,688,830,739.56		
利息收入	408,978,240.36	4,473,686.29	3,631,673.55	721,366.27		-308,410,857.04		109,394,109.43
利息费用	419,923,972.09	246,541,799.72	58,692,219.83	22,363,495.34		-307,941,225.43		439,580,261.55
对联营和合营企业的投资收益	23,587,884.17	-4,713,194.90						18,874,689.27
折旧费和摊销费	263,745,099.39	15,346,622.56	5,801,058.68	31,766,474.48				316,659,255.11
利润总额	825,625,473.93	-269,014,992.88	61,241,809.17	-17,326,456.46		-13,767,394.87		566,758,438.89
所得税费用	90,234,269.59	-39,968,649.01	15,391,851.88	4,077,593.17		-3,446,368.39		66,288,697.24
净利润	735,391,204.34	-249,046,343.87	45,849,957.29	-21,404,049.63		-10,321,026.48		500,469,741.65
资产总额	50,468,813,553.53	8,629,393,249.34	3,219,017,204.69	575,945,029.90		-4,563,681,876.79		58,329,487,160.67
负债总额	42,044,790,140.59	8,308,142,343.51	2,970,925,727.72	739,569,031.73		-4,553,360,850.31		49,510,066,393.24

说明：非流动资产不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

项目	2016 年度							合计
	基建建设	房地产开发	物资销售	其他	未分配	分部间抵消		
对外交易收入	42,162,896,232.43	1,308,545,458.69	7,619,292,019.69	150,835,491.10				51,241,569,201.91
分部间交易收入	1,211,064,265.59		51,086,916.47			-1,262,151,182.06		
利息收入	319,130,821.12	6,483,016.42	8,879,268.80	579,341.01		-231,841,670.77		103,230,776.58
利息费用	541,930,274.41	348,676,951.55	63,540,030.77	26,321,718.78		-285,252,505.11		695,216,470.40
对联营和合营企业的投资收益	51,060,844.07	1,584,697.48						52,645,541.55
折旧费和摊销费	271,993,525.79	19,081,945.27	10,491,238.61	32,730,568.01				334,297,277.68
利润总额	818,135,049.14	-332,376,577.71	-264,498,082.40	-47,299,689.69		-53,660,819.08		120,297,880.06
所得税费用	126,732,622.37	-69,826,390.98	11,062,035.73	504,088.19	-3,348,221.16			65,124,134.15
净利润	691,402,426.77	-262,552,186.73	-275,560,118.13	-47,803,778.08	3,348,221.16	-53,660,819.08		55,173,745.91
资产总额	31,536,616,294.27	9,241,692,747.10	14,334,215,487.30	481,477,737.92	763,422,099.81	-71,915,498.64		56,285,508,867.76
负债总额	25,557,796,670.68	8,939,826,767.35	14,464,910,038.41	683,586,054.21				49,646,119,530.65

说明：非流动资产不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产

本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额，以及本集团位于国内及其他国家和地区的除金融资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下：

对外交易收入	2018 年度	2017 年度	2016 年度
中国内地	47,197,249,870.37	44,062,058,829.24	51,201,252,091.13
其他国家/地区	1,078,875,747.74	99,963,262.42	40,317,110.78
合计	48,276,125,618.11	44,162,022,091.66	51,241,569,201.91

非流动资产总额	2018 年度	2017.12.31	2016.12.31
中国内地	8,999,621,661.62	3,127,249,518.26	3,845,000,568.22
其他国家/地区		94,904,783.39	17,297,042.38
合计	8,999,621,661.62	3,222,154,301.65	3,862,297,610.60

14、公司财务报表重要项目注释

14.1 应收票据及应收账款

14.1.1 列示

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
应收票据		871,063,069.36	802,813,365.48
应收账款	10,029,617,197.63	9,291,560,836.04	8,238,729,923.39
合计	10,029,617,197.63	10,162,623,905.40	9,041,543,288.87

14.1.2 应收票据分类

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
银行承兑汇票		871,063,069.36	796,813,365.48
商业承兑汇票			6,000,000.00
合计		871,063,069.36	802,813,365.48

14.1.3 应收账款分类

类别	2018.12.31				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按预期信用损失特征组合计提坏账准备的应收款项	10,148,871,471.16	100.00	119,254,273.53	1.18	10,029,617,197.63
其中：组合 1	3,119,220,515.74	30.74	11,460,645.80	0.11	3,107,759,869.94
组合 2	680,839,576.97	6.71	10,486,676.69	0.10	670,352,900.28
组合 3	2,216,857,156.09	21.84	38,722,763.96	0.38	2,178,134,392.13
组合 4	1,401,784,509.44	13.81	8,088,216.10	0.08	1,393,696,293.34
组合 6	2,730,169,712.92	26.90	50,495,970.98	0.50	2,679,673,741.94

合计	10,148,871,471.16	100.00	119,254,273.53	1.18	10,029,617,197.63
----	-------------------	--------	----------------	------	-------------------

类别	2017.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	9,387,303,507.08	100.00	95,742,671.04	1.02	9,291,560,836.04
按组合计提坏账准备的应收账款					
其中：组合一					
组合二	9,387,303,507.08	100.00	95,742,671.04	1.02	9,291,560,836.04
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	9,387,303,507.08	100.00	95,742,671.04	1.02	9,291,560,836.04

(续)

类别	2016.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	8,328,902,570.85	100.00	90,172,647.46	1.08	8,238,729,923.39
按组合计提坏账准备的应收账款：					
其中：组合一	848,061,217.78	10.18	7,507,821.82	0.89	840,553,395.96
组合二	7,480,841,353.07	89.82	82,664,825.64	1.11	7,398,176,527.43
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	8,328,902,570.85	100.00	90,172,647.46	1.08	8,238,729,923.39

① 于 2018 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款如下：

组合 1：应收中国铁路总公司

账龄	2018.12.31		
	应收账款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率(%)
1 年以内	2,994,353,278.41	5,661,461.95	0.20
1 至 2 年	120,406,777.56	5,551,640.91	3.00
2 至 3 年	4,460,459.77	247,542.94	5.00
合计	3,119,220,515.74	11,460,645.80	

组合 2：应收中央企业客户

账龄	2018.12.31		
	应收账款	坏账准备	整个存续期预期信

			用损失率 (%)
1 年以内	565,581,682.76	4,175,537.79	0.20
1 至 2 年	37,738,544.88	1,132,156.35	3.00
2 至 3 年	67,496,156.33	3,374,807.81	5.00
3 至 4 年			12.00
4 至 5 年	10,023,193.00	1,804,174.74	18.00
5 年以上			40.00
合计	680,839,576.97	10,486,676.69	

组合 3: 应收地方政府/地方国有企业客户

账龄	2018.12.31		
	应收账款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	1,730,681,173.69	11,686,694.85	0.40
1 至 2 年	473,561,624.65	23,377,684.31	5.00
2 至 3 年	6,621,985.20	662,198.52	10.00
3 至 4 年			18.00
4 至 5 年			25.00
5 年以上	5,992,372.55	2,996,186.28	50.00
合计	2,216,857,156.09	38,722,763.96	

组合 4: 应收中国铁路总公司

账龄	2018.12.31		
	应收账款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	1,292,446,204.90	2,902,724.15	0.20
1 至 2 年	-	-	3.00
2 至 3 年	101,669,471.12	1,526,075.25	5.00
3 至 4 年			10.00
4 至 5 年	500,000.00	75,000.00	15.00
5 年以上	7,168,833.42	3,584,416.70	30.00
合计	1,401,784,509.44	8,088,216.10	

组合 6: 应收其他客户

账龄	2018.12.31		
	应收账款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	2,226,449,374.38	10,444,339.75	0.50
1 至 2 年	435,933,994.17	25,215,720.83	6.00
2 至 3 年	27,310,917.07	2,731,091.71	15.00
3 至 4 年	40,223,363.98	12,067,009.19	30.00
4 至 5 年	252,063.32	37,809.50	40.00

5 年以上			60.00
合计	2,730,169,712.92	50,495,970.98	

② 于 2017 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日组合一，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

项目	2016.12.31			
	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	计提理由
质保金及中铁系统内应收账款组合	848,061,217.78	7,507,821.82	0.89	个别认定
合计	848,061,217.78	7,507,821.82	0.89	

③ 于 2017 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日组合二，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2017.12.31		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	8,608,094,047.12	43,040,470.24	0.50
1 至 2 年	619,519,184.67	30,975,959.23	5.00
2 至 3 年	139,856,517.63	13,985,651.76	10.00
3 至 4 年	10,288,549.11	3,086,564.73	30.00
4 至 5 年	592,896.00	177,868.80	30.00
5 年以上	8,952,312.55	4,476,156.28	50.00
合计	9,387,303,507.08	95,742,671.04	

(续)

账龄	2016.12.31		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	6,861,726,833.41	34,308,634.17	0.50
1 至 2 年	443,683,155.86	22,184,157.79	5.00
2 至 3 年	150,231,640.58	15,023,164.05	10.00
3 至 4 年	6,821,770.53	2,046,531.16	30.00
4 至 5 年	433,189.41	129,956.82	30.00
5 年以上	17,944,763.28	8,972,381.65	50.00
合计	7,480,841,353.07	82,664,825.64	

14.1.3.1 本期计提、收回或转回、核销的坏账准备情况

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
期初数	95,742,671.04	90,172,647.46	94,468,640.52
因购买子公司而增加		2,495,824.11	
本期计提	46,917,518.72	34,869,180.42	42,449,518.61
本期转回	23,405,916.23	28,934,100.63	44,872,175.95

其中：按个别认定法计提坏账准备的转回额			
本期收回以前年度已核销坏账准备			
本期核销		57,891.25	39,837.72
因出售子公司而减少		2,802,989.07	1,833,498.00
汇率变动影响			
期末数	119,254,273.53	95,742,671.04	90,172,647.46

14.1.4按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	2018.12.31 余额	占应收帐款总额的比例 (%)
贵阳宏益房地产开发有限公司	非关联方	885,976,360.25	8.73
贵阳市域铁路有限公司	非关联方	757,936,140.15	7.47
中铁西藏交通工程建设项目管理有限公司	非关联方	681,171,398.00	6.71
中铁城市发展投资集团有限公司	非关联方	245,641,837.26	2.42
广州铁路(集团)公司深圳工程建设指挥部	非关联方	241,507,728.75	2.38
合计		2,812,233,464.41	27.71

(续)

单位名称	与本公司关系	2017.12.31 余额	占应收帐款总额的比例 (%)
渝万铁路有限责任公司	非关联方	346,487,718.00	3.69
成贵铁路有限责任公司	非关联方	177,330,701.64	1.89
贵阳宏益房地产开发有限公司	非关联方	1,061,912,138.07	11.31
广州铁路(集团)公司深圳工程建设指挥部	非关联方	204,482,676.60	2.18
贵州中建南明投资有限公司	非关联方	250,236,138.88	2.67
合计		2,040,449,373.19	21.74

(续)

单位名称	与本公司关系	2016.12.31 余额	占应收帐款总额的比例 (%)
贵阳宏益房地产开发有限公司	非关联方	727,166,043.02	9.72
杭黄铁路有限公司	非关联方	320,024,092.58	4.28
海南陵水棕榈泉置业有限公司	非关联方	317,291,390.88	4.24
昌九城际铁路股份有限公司	非关联方	184,544,096.75	2.47
济南铁路局职工住宅建设指挥部	非关联方	172,301,121.93	2.30
合计		1,721,326,745.16	23.01

14.2其他应收款

14.2.1其他应收款列示

项目	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
应收股利	141,127,943.28	4,533,245.15	2,425,112.01
其他应收款	11,432,649,243.39	24,740,996,720.10	23,067,969,521.27
合计	11,573,777,186.67	24,745,529,965.25	23,070,394,633.28

14.2.2其他应收款分类

类别	2018.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按预期信用损失特征组合计提坏账准备的其他应收款	8,106,484,004.07	69.21	7,122,012.61	0.09	8,099,361,991.46
其中：组合 1	219,882,813.74	1.88	6,574,748.25	2.99	213,308,065.49
组合 2	62,690,071.73	0.54	326,779.93	0.52	62,363,291.80
组合 3	7,823,911,118.60	66.80	220,484.43		7,823,690,634.17
单独计提坏账准备的应收款项	3,605,951,241.46	30.79	272,663,989.53	7.56	3,333,287,251.93
合计	11,712,435,245.53	100.00	279,786,002.14	2.39	11,432,649,243.39

类别	2017.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	141,778,237.14	0.57	853,263.37	0.60	140,924,973.77
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	14,293,454,843.39	57.04	304,033,652.29	2.13	13,989,421,191.10
按组合计提坏账准备的应收账款					
其中：组合一					
组合二	14,293,454,843.39	57.04	304,033,652.29	2.13	13,989,421,191.10
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	10,622,346,137.98	42.39	11,695,582.75	0.11	10,610,650,555.23
合计	25,057,579,218.51	100.00	316,582,498.41	1.26	24,740,996,720.10

类别	2016.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	152,866,017.96	0.65	619,737.44	0.41	152,246,280.52
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	22,962,665,003.53	97.74	410,760,080.38	1.79	22,551,904,923.15
按组合计提坏账准备的应收账款					
其中：组合一					
组合二	22,962,665,003.53	97.74	410,760,080.38	1.79	22,551,904,923.15
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	377,716,750.48	1.61	13,898,432.88	3.68	363,818,317.60
合计	23,493,247,771.97	100.00	425,278,250.70	1.81	23,067,969,521.27

①于 2018 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的其他应收款如下：

组合 1：应收押金和保证金

账龄	2018.12.31		
	其他应收款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	178,170,041.21	1,547,899.34	0.50
1 至 2 年	27,361,944.53	1,805,110.01	4.00
2 至 3 年	7,869,149.20	674,487.08	8.00
3 至 4 年	1,981,678.80	297,251.82	15.00
4 至 5 年			30.00
5 年以上	4,500,000.00	2,250,000.00	50.00
合计	219,882,813.74	6,574,748.25	

组合 2: 应收代垫款

账龄	2018.12.31		
	其他应收款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	62,196,298.13	276,006.28	0.50
1 至 2 年	493,773.60	50,773.65	10.00
合计	62,690,071.73	326,779.93	

组合 3: 其他

账龄	2018.12.31		
	其他应收款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	7,823,911,118.60	220,484.43	0.50
合计	7,823,911,118.60	220,484.43	

①于 2018 年 12 月 31 日, 单独计提坏账准备的应收款项如下:

账龄	2018.12.31		
	其他应收款	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	3,588,246,432.02	254,959,180.09	7.11
5 年以上	17,704,809.44	17,704,809.44	100.00
合计	3,605,951,241.46	272,663,989.53	

②于 2017 年 12 月 31 日, 组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	2017.12.31		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
组合二	14,293,454,843.39	304,033,652.29	2.13
合计	14,293,454,843.39	304,033,652.29	2.13

③于 2016 年 12 月 31 日, 组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收

款

组合名称	2016.12.31		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
组合二	22,962,665,003.53	410,760,080.38	1.79
合计	22,962,665,003.53	410,760,080.38	1.79

14.2.3 本期计提、收回或转回、核销的坏账准备情况

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
期初数	316,582,498.41	425,278,250.70	432,398,543.90
因购买子公司而增加		2,658,655.81	
本期计提	1,065,252.34	29,200,692.26	6,200,916.80
本期转回	37,831,647.13	137,896,444.55	13,190,650.84
其中：按个别认定法计提坏账准备的转回额			
本期收回以前年度已核销坏账准备			
本期核销	30,101.48		
因出售子公司而减少		2,658,655.81	130,559.16
汇率变动影响			
期末数	279,786,002.14	316,582,498.41	432,398,543.90

14.2.4 他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
保证金	203,604,950.78	243,650,823.50	375,458,896.82
应收其他代垫款	66,276,695.77	65,099,430.91	62,009,486.26
押金	32,661,776.69	33,100,682.19	22,832,498.98
应收代缴税金	3,265,150.92	4,676,069.09	7,186,879.51
内部借款		14,872,746,893.45	19,046,013,122.43
应收资产证券化(款)	661,836,591.70	669,279,488.54	
与二局建设本部往来款	6,911,122,438.19	8,397,759,652.76	
其他	194,904,189.31	767,239,952.63	3,979,746,887.97
与子公司往来款	3,627,347,188.96		
备用金	11,416,263.21	4,026,225.44	
合计	11,712,435,245.53	25,057,579,218.51	23,493,247,771.97

14.2.5 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	2018.12.31 余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)
中铁二局建设有限公司本部	其他	6,911,122,438.19	59.01
中国中铁股份有限公司	其他	661,836,591.70	5.65
中铁二局第二工程有限公司本部	其他	401,651,575.16	3.43
中铁二局集团新运工程有限公司本部	其他	420,762,199.11	3.59

中铁二局第三工程有限公司本部	其他	396,067,006.11	3.38
合计		8,791,439,810.27	75.06

单位名称	款项性质	2017.12.31 余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)
中铁二局第一工程有限公司本部	内部借款	8,388,834,558.30	33.48
达州中铁瑞城置业有限公司(代建)	内部借款	1,464,066,436.41	5.84
中铁二局第一工程有限公司本部	内部借款	1,406,874,524.55	5.61
中铁二局集团物资有限公司本部	内部借款	1,299,300,000.00	5.19
中铁二局第二工程有限公司本部	内部借款	1,234,487,037.15	4.93
合计		13,793,562,556.41	55.05

(续)

单位名称	款项性质	2016.12.31 余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)
中铁二局瑞隆物流有限公司本部	内部借款	6,559,390,000.00	27.92
达州中铁瑞城置业有限公司(开发)	内部借款	1,299,300,000.00	5.53
成都市盈庭置业有限公司本部	内部借款	907,940,000.00	3.86
中铁二局第五工程有限公司本部	内部借款	896,558,811.16	3.82
中铁二局第二工程有限公司本部	内部借款	822,633,424.26	3.50
合计		10,485,822,235.42	44.63

14.3 长期股权投资

14.3.1 长期股权投资分类

项目	2018.12.31			2017.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,107,616,846.14		4,107,616,846.14	4,153,104,437.45		4,153,104,437.45
对联营企业投资	131,330,816.35		131,330,816.35	170,144,619.75		170,144,619.75
对合营企业投资	48,856,426.69		48,856,426.69	48,635,972.73		48,635,972.73
合计	4,287,804,089.18	-	4,287,804,089.18	4,371,885,029.93		4,371,885,029.93

项目	2017.12.31			2016.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,153,104,437.45		4,153,104,437.45	3,869,932,657.34		3,869,932,657.34
对联营企业投资	170,144,619.75		170,144,619.75	136,339,661.93		136,339,661.93
对合营企业投资	48,635,972.73		48,635,972.73	49,644,665.61		49,644,665.61
合计	4,371,885,029.93		4,371,885,029.93	4,055,916,984.88		4,055,916,984.88

14.3.2 对子公司投资

被投资单位	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31	本期计提减值准备	减值准备期末余额
中铁二局第一工程有限公司		446,947,655.72		446,947,655.72		

中铁二局第二工程有限公司	254,799,161.41		254,799,161.41		
中铁二局第三工程有限公司	167,895,201.95		167,895,201.95		
中铁二局第四工程有限公司	411,027,773.72		411,027,773.72		
中铁二局第五工程有限公司	436,527,367.40		436,527,367.40		
中铁二局第六工程有限公司	300,456,752.02		300,456,752.02		
中铁二局集团建筑有限公司	143,285,187.83		143,285,187.83		
中铁二局集团电务工程有限公司	154,860,180.60		154,860,180.60		
中铁二局集团新运工程有限公司	110,245,142.24		110,245,142.24		
深圳中铁二局工程有限公司	298,771,406.95		298,771,406.95		
中铁二局瑞隆物流有限公司					
中铁二局集团物资有限公司	194,399,847.66		194,399,847.66		
成都中铁二局铁达混凝土有限公司	89,642,006.84		89,642,006.84		
中铁二局房地产集团有限公司	558,164,587.51		558,164,587.51		
成都中铁瑞城物业管理有限公司	5,169,928.66		5,169,928.66		
中铁二局集团勘测设计院	32,406,047.59		32,406,047.59		
中铁二局集团成都工程建设咨询有限公司	4,053,033.09		4,053,033.09		
中铁二局集团成都新技术爆破有限公司	20,224,310.38		20,224,310.38		
阆中市嘉陵江路桥开发有限公司	25,000,230.33		25,000,230.33		
中铁二局大连工程有限公司	19,996,747.74	19,996,747.74			
中铁二局长春工程有限公司	6,000,441.30		6,000,441.30		
中铁智慧建设有限公司	50,660,694.22		50,660,694.22		
蚌埠中铁二局工程有限公司	7,233,744.03		7,233,744.03		
成都市金马瑞城投资有限公司	13,240,960.66		13,240,960.66		
成都中铁土地整理有限公司	33,983,432.77		33,983,432.77		
福建中铁瑞城投资有限公司	104,937,562.48		104,937,562.48		
合计	3,889,929,405.10	19,996,747.74	3,869,932,657.36		

被投资单位	2016.12.31	本期增加	本期减少	2017.12.31	本期计提减值准备	减值准备期末余额
中铁二局第一工程有限公司	446,947,655.72			446,947,655.72		
中铁二局第二工程有限公司	254,799,161.41			254,799,161.41		
中铁二局第三工程有限公司	167,895,201.95			167,895,201.95		
中铁二局第四工程有限公司	411,027,773.72			411,027,773.72		

中铁二局第五工程有限公司	436,527,367.40			436,527,367.40	
中铁二局第六工程有限公司	300,456,752.02			300,456,752.02	
中铁二局房地产集团有限公司	558,164,587.51	13,240,961.66		571,405,549.17	
深圳中铁二局集团有限公司	298,771,406.95			298,771,406.95	
中铁二局集团物资有限公司	194,399,847.66			194,399,847.66	
中铁二局集团建筑有限公司	143,285,187.83			143,285,187.83	
中铁二局集团电务工程有限公司	154,860,180.60			154,860,180.60	
中铁二局集团新运工程有限公司	110,245,142.24			110,245,142.24	
福建中铁瑞城投资有限公司	104,937,562.48			104,937,562.48	
成都中铁二局铁达商品混凝土有限公司	89,642,006.84			89,642,006.84	
阆中市嘉陵江路桥开发有限公司	25,000,230.33			25,000,230.33	
中铁二局集团成都新技术爆破有限公司	20,224,310.38			20,224,310.38	
中铁二局集团成都工程建设咨询有限公司	4,053,033.09		4,053,033.09		
成都中铁二局瑞城物业管理有限公司	5,169,928.66			5,169,928.66	
中铁二局集团勘测设计院有限责任公司	32,406,047.59			32,406,047.59	
成都市金马瑞城投资有限公司	13,240,960.64	1.00	13,240,961.64		
成都中铁土地整理有限公司	33,983,432.77			33,983,432.77	
中铁智慧建设有限公司	50,660,694.22			50,660,694.22	
蚌埠中铁二局集团有限公司	7,233,744.03		7,233,744.03		
中铁二局长春工程有限公司	6,000,441.30		6,000,441.30		
中铁二局西藏工程有限公司		300,458,997.51		300,458,997.51	
合计	3,869,932,657.34	313,699,960.17	30,528,180.06	4,153,104,437.45	

被投资单位	2017.12.31	本期增加	本期减少	2018.12.31	本期计提减值准备	减值准备期末余额
中铁二局第一工程有限公司	446,947,655.72			446,947,655.72		
中铁二局第二工程有限公司	254,799,161.41			254,799,161.41		
中铁二局第三工程有限公司	167,895,201.95			167,895,201.95		
中铁二局第四工程有限公司	411,027,773.72			411,027,773.72		
中铁二局第五工程有限公司	436,527,367.40			436,527,367.40		

中铁二局第六工程有限公司	300,456,752.02			300,456,752.02	
中铁二局房地产集团有限公司	571,405,549.17			571,405,549.17	
深圳中铁二局集团有限公司	298,771,406.95			298,771,406.95	
中铁二局集团物资有限公司	194,399,847.66			194,399,847.66	
中铁二局集团建筑有限公司	143,285,187.83			143,285,187.83	
中铁二局集团电务工程有限公司	154,860,180.60			154,860,180.60	
中铁二局集团新运工程有限公司	110,245,142.24			110,245,142.24	
福建中铁瑞城投资有限公司	104,937,562.48			104,937,562.48	
成都中铁二局铁达商品混凝土有限公司	89,642,006.84			89,642,006.84	
阆中市嘉陵江路桥开发有限公司	25,000,230.33			25,000,230.33	
中铁二局集团成都新技术爆破有限公司	20,224,310.38			20,224,310.38	
成都中铁二局瑞城物业管理有限公司	5,169,928.66	5,173,102.91		10,343,031.57	
中铁二局集团勘测设计院有限责任公司	32,406,047.59			32,406,047.59	
成都中铁土地整理有限公司	33,983,432.77			33,983,432.77	
中铁智慧建设有限公司	50,660,694.22		50,660,694.22		
中铁二局西藏工程有限公司	300,458,997.51			300,458,997.51	
合计	4,153,104,437.45	5,173,102.91	50,660,694.22	4,107,616,846.14	

14.3.3对联营、合营企业投资

被投资单位	2015.12.31	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
成都华信大足房地产开发有限公司		85,503,470.69		36,796,208.10		
爱思开中铁(四川)空间智能化管理有限公司		5,703,673.47		-1,358,622.82		
成都中鼎绿舟置业有限公司		8,963,517.88		52,897.71		
成都中铁蓉锋投资管理有限公司		720,902.31		-42,385.43		
小计		100,891,564.35		35,448,097.56		
二、合营企业						
福建天成瑞源房地产股份有限公司		49,628,251.24		16,414.37		
小计		49,628,251.24		16,414.37		

合计		150,519,815.59		35,464,511.93	
----	--	----------------	--	---------------	--

(续)

被投资单位	本期增减变动			2016.12.31	减值准备 期末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值准备	其他		
一、联营企业					
成都华信大足房地产开发 有限公司				122,299,678.79	
爱思开中铁(四川)空间 智能化管理有限公司				4,345,050.65	
成都中鼎绿舟置业有限 公司				9,016,415.59	
成都中铁蓉锋投资管理 有限公司				678,516.88	
小计				136,339,661.91	
二、合营企业					
福建天成瑞源房地产股 份有限公司				49,644,665.61	
小计				49,644,665.61	
合计				185,984,327.52	

被投资单位	2016.12.31	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确 认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他 权益变动
一、联营企业						
成都华信大足房地产开发 有限公司	122,299,678.79			27,106,403.65		8,442,531.37
爱思开中铁(四川)空间 智能化管理有限公司	4,345,050.65			-494,917.88		
成都中鼎绿舟置业有限 公司	9,016,415.59			-1,241,774.76		
成都中铁蓉锋投资管理 有限公司	678,516.88			-7,284.54		
小计	136,339,661.91			25,362,426.45		8,442,531.37
二、合营企业						
福建天成瑞源房地产股 份有限公司	49,644,665.61			-1,008,692.88		
小计	49,644,665.61			-1,008,692.88		
合计	185,984,327.52			24,353,733.57		8,442,531.37

(续)

被投资单位	本期增减变动			2017.12.31	减值准备 期末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值准备	其他		
一、联营企业					

成都华信大足房地产开发有限公司				157,848,613.81	
爱思开中铁（四川）空间智能化管理有限公司				3,850,132.77	
成都中鼎绿舟置业有限公司				7,774,640.83	
成都中铁蓉锋投资管理有限公司				671,232.34	
小计				170,144,619.75	
二、合营企业					
福建天成瑞源房地产股份有限公司				48,635,972.73	
小计				48,635,972.73	
合计				218,780,592.48	

被投资单位	2017.12.31	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
成都华信大足房地产开发有限公司	157,848,613.81			-43,003,726.64		10,846,751.38
爱思开中铁（四川）空间智能化管理有限公司	3,850,132.77			993,281.91		
成都中鼎绿舟置业有限公司	7,774,640.83		7,774,640.83			
成都中铁蓉锋投资管理有限公司	671,232.34			124,530.78		
小计	170,144,619.75		7,774,640.83	-41,885,914.28		10,846,751.38
二、合营企业						
福建天成瑞源房地产股份有限公司	48,635,972.73			220,453.96		
小计	48,635,972.73			220,453.96		
合计	218,780,592.48		7,774,640.83	-41,665,460.32		10,846,751.38

(续)

被投资单位	本期增减变动			2018.12.31	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
成都华信大足房地产开发有限公司				125,691,638.55	
爱思开中铁（四川）空间智能化管理有限公司				4,843,414.68	
成都中鼎绿舟置业有限公司					
成都中铁蓉锋投资管理有限公司				795,763.12	
小计				131,330,816.35	

二、合营企业				
福建天成瑞源房地产股份有限公司			48,856,426.69	
小计			48,856,426.69	
合计			180,187,243.04	

14.4 营业收入、营业成本

项目	2018 年度		2017 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	24,012,195,013.10	22,995,364,577.98	21,385,886,492.10	21,027,074,859.51
其他业务	11,774,108.25	8,240,447.73	17,758,458.11	5,340,366.07
合计	24,023,969,121.35	23,003,605,025.71	21,403,644,950.21	21,032,415,225.58

(续)

项目	2017 年度		2016 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	21,385,886,492.10	21,027,074,859.51	21,712,422,690.05	20,952,921,503.50
其他业务	17,758,458.11	5,340,366.07	63,131,460.17	42,916,973.89
合计	21,403,644,950.21	21,032,415,225.58	21,775,554,150.22	20,995,838,477.39

14.5 投资收益

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
子公司投资分回股利	463,949,516.80	239,470,732.38	76,686,475.38
贷款及应收款项投资收益	72,515,430.16	151,142,370.63	
权益法核算的长期股权投资收益	-30,730,100.80	32,796,264.94	35,464,511.94
处置长期股权投资产生的投资收益	3,076,764.85	-692,266.19	
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	1,634,517.26		
合计	510,446,128.27	422,717,101.76	112,150,987.32

15、补充资料

15.1 本期非经常性损益明细表

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
非流动性资产处置损益	-2,796,767.71	-5,209,982.53	333,693.49
越权审批, 或无正式批准文件, 或偶发的税收返还、减免	2,514.89		19,053.88
计入当期损益的政府补助, 但与企业正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定, 按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,294,750.24	2,520,972.92	3,106,407.29
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			

非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益		7,101,757.34	13,395,506.97
处置长期股权投资损益		225,170,501.19	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,019,422.00	-28,099,304.54	42,130,759.31
其他符合非经常性损益定义的损益项目	116,881.91	24,638,591.65	
小计	5,469,881.32	226,122,536.03	58,985,420.94
所得税影响额			101,164.63
少数股东权益影响额（税后）			
合计	5,469,881.32	226,122,536.03	58,884,256.31

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。


本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》（证监会公告【2008】43 号）的规定执行。

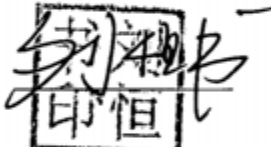
（以下无正文）


(本页无正文，为签字盖章页)



本财务报表附注由下列负责人签署：

法定代表人：
签名：
日期：_____

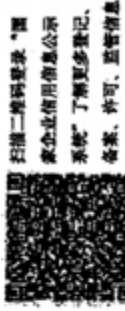
主管会计工作负责人：
签名：
日期：_____

会计机构负责人：
签名：
日期：_____

营业执照

统一社会信用代码

91110108061301173Y



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

成立日期 2013年01月18日

类型 特殊普通合伙企业

合伙期限 2013年01月18日至长期

仅供报告使用。

执行事务合伙人 郝树平

主要经营场所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜的审计业务，出具审计报告；法律、行政法规规定的其他经营活动；法律、行政法规禁止和限制类项目的经营活动。



登记机关

2019年 月 25日





证书序号: 000401

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人



证书号: 2999

发证时间: 2013

证书有效期至: 二〇一三年一月二十日



证书序号:0000237

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一二年十一月二十八日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称:中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:郝树平

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区北四环西路43号青云当代大厦22层

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

11010170

批准执业文号:

批准执业日期:京财会许可[2012]0084号

2012年09月28日



仅供报备使用。



姓名 Full name 李德生
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1959-04-10
 工作单位 Working unit 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)河北分所
 身份证号码 Identity card No. 130105195304102137

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after



证书编号:
 No. of Certificate 30000020155

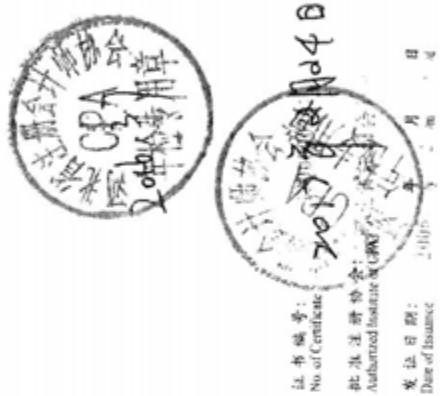
批准注册协会:
 Authorized Institute of 河北省注册会计师协会

发证日期: 1986 年 06 月 20 日
 Date of issuance 1986 /06 /m 20 /d

年 月 日
 /y /m /d



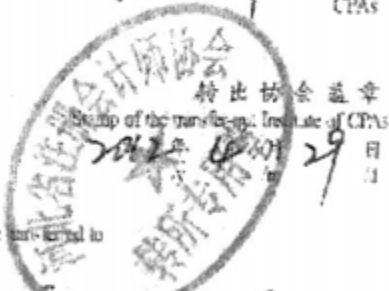
姓名: 关富民
 Full name: _____
 性别: 男
 Sex: _____
 出生日期: 1964-03-10
 Date of birth: _____
 工作单位: 河北大学会计师事务所有限公司
 Work unit: _____
 身份证号码: 10105640910601
 Identity card No: _____



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from:

河北天华 事务所
 CPAs



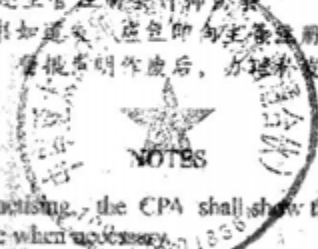
同意调入
 Agree the holder to be transferred to:

中审亚太会计师事务所
 CPAs

河北分所
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 Year Month Day

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。



1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.