

A 股代码：601390

A 股简称：中国中铁

公告编号：临 2025-029

H 股代码：00390

H 股简称：中国中铁

中国中铁股份有限公司

关于 2025 年下半年至 2026 年上半年对外担保预算的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 预计被担保人：本公司全资子公司、控股子公司以及参股公司。
- 对外担保预计额度：公司及全资和控股子公司 2025 年下半年至 2026 年上半年对外担保预计总额度为 1,500.00 亿元。
- 对外担保逾期的累计数量：无。
- 特别风险提示：部分被担保人的资产负债率超过 70%，敬请投资者关注相关风险。

一、担保情况概述

为确保中国中铁股份有限公司（以下简称“公司”或“中国中铁”）生产经营工作持续、稳健开展，公司根据上海证券交易所监管要求和公司《章程》及《担保管理办法》相关规定，认真、及时统计并审核公司各单位 2025 年下半年至 2026 年上半年对外担保额度的需求，其目的在于能够严格、有效管控公司及控股子公司的对外担保行为，做到对外担保事项的决策与披露合法、合规。2025 年 4 月 29 日，公司第六届董事会第十次会议

审议通过了《关于2025年下半年至2026年上半年对外担保预算的议案》，同意公司及全资和控股子公司2025年下半年至2026年上半年对外担保预计总额度为1,500.00亿元，包括：

1. 2025年下半年至2026年上半年公司为全资及控股子公司担保预计额度为461.58亿元(全资子公司担保额度321.58亿元,预留额度140亿元),其中为资产负债率70%以上的子公司担保额度300.58亿元,为资产负债率70%以下的子公司担保额度21.00亿元。本次新增担保额度173.29亿元(含预留额度140亿元)。

2. 2025年下半年至2026年上半年公司下属子公司为全资及控股子公司担保预计额度为520.95亿元(全资子公司担保额度386.35亿元,控股子公司担保额度49.60亿元,预留额度85亿元),其中为资产负债率70%以上的子公司担保额度395.21亿元,为资产负债率70%以下的子公司担保额度40.74亿元。本次新增担保额度322.55亿元(含预留额度85亿元)。

3. 2025年下半年至2026年上半年公司及下属子公司为参股公司担保预计额度为88.82亿元,其中为资产负债率70%以上的参股公司担保额度63.63亿元,为资产负债率70%以下的参股公司担保额度25.19亿元。本次新增担保额度26.78亿元。

4. 2025年下半年至2026年上半年公司及下属全资和控股子公司为全资及控股子公司提供差额补足承诺预计额度为428.65亿元(为全资子公司提供差额补足承诺额度383.64亿元,控股子公司提供差额补足承诺额度45.01亿元),其中为资产负债率70%以上的子公司提供差额补足承诺额度347.48亿元,为资产负债率70%以下的子公司提供差额补足承诺额度81.17亿元。

具体情况如下：

(1) 公司对全资及控股子公司的预计担保

单位：亿元 币种：人民币

担保方	被担保方	担保持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额	本次新增担保额度	担保核定额度	担保额度占公司最近一期经审计归属于母公司净资产比例
为资产负债率 70%以下的全资及控股子公司担保							
中国中铁	中铁投资集团有限公司	100%	64.9%	21.00	-	21.00	0.59%
小计				21.00	-	21.00	0.59%
为资产负债率 70%以上的全资及控股子公司担保							
中国中铁	中铁一局集团有限公司	100%	85.2%	20.00	3.13	23.13	0.65%
中国中铁	秦汉国际集团有限公司	100%	112.8%		2.20	2.20	0.06%
中国中铁	China Railway First Group Co., Ltd. Singapore Branch	100%	99.5%	-	0.73	0.73	0.02%
中国中铁	中铁十局集团有限公司	100%	87.6%	9.00	-	9.00	0.25%
中国中铁	中铁隧道局集团有限公司	100%	87.9%	16.00	-	16.00	0.45%
中国中铁	中铁电气化局集团（香港）有限公司	100%	89.4%	-	6.00	6.00	0.17%
中国中铁	中铁武汉电气化局集团有限公司	100%	82.9%	7.00	-	7.00	0.20%
中国中铁	中铁广州工程局集团有限公司	100%	88.5%	7.50	-	7.50	0.21%
中国中铁	中铁北京局集团有限公司	100%	87.9%	5.00	-	5.00	0.14%
中国中铁	中铁置业集团有限公司	100%	73.9%	36.00	-	36.00	1.01%
中国中铁	中铁文化旅游投资集团有限公司	100%	79.8%	-	3.20	3.20	0.09%
中国中铁	中铁四川生态城投资有限公司	100%	83.2%	13.89	7.98	21.86	0.62%

中国中铁	中铁文化旅游投资集团（成都）健康产业有限公司	100%	86.0%	7.98	-0.11	7.88	0.22%
中国中铁	中铁置业集团上海投资发展有限公司	100%	96.2%	37.00	-	37.00	1.04%
中国中铁	青岛中铁西海岸投资发展有限公司	100%	99.9%	23.00	-	23.00	0.65%
中国中铁	中国铁路工程（马来西亚）有限公司	100%	80.5%	0.85	-	0.85	0.02%
中国中铁	中国中铁匈牙利有限责任公司	100%	93.1%	12.33	0.12	12.46	0.35%
中国中铁	中铁物贸集团有限公司	100%	85.6%	-	10.00	10.00	0.28%
中国中铁	中铁迅捷有限公司	100%	99.7%	71.74	71.78	71.78	2.02%
预留额度						140.00	4.23%
小计				267.29	33.29	440.58	12.42%
合计				288.29	33.29	461.58	13.01%

（2）公司下属子公司对全资及控股子公司对外担保预计

单位：亿元 币种：人民币

担保方	截至目前担保余额	本次新增担保额度	担保核定额度	担保额度占公司最近一期经审计归属于母公司净资产比例
中铁一局集团有限公司	5.30	8.70	14.00	0.39%
中铁三局集团有限公司	-	4.00	4.00	0.11%
中铁九局集团有限公司	1.39	-0.17	1.22	0.03%
中铁十局集团有限公司	3.80	5.20	9.00	0.25%
中铁大桥局集团有限公司	0.01	3.99	4.00	0.11%
中铁电气化局集团有限公司	3.75	8.25	12.00	0.34%
中铁北京工程局集团有限公司	-	5.00	5.00	0.14%
中铁建工集团有限公司	6.60	21.52	28.12	0.79%
中铁建工集团东非有限公司	0.24	-0.05	0.19	0.01%
中铁装配式建筑股份有限公司	3.10	1.30	4.40	0.12%
中铁国际集团有限公司	12.85	27.15	40.00	1.13%
中国海外工程有限责任公司	14.88	25.08	39.96	1.13%
中铁二院工程集团有限责任公司	0.12	4.38	4.50	0.13%
中铁第六勘察设计院集团有限公司	-	0.50	0.50	0.01%
中铁文保科创有限公司	0.11	0.89	1.00	0.03%
中铁西北科学研究院有限公司				

中铁科学研究院集团有限公司				
中铁科学研究院集团有限公司				
中铁山桥集团有限公司	-	0.30	0.30	0.01%
中铁城市发展投资集团有限公司	11.33	-0.57	10.76	0.30%
中铁置业集团有限公司	107.08	82.92	190.00	5.36%
青岛中铁西海岸投资发展有限公司				
中铁资源集团有限公司	-	2.00	2.00	0.06%
中铁物贸集团有限公司	27.84	37.16	65.00	1.83%
预留额度	-	-	85.00	2.40%
合计	198.40	237.55	520.95	14.69%

(3) 公司及下属子公司对参股公司对外担保预计

单位：亿元 币种：人民币

担保方	被担保方	担保持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额	本次新增担保额度	担保核定额度	担保额度占公司最近一期经审计归属于母公司净资产比例
中铁四局集团有限公司	徐州市迎宾快速路建设有限公司	70%	59.5%	11.90	-	11.90	0.34%
中铁五局集团有限公司	青海五矿中铁公路建设管理有限公司	27%	77.3%	1.49	-	1.49	0.04%
中铁五局集团置业有限公司	江西省城科云创置业有限公司	10%	91.0%	0.29	1.21	1.50	0.04%
中铁十局集团有限公司	重庆中铁任之养老产业有限公司	42%	135.1%	-	5.00	5.00	0.14%
中铁大桥局集团有限公司	武汉杨泗港大桥有限公司	50%	28.7%	2.79	-	2.79	0.08%
中铁大桥局集团有限公司	汕头市牛田洋快速通道投资发展有限公司	1%	79.0%	0.87	0.32	1.19	0.03%
中铁上海工程局集团有限公司	防城港市中铁堤路园投资发展有限公司	10%	89.0%	0.05	-	0.05	0.00%
CRI-EAGLE INVESTMENTS (PTY) LTD	Montagprop (pty) ltd	50%	75.4%	0.57	0.43	1.00	0.03%
中铁南方投资集团有限公司	汕头市牛田洋快速通道投资发展有限公司	45%	79.0%	39.27	14.13	53.40	1.51%
中铁置业集团有限公司	上海铎协房地产开发有限公司	49%	48.1%	4.81	4.69	9.50	0.27%

中铁置业集团 有限公司	北京华润招铁海 泽置业有限公司	30%	0.0%	-	1.00	1.00	0.03%
合计				62.04	26.78	88.82	2.50%

(4) 公司及下属子公司对全资及控股子公司差额补足承诺预计额度

单位：亿元 币种：人民币

差额 补足 承诺 人	发起人/原始权益/底层 资产出让人	担保 持股 比例	被担保 方最近 一期资 产负债 率	截至目 前担保 余额	本次新增 担保额度	担保核 定额度	担保额度占 公司最近一 期经审计归 属于上市母 公司净资产 比例
中国 中铁	中铁一局集团有限公司	100%	85.2%	11.53	-10.20	1.33	0.04%
中国 中铁	肇庆铁畅投资建设有限 公司	90%	56.6%	21.78	-	21.78	0.61%
中国 中铁	中铁二局集团有限公司	100%	75.9%	21.98	0.01	21.99	0.62%
中国 中铁	中铁三局集团有限公司	100%	85.2%	28.52	-	28.52	0.80%
中国 中铁	中铁四局集团有限公司	100%	84.3%	20.21	-	20.21	0.57%
中国 中铁	中铁五局集团有限公司	100%	86.9%	15.97	0.02	15.99	0.45%
中国 中铁	中铁五局（长沙）市政项 目建设管理有限公司	100%	6.0%	8.97	-0.89	8.08	0.23%
中国 中铁	中铁六局集团有限公司	100%	89.1%	30.54	-7.54	23.00	0.65%
中国 中铁	中铁七局集团有限公司	100%	87.9%	18.74	0.26	19.00	0.54%
中国 中铁	中铁八局集团有限公司	100%	87.2%	30.86	-4.94	25.92	0.73%
中国 中铁	中铁九局集团有限公司	100%	89.5%	8.34	-2.03	6.31	0.18%
中国 中铁	中铁十局集团有限公司	100%	87.6%	8.85	0.02	8.87	0.25%
中国 中铁	中铁大桥局集团有限公 司	100%	85.4%	16.55	0.01	16.56	0.47%
中国 中铁	中铁隧道局集团有限公 司	100%	87.9%	22.84	0.01	22.85	0.64%
中国 中铁	中铁电气化局集团有限 公司	100%	82.9%	8.02	0.01	8.03	0.23%
中国 中铁	中铁建工集团有限公司	100%	84.2%	18.15	0.01	18.16	0.51%

中国中铁	中铁广州工程局集团有限公司	100%	88.5%	18.23	0.07	18.30	0.52%
中国中铁	中铁北京工程局集团有限公司	100%	87.9%	15.79	-7.28	8.51	0.24%
中国中铁	中铁上海工程局集团有限公司	100%	89.0%	26.12	-3.44	22.68	0.64%
中国中铁	中铁国际集团有限公司	100%	70.3%	10.64	0.01	10.65	0.30%
中国中铁	中铁第六勘察设计院集团有限公司	100%	48.7%	0.27	-	0.27	0.01%
中国中铁	中铁科学研究院有限公司	100%	45.7%	0.77	-	0.77	0.02%
中国中铁	中铁华铁工程设计集团有限公司	100%	60.2%	0.13	-	0.13	0.00%
中国中铁	中铁长江交通设计集团有限公司	66%	41.9%	0.49	-	0.49	0.01%
中国中铁	中铁高新工业股份有限公司	49%	57.3%	5.93	0.01	5.94	0.17%
中国中铁	中铁置业集团有限公司	100%	73.9%	11.11	-0.01	11.10	0.31%
中国中铁	中铁四川生态城投资有限公司	100%	83.2%	-	2.00	2.00	0.06%
中国中铁	中铁交通投资集团有限公司	100%	73.9%	4.95	0.01	4.96	0.14%
中国中铁	中铁投资集团有限公司	100%	64.9%	17.38	-6.78	10.60	0.30%
中国中铁	中铁城市发展投资集团有限公司	100%	63.3%	4.55	-	4.55	0.13%
中国中铁	中铁（上海）投资集团有限公司	100%	76.1%	4.91	0.01	4.92	0.14%
中国中铁	中国铁工投资建设集团有限公司	100%	80.0%	1.51	0.01	1.52	0.04%
中国中铁	中铁物贸集团有限公司	100%	85.6%	6.09	0.01	6.10	0.17%
中国中铁	中铁开发投资集团有限公司	100%	51.4%	8.72	0.01	8.73	0.25%
中国中铁	中铁商业保理有限公司	100%	66.7%	27.26	-7.43	19.83	0.56%
中铁置业	中铁四川生态城投资有限公司	100%	83.2%	10.00	10.00	20.00	0.56%
合计				466.70	-38.05	428.65	12.08%

需特别说明事项：

1. 上述公司及所属各子公司的对外担保均为非关联担保，担保有效期

间为 2025 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

2. 上述担保事项是基于对目前公司业务情况的预计，因此，为确保公司生产经营的实际需要，在总体风险可控的基础上提高对外担保的灵活性，基于未来可能的预计基础变化，在确认被担保方为下属全资子公司或控股子公司时，可以在上述全资子公司或控股子公司的担保额度内调剂使用。

3. 当发起人/原始权益人/底层资产出让人直接发行资产证券化产品，或采用信托模式、代理人模式开展资产证券化业务时，对资产证券化产品、信托模式或代理人模式提供的差额补足视同对发起人/原始权益人/底层资产出让人的差额补足，占用上述对发起人/原始权益人/底层资产出让人的差额补足额度。差额补足承诺适用前述对全资及控股子公司的担保额度调剂原则。

4. 由于上述担保计划中指定的部分被担保方（原始权益人）的资产负债率超过 70%，因此，需将上述担保计划提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司下属一级子公司具体情况详见公司于 2025 年 3 月 29 日在上海证券交易所网站披露的《中国中铁 2024 年年度报告》，其他被担保人基本情况详见上海证券交易所网站上披露的本公告附件。

三、担保协议的主要内容

上述预计担保总额包含公司拟新增的担保额度和之前已发生且担保协议仍在有效期的担保额度。新增担保额度尚未签订相关担保协议，公司及子公司将根据业务实际需求，与金融机构或相关方协商确定担保协议的内容，包括但不限于金额、方式、期限等有关条款，具体情况公司将在对

外担保实际发生情况的公告中披露；之前已发生且担保协议仍在有效期的担保协议情况，详见公司历次在上海证券交易所网站披露的对外担保实际发生情况等相关公告。

四、董事会意见

公司第六届董事会第十次会议审议通过了《关于 2025 年下半年至 2026 年上半年对外担保预算的议案》，认为上述担保事项符合公司实际情况，担保风险总体可控，同意公司 2025 年下半年至 2026 年上半年对外担保额度为 1,500.00 亿元。其中：对全资及控股子公司担保预算 757.53 亿元；对参股公司担保预算 88.82 亿元；差额补足承诺 428.65 亿元，预留额度 225 亿元；同意该议案并将该议案提交公司 2024 年年度股东大会审议。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2025 年 3 月 31 日，公司及其全资和控股子公司对外担保总额累计 1008.88 亿元（其中差额补足承诺 478.83 亿元）。公司对全资和控股子公司提供担保总额累计 945.50 亿元（其中差额补足承诺 478.83 亿元），上述金额分别占公司最近一期经审计归属母公司净资产的 28.44%和 26.66%。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保，无逾期对外担保。

六、上网公告附件

被担保人的基本情况和最近一年又一期的财务情况。

特此公告。

中国中铁股份有限公司董事会

2025 年 4 月 30 日

中国中铁2025年下半年至2026年上半年预计被担保人的基本情况和最近一年又一期的财务数据

单位：万元

序号	被担保人名称	注册地点	法定代表人	主要经营范围	信用等级	最近一年财务报表数据						最近一期财务报表数据						持股比例	与担保人的关系	其他股东及占比		
						资产总额	负债总额	贷款总额	流动负债总额	净资产	营业收入	净利润	资产总额	负债总额	贷款总额	流动负债总额	净资产				营业收入	净利润
1	肇庆铁畅投资建设有限公司	广东省肇庆市	蒲军	投资建设、经营、管理、运营维护国道321线新富庵至端州前村段及其配套设施。	AAA	112,869	63,907	24,673	39,235	48,962	1,830	-1,822	112,869	63,907	24,673	39,235	48,962	1,830	-1,822	90.00%	控股子公司	肇庆市畅达路桥建设有限公司10%
2	China Railway First Group Co., Ltd. Singapore Branch	新加坡	/	桥梁、隧道、高架桥和高速公路建设	/	22,519	22,416	-	22,416	103	21,754	-201	22,519	22,416	-	22,416	103	21,754	-201	100.00%	全资子公司	/
3	秦汉国际集团有限公司	中国香港	程凯锋	铁路工程、公路与桥梁、市政公用工程、城市轨道交通、房建工程、水利水电、工程总承包、物资贸易。	A	2,501	2,822		2,822	-321	21	51	2,401	2,676	-	2,676	-274	42	37	100.00%	全资子公司	/
4	宜宾港九建设投资有限公司	四川省宜宾市	赵振海	主营范围为房屋建筑工程、市政工程、公路工程、土地整理项目工程咨询，项目融资投资管理。	/	55,556	40,427	13,920	29,989	15,129	-	60	55,556	40,427	13,920	29,989	15,129	-	60	90.00%	控股子公司	四川港荣投资发展集团有限公司占股10%
4	中铁电气化局集团(香港)有限公司	中国香港	肖鹏	工程总承包;专业承包;工程咨询、工程监理、供货、测试;电气化、通信信号的勘探设计;铁路线路运营维护,工程物资材料的进出口贸易。	/	12,413	11,101		10,630	1,313	13,832	396	12,413	11,101		10,630	1,313	13,832	396	100.00%	全资子公司	/
5	中铁文化旅游投资集团有限公司	贵州省贵阳市	刘凯霞	文化旅游、文化娱乐、体育运动、主题公园、医疗卫生、养生养老、会议会展、教育、酒店、会所、影城投资;基础设施投资;房地产投资;新能源、新材料、新工艺投资;生态修复投资、地质灾害治理投资。	AA	2,936,163	2,343,708	239,912	1,763,583	592,455	304,702	6,972	3,016,758	2,390,666	229,912	1,781,270	626,092	35,130	1,508	100.00%	全资子公司	/
6	/中铁四川生态城投资有限公司	四川省眉山市	吴俊	文化旅游、文化娱乐、体育运动、主题公园、医疗卫生、养生养老、会议会展、教育、酒店、会所、影城投资;基础设施投资;房地产投资;新能源、新材料、新工艺投资;土地一级整理。	/	1,422,133	1,183,082	274,850	1,032,244	239,051	128,189	19,753	1,452,019	1,210,177	308,850	1,060,339	241,842	14,808	2,791	100.00%	全资子公司	/
7	中铁文化旅游投资集团(成都)健康产业有限公司	四川省成都市	张永红	健康咨询服务(不含诊疗服务);养老服务;护理机构服务(不含医疗服务);母婴生活护理(不含医疗服务);远程健康管理服务;第一类医疗器械销售;病人陪护服务;家政服务;康复辅助器具适配服务;养生保健服务(非医疗);保健食品(预包装)销售;社会经济咨询服务;医院管理;物业管理;房地产经纪;酒店管理;土地整治服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;市场营销策划;大数据服务;软件销售;人工智能行业应用系统集成服务;非居住房地产租赁;住房租赁;家具销售;农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营;会议及展览服务;体育健康服务;健身休闲活动;组织文化艺术交流活动;体验式拓展活动及策划;中草药种植;花卉种植;水果种植;蔬菜种植;谷物种植;农副产品销售;停车场服务;食品互联网销售(仅销售预包装食品);中医养生保健服务(非医疗)。许可项目:住宅室内装饰装修;住宿服务;房地产开发经营;食品销售;餐饮服务(不产生油烟、异味、废气);旅游业务;医疗服务;建设工程施工。	A	114,606	98,569	79,848	18,637	16,036	4,668	-4,480	110,300	94,874	79,848	13,123	15,426	635	-610	100.00%	全资子公司	/
8	中铁置业集团上海投资发展有限公司	上海市	贾本正	实业投资,投资咨询,物业管理,建筑工程,供应链管理。	A-	711,595	584,235	370,000	214,235	127,361	3	-1,338	711,595	584,235	370,000	214,235	127,361	3	-1,338	100.00%	全资子公司	/

9	青岛中铁西海岸投资发展有限公司	山东省 青岛市	张珂	房地产开发及销售, 物业管理; 展览服务, 会务服务, 商务服务, 商业配套服务; 仓储服务; 国内文化艺术交流策划; 房地产营销策划; 房地产信息咨询; 建筑工程施工, 建筑工程技术咨询、信息咨询; 城市基础设施建设; 室内装饰装修; 房屋租赁, 场地租赁; 酒店管理; 设计、制作、发布国内广告业务; 以自有资金对外投资。	/	786,919	429,483	230,000	186,628	357,436	52,381	-16,005	819,053	461,651	230,000	218,426	357,402	-	-34	100.00%	全资子公司	/
10	中国铁路工程(马来西亚)有限公司	马来西亚 吉隆坡	陈刚	工程承包等	/	133,438	107,454	17,729	102,013	25,984	60,761	-6,549	133,438	107,454	17,729	102,013	25,984	60,761	-6,549	100.00%	全资子公司	/
11	中国中铁匈牙利有限责任公司	匈牙利 共和国 布达佩斯市	王学军	建设工程、咨询服务等	AA+	8,399	7,823	-	7,823	121	14,130	560	8,399	7,823	-	7,823	121	14,130	560	100.00%	全资子公司	/
12	中铁迅捷有限公司	英属维尔京群岛	王立群	铁路工程建筑	/	723,914	722,067	717,028	5,039	1,846	-	1,677	725,163	722,861	717,237	5,624	2,301	-	455	100.00%	全资子公司	/
13	中铁商业保理有限公司	广州市南沙区	章兆欣	商业保理业务	AA+	341,897	228,790	85,000	226,336	113,108	59,002	10,516	341,897	228,790	85,000	226,336	113,108	59,002	10,516	100.00%	全资子公司	/
14	徐州市迎宾快速路建设有限公司	徐州市云龙区	胡金山	公路工程、市政工程施工; 城市道路设施管理服务。	AA-	154,835	99,152	68,000	17,792	55,683	860	88	136,718	80,941	51,000	29,691	55,777	-	6	70%	参股公司	徐州市新盛基础设施建设资产管理有限公司(30%)
15	青海五矿中铁公路建设有限公司	青海省西宁市	连小良	公路建设; 公路运营维护(包含道路工程、排水工程、桥梁工程、隧道工程、结构工程、照明工程、绿化工程); 通行车辆收费管理; 公路配套设施建设; 公路沿线相关附属设施及广告、服务区管理; 加油站项目建设; 场地租赁。	/	461,978	357,099	179,678	40,699	104,879	1,416	-4,609	323,778	219,664	179,678	39,986	104,113	251	-765	27.00%	参股公司	青海交通投资有限公司(政府出资代表人)45.455%, 五矿二十三冶建设集团有限公司27.091%, 青海省交通规划设计研究院有限公司0.454%
16	中铁五局(长沙)市政项目建设管理有限公司	湖南省长沙市	徐文	市政公用工程施工; 房屋建筑工程施工; 房地产开发经营; 物业管理; 市政设施管理; 环境卫生管理; 绿化管理; 公园管理; 停车场、立体车库的投资、建设; 油(汽)库、加油(汽)站的建设; 从事所有电压等级电力设施的安装、维修或者试验活动; 铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑。	/	31,858	1,908		1,908	29,950	13,581	0	1,245		1,245	29,950	-	-0	1	90.00%	控股子公司	长沙经济技术开发区集团有限公司10%
17	江西省城科云置业有限公司	江西省南昌市	胡小兵	房地产开发	/	182,895	166,519	24,021	118,499	16,375	55	-1,375	182,895	166,519	24,021	118,499	16,375	4	-270	10.20%	参股公司	南昌市建设投资集团房地产开发有限公司71.4286%, 江西樟云数字产业集团有限公司10.2041%, 南昌新建区国有资产运营有限公司8.1633%
18	重庆中铁任之养老产业有限公司	重庆市璧山区	幸晓伟	养老产业投资、建设、管理、运营及咨询服务, 养老服务, 房地产开发经营, 房屋租赁, 物业管理等	/	241,076	325,569	9,865	306,292	-84,492	3,126	-19,506	241,076	325,569	9,865	306,292	-84,492	3,126	-19,506	41.67%	参股公司	中铁信托41.6667%、国开发展基金有限公司16.6667%
19	武汉杨泗港大桥有限公司	湖北武汉	戚玉明	对路桥工程投资; 城市建设管理; 城镇化建设。	AA-	395,832	113,445	110,642	113,445	282,387	21,871	7	395,832	113,445	110,642	113,445	282,387	21,871	7	50.00%	参股公司	武汉武船投资控股有限公司股权比例35%, 法尔胜泓昇集团有限公司股比10%, 柳州欧维姆机械股份有限公司股比5%
20	汕头市牛田洋快速通道投资发展有限公司	广东省汕头市	梁晓勇	牛田洋快速通道和金砂西路打包PPP项目投融资、建设、养护、移交。	AA-	1,165,446	920,311	874,572	59,788	245,135	37,161	2	1,165,446	920,311	874,572	59,788	245,135	37,161	2	45.9%	参股公司	广东省联泰集团有限公司, 股比43.1%; 达濠市政建设有限公司, 股比1%; 汕头市高速公路有限公司, 股比10%。

21	防城港市中铁堤路园投资发展有限公司	防城港市港口区	陈兆冬	对建筑业、交通运输业、房地产业、旅游业的投资等	/	102,259	78,654	49,153	29,501	23,605	3,544	4	102,259	78,654	49,153	29,501	23,605	3,544	4	10.00%	参股公司	北京中铁华瑞建设投资管理中心(有限合伙)80%;防城港市城市建设投资有限公司10%
22	Montagprop(Pty) Ltd	南非约翰内斯堡	无	房地产开发经营	/	27,969	21,409	21,259	150	6,560	2,728	-463	27,969	21,409	21,259	150	6,560	2,728	-463	50.00%	参股公司	Investec Property(Pty)LTD: 50%
23	北京华润招铁海泽置业有限公司	北京市	陈海鹏	房地产开发经营。一般项目:停车场服务;社会经济咨询服务;物业管理;非居住房地产租赁。	/	-	-	-	-	-	-	-	500,139	139	-	139	500,000	-	-0	30.00%	参股公司	招商局地产(北京)有限公司 30% 华润置地开发(北京)有限公司 40%
24	上海锋协房地产开发有限公司	上海市	王峰	房地产开发经营。一般项目:停车场服务;社会经济咨询服务;物业管理;非居住房地产租赁。	A-	596,344	286,864	90,000	196,864	309,479	-	-521	624,219	315,173	90,000	618,043	309,046	-	-434	49.00%	参股公司	太仓华兴商务咨询有限公司51%